

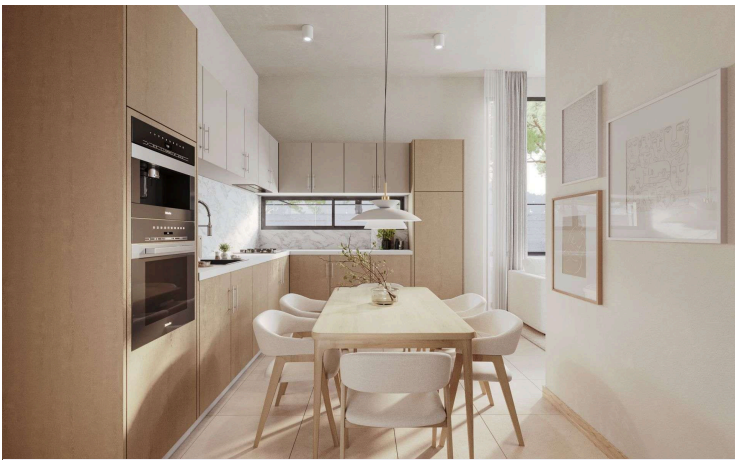
#2387

# Современная квартира в Кифисии на продажу

 Kifisia, Athens - North

€295,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 56 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Открытая веранда	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>1978</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

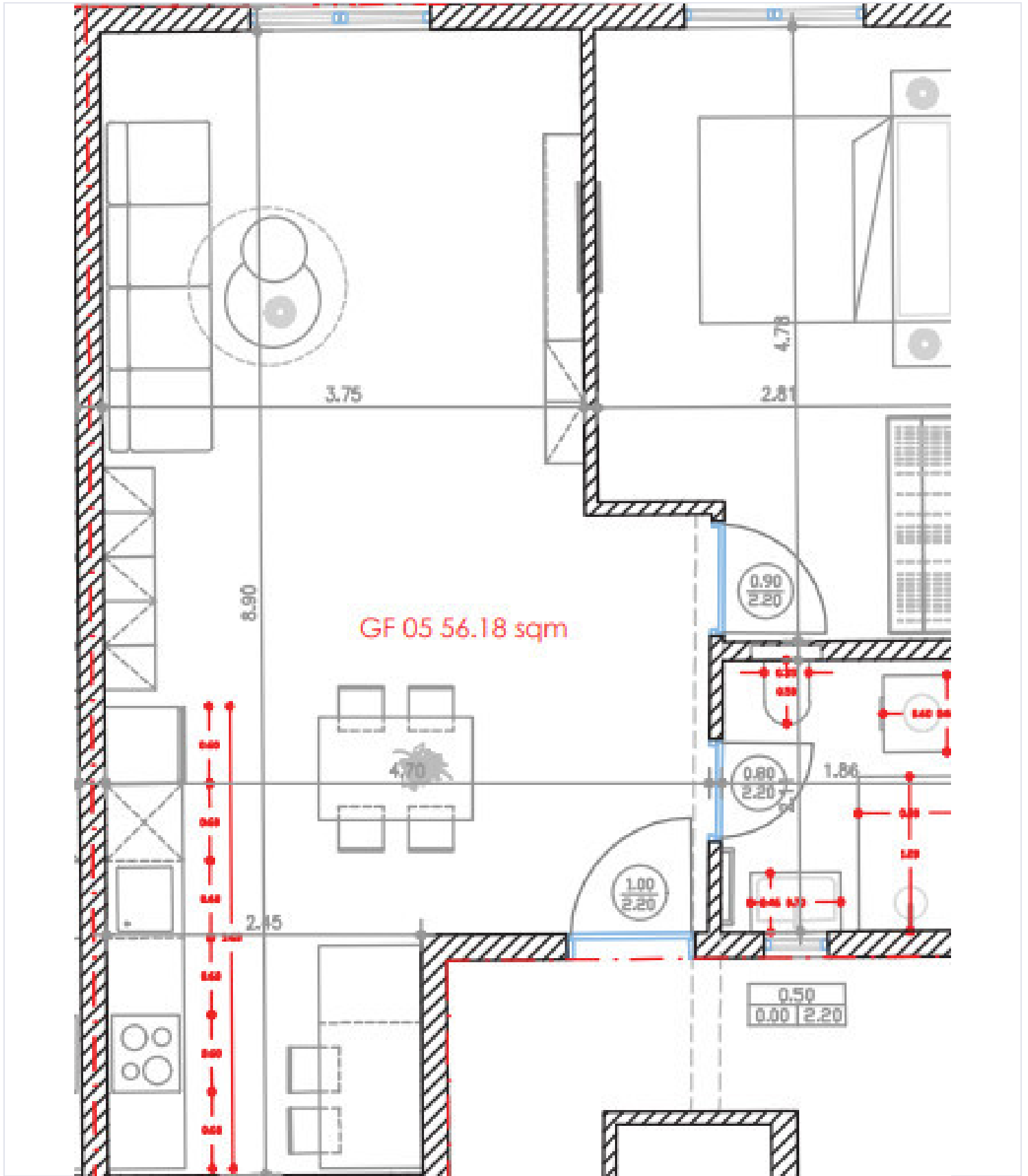
Продаётся современная квартира на первом этаже, которая сейчас находится в стадии строительства. Внутренняя площадь квартиры составляет 56 квадратных метров, что обеспечивает комфортное проживание. Планировка включает одну спальню и одну современную ванную комнату, спроектированные с учётом современных потребностей. Квартира имеет юго-восточную ориентацию, благодаря чему в течение дня здесь много естественного света. Хотя здание было изначально построено в 1978 году, полная реконструкция будет завершена в 2027 году, что приведёт объект в соответствие с высокими современными стандартами, включая класс энергоэффективности A+. Лифт обеспечивает лёгкий доступ, что делает этот дом удобным для людей всех возрастов.

Квартира находится в Кифисии — престижном и зелёном районе, известном своими элегантными улицами, оживлёнными магазинами и уютными кафе. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет спокойную, но в то же время связанную с городом жизнь. Район славится своей атмосферой уюта, красивыми парками и отличными школами, поэтому является отличным выбором как для семей, так и для профессионалов. Близость к шоссе обеспечивает быструю транспортировку, а находящиеся рядом удобства предоставляют всё необходимое для повседневной жизни.

Эта квартира без мебели — редкая возможность создать личное пространство в одном из самых привлекательных районов города. Свяжитесь с Vista Estate, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система  
Солнечный водонагреватель

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

В самом центре города

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Просторные комнаты

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 20.3 km

Море

 17.8 km

Общественный транспорт

 270 m

Школы

 4.7 km

## Связаться с нами



**George Gavriliadis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

