

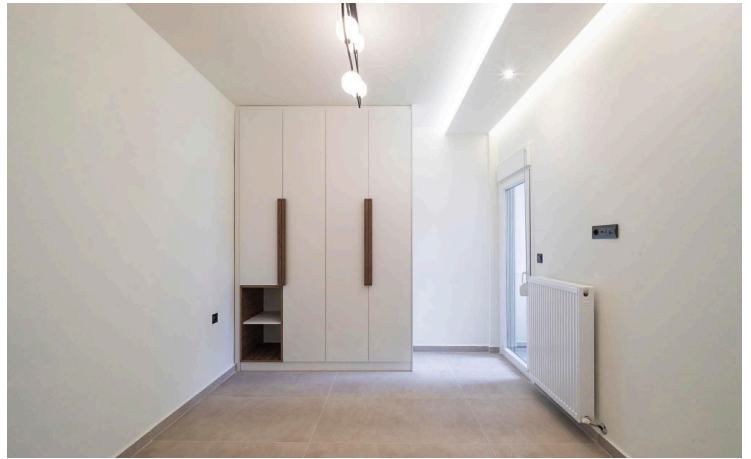
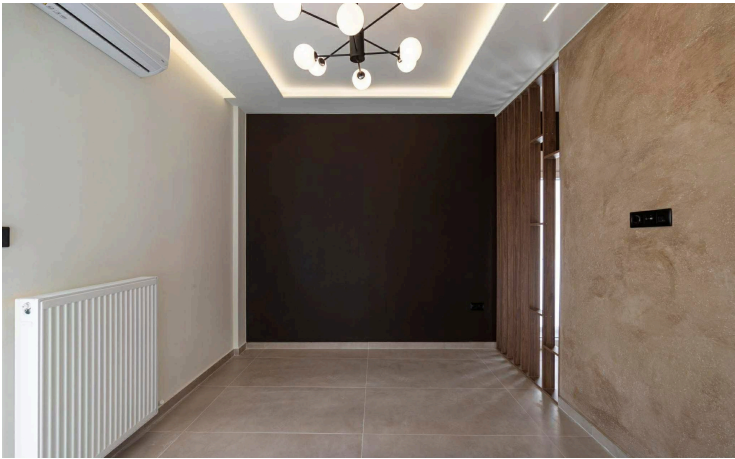
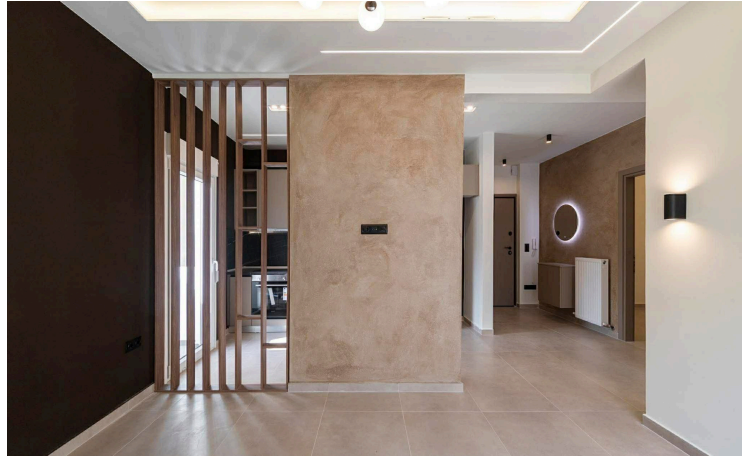
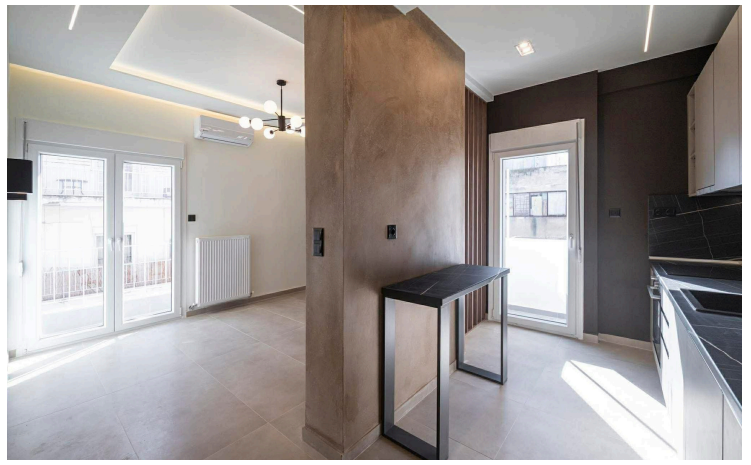
#2436

# Современная квартира на продажу в центре Салоник

 Center, Thessaloniki - Center

€185,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 67 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Год строительства	<b>1960</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>

Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Коммунальный сбор	<b>€10</b>
Периодичность коммунальных платежей	<b>Ежемесячно</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается: современная и уютная квартира, расположенная на верхнем этаже ухоженного здания в районе Центр. Этот недавно отремонтированный дом предлагает 67 м2 комфортного жилого пространства с двумя светлыми спальнями и стильной ванной комнатой. Квартира находится на 7-м этаже, в доме есть лифт, что обеспечивает легкий доступ.

Квартира ориентирована на юг, благодаря чему в ней много естественного света в течение всего дня, а из окон открывается красивый вид на город. Класс энергоэффективности A означает низкие коммунальные расходы и высокий уровень комфорта. Здание было построено в 1960 году и полностью отремонтировано в 2024 году, что придает квартире современный вид, сохраняя ее оригинальное очарование. Продается без мебели, предоставляя вам возможность оформить интерьер по своему вкусу.

Район Центр славится своей яркой атмосферой, здесь сочетаются культура, шопинг и разнообразные кафе и рестораны. Жильцы пользуются удобным доступом к общественному транспорту, быстрым выездом на автомагистраль и близостью ко всем необходимым услугам, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Это отличный вариант для тех, кто ищет современное городское жилье в престижном районе. Квартира предлагается агентством Vista Estate. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать эту квартиру своим новым городским домом.



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Центральное, автономное

## Характеристики

Балкон	В самом центре города	Веранда
Вид на город	Двойное остекление	Душ
Жалюзи	Инвестиционная возможность	Интернет
Кухонная техника	Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Противомоскитные сетки	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Современный дизайн	Теплоизоляция	Угловой
Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ
Шумоизоляция	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

## Расстояния

Сервисы



10 m

Аэропорт



17 km

Море



900 m

Общественный транспорт



90 m

Школы



50 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

