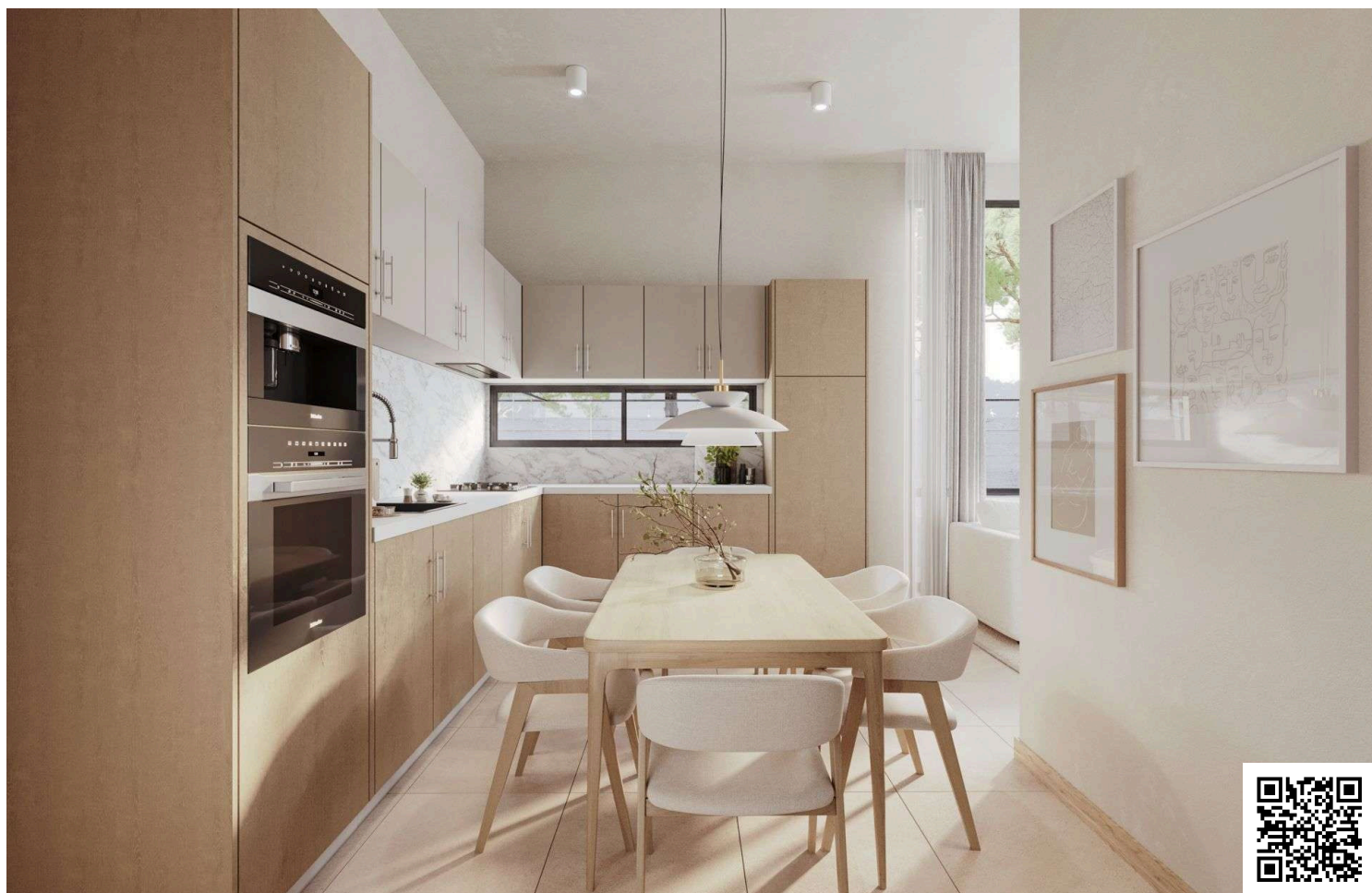


#2402

# Современная однокомнатная квартира в Кифисии

 Kifisia, Athens - North

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 39 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Открытая веранда	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>1978</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Продается: современная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой, находится на стадии строительства и будет полностью обновлена в 2027 году. Это жилье предлагает 39 квадратных метров комфортабельной внутренней площади. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного здания с лифтом, имеет практичную планировку и ориентирована на юго-восток, что обеспечивает большое количество естественного света в течение дня.

