

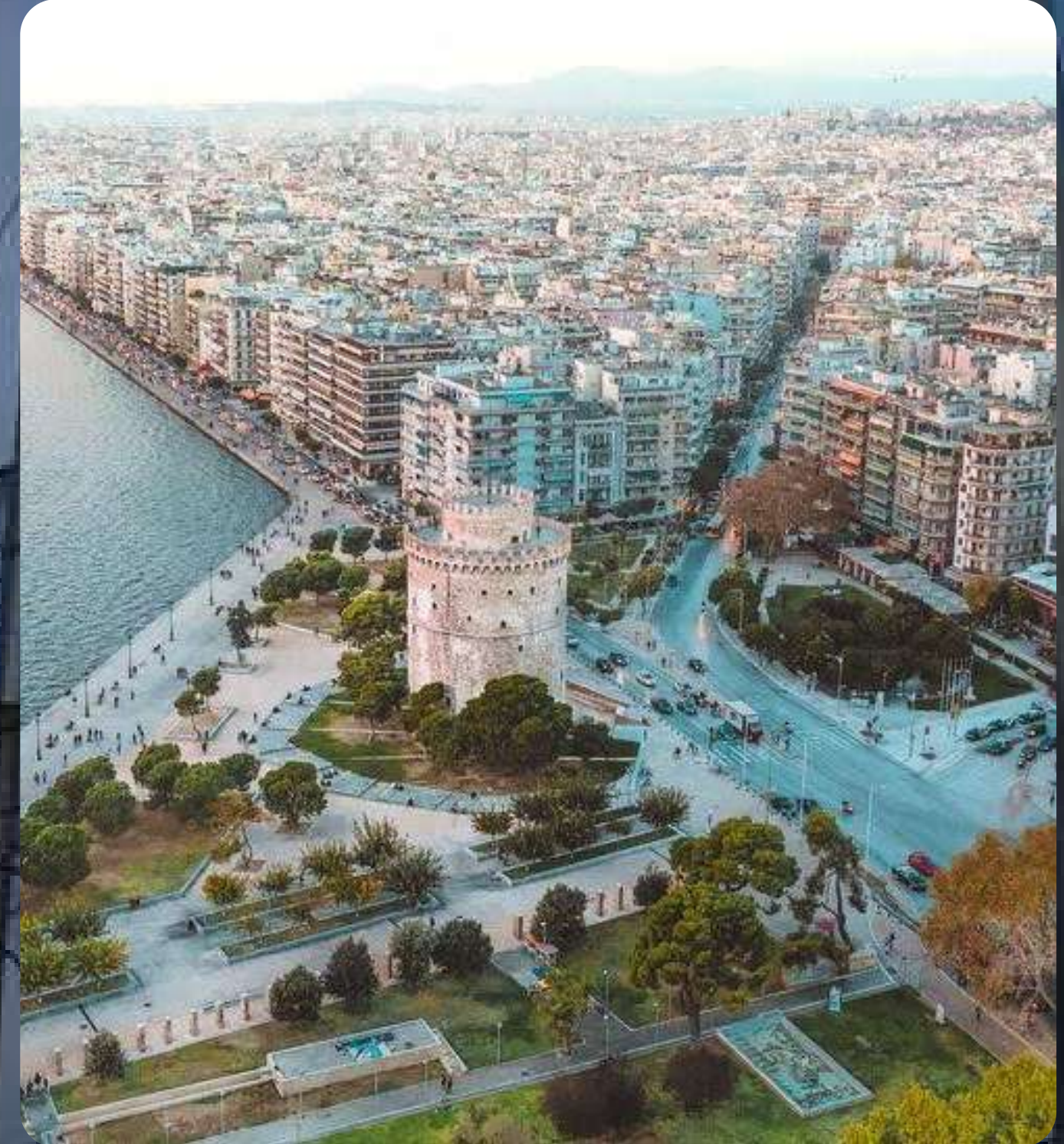


САЛОНИКИ

Город для жизни и инвестиций

ПОЧЕМУ САЛОНИКИ?

