

#2457

Современная квартира с 3 спальнями на продажу в Каламарии

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€780,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 155 м²

Тип	Квартира
Души	2
Туалеты	2
Открытая веранда	9.3 м²
Статус	В процессе строительства

Год строительства	2026
Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A

Описание

Продается: Современная квартира, находящаяся в стадии строительства, в престижном районе Каламария. Площадь внутреннего пространства составляет 155 м² и отличается продуманной планировкой. Квартира расположена на 4 этаже шестиэтажного дома с лифтом. В этом просторном доме три уютные спальни и две современные ванные комнаты. Квартира предлагается без мебели, что позволит вам создать идеальное жилое пространство на свой вкус.

Жилье построено с акцентом на комфорт, функциональность и современные стандарты жизни. В квартире предусмотрено индивидуальное отопление на природном газе, что обеспечивает автономный и эффективный контроль температуры в течение года. Во всех спальнях уложен качественный деревянный пол, который добавляет уюта и элегантности интерьеру. В ванных комнатах установлена стильная мебель для раковин, сочетающая практичность и утонченный дизайн.

Квартира готова к современным технологиям: во всех помещениях выполнена предварительная установка оптоволоконной инфраструктуры и структурированной проводки Ethernet, что обеспечивает сверхбыстрое и надежное подключение к интернету в каждой комнате. Кроме того, на балконах гостиной установлены моторизованные маркизы, которые обеспечивают удобство и позволяют легко регулировать уровень освещенности и тени.

Жилье относится к классу энергоэффективности A и оснащено системой теплого пола, что обеспечивает комфорт и низкие энергозатраты круглый год. Юго-восточная ориентация наполняет комнаты естественным



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Наличие

Лифт

Отопление, Теплый пол

Парковка, Подземная

Хранилище

Характеристики

Веранда

Веранда, большая

Вид на город

Встроенные шкафы

Гардеробная комната

Двойное остекление

Душ

Жалюзи

Зарядное устройство для электромобилей

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонный остров

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Пожарный извещатель

Просторные комнаты

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Свободная планировка

Система сигнализации

Собственная ванная комната

Собственная ванная с душем

Современный дизайн

Спутниковое ТВ

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Умный дом

Центральная спутниковая система

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий



Расстояния

Сервисы

 20 m

Аэропорт

 8.7 km

Общественный транспорт

 20 m

Школы

 30 m

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