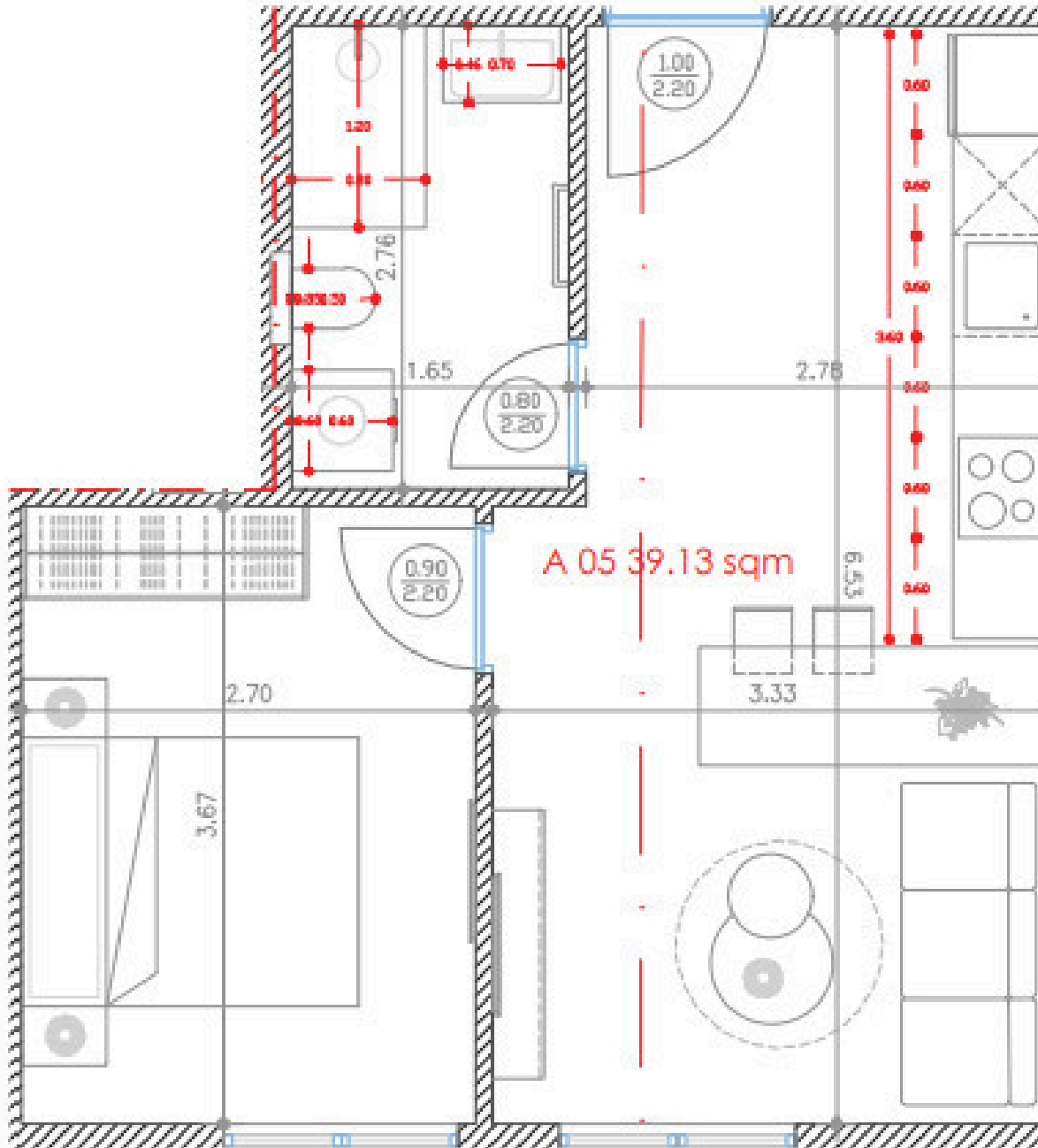
Расположенная в Кифисии, престижном пригороде, известном своей зеленью и спокойной атмосферой, эта недвижимость предлагает спокойную жизнь. Район славится элегантными улицами, бутиками и живой культурой. Отличная транспортная доступность к шоссе и близость к местной инфраструктуре обеспечивают удобство для повседневных нужд, шопинга и отдыха.

Квартира имеет класс энергоэффективности A+, что позволяет минимизировать эксплуатационные расходы и обеспечивает комфорт в течение всего года. Недвижимость продается без мебели, что дает вам свободу создать свое личное пространство. Первоначально построенная в 1978 году, квартира будет полностью обновлена, что придаст ей современный облик и новые отделочные материалы.

Не упустите возможность приобрести стильное новое жилье в Кифисии. Эта недвижимость эксклюзивно представлена агентством Vista Estate.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система  
Солнечный водонагреватель

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

В самом центре города

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Просторные комнаты

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/ окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 20.3 km

Море

 17.8 km

Общественный транспорт

 270 m

Школы

 4.7 km

## Связаться с нами



**George Gavriliadis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