- Второй по величине город Греции
- Мягкий средиземноморский климат
- Развитая инфраструктура и транспортная сеть
- Высокое качество жизни
- Растущий спрос на аренду жилья



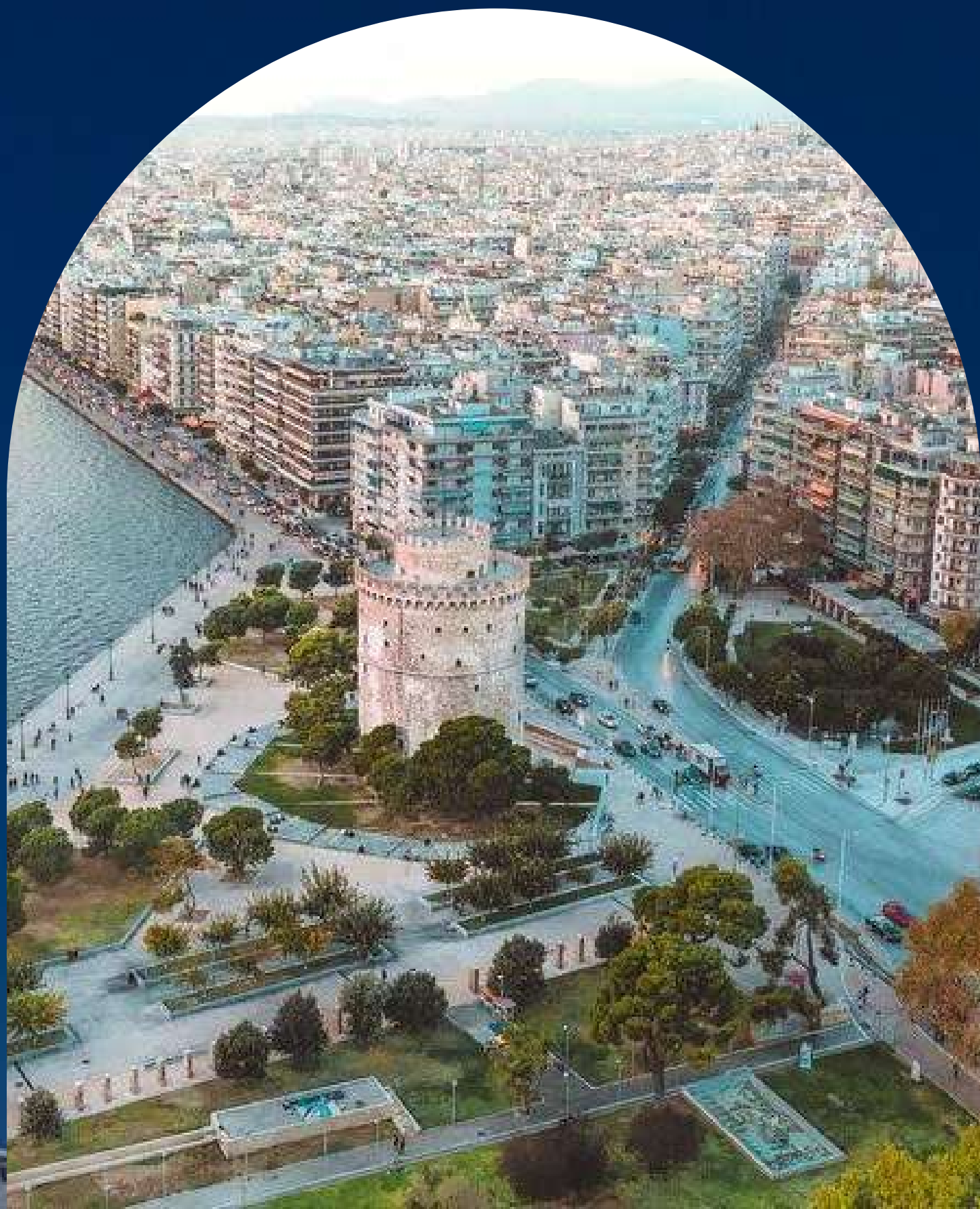
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ

- Международный аэропорт
- Крупнейший порт Северной Греции
- Доступ к Балканам и ЕС
- Хорошо развитая дорожная сеть
- Новая современная система метро



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- Мягкий климат с солнечной погодой большую часть года
- Набережная протяженностью в несколько километров
- Широкий выбор кафе, ресторанов и культурных мероприятий
- Высокий уровень безопасности по сравнению со многими европейскими городами





ЭКОНОМИКА ГОРОДА

- Логистика и морские перевозки
- Туризм и гостинично-ресторанный бизнес
- Университеты и образовательные услуги
- Развитие ИТ-компаний, стартапов и предприятий сферы услуг

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Цены на недвижимость зачастую ниже, чем в популярных городах Западной Европы
- Стабильный спрос на аренду
- Растущий интерес со стороны иностранных покупателей
- Возможность диверсифицировать инвестиционный портфель
- «Золотая виза»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТРАТЕГИИ

- Долгосрочная аренда для местных жителей
- Сдача недвижимости в аренду студентам крупных университетов
- Покупка объектов под реконструкцию
- Приобретение недвижимости для личного пользования с перспективой роста стоимости



ЗОЛОТАЯ ВИЗА

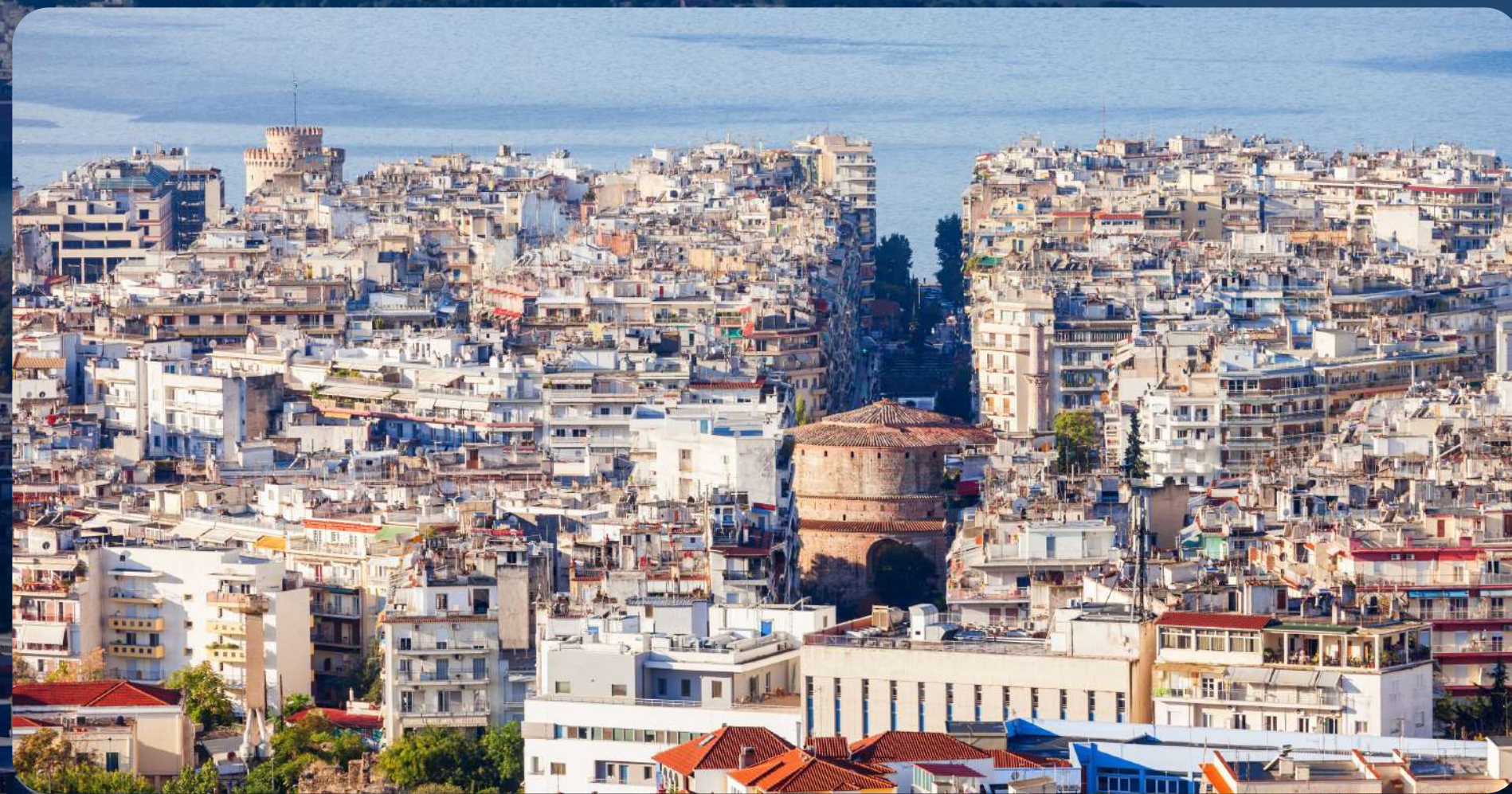


- Возможность получения ВНЖ за счет инвестиций в недвижимость
- Право на проживание в Греции для инвестора и членов его семьи
- Безвизовое передвижение в пределах Шенгенской зоны
- Возможность сдавать недвижимость в аренду
- Потенциальный путь к получению права на долгосрочное проживание и гражданства (при условии соблюдения требований законодательства)

*Минимальная сумма инвестиций зависит от региона и действующих правил программы

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЧЕРЕЗ 5-10 ЛЕТ

- Развитие городской инфраструктуры
- Рост туристического потока
- Улучшение транспортной доступности региона
- Рост стоимости недвижимости





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Салоники сочетают в себе комфортный образ жизни и инвестиционный потенциал
2. Этот город подходит как для постоянного проживания, так и для сохранения капитала
3. Успех инвестиций зависит от правильного выбора района и объекта недвижимости

ПОЛУЧИТЕ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ ПО ПОДБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ



info@vistaestate.gr



+306932917080