

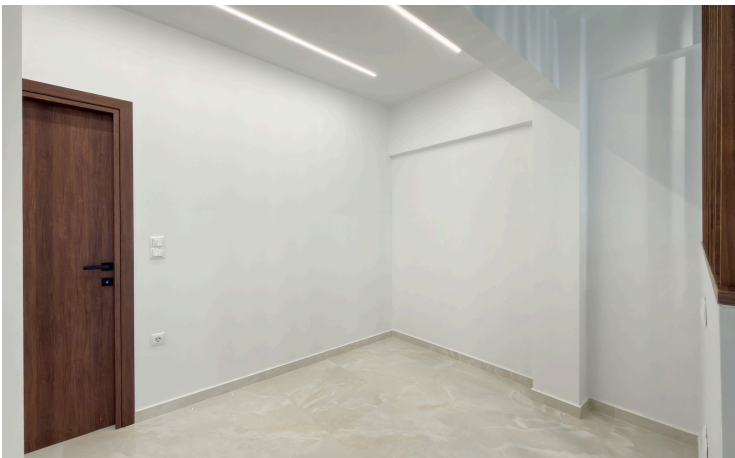
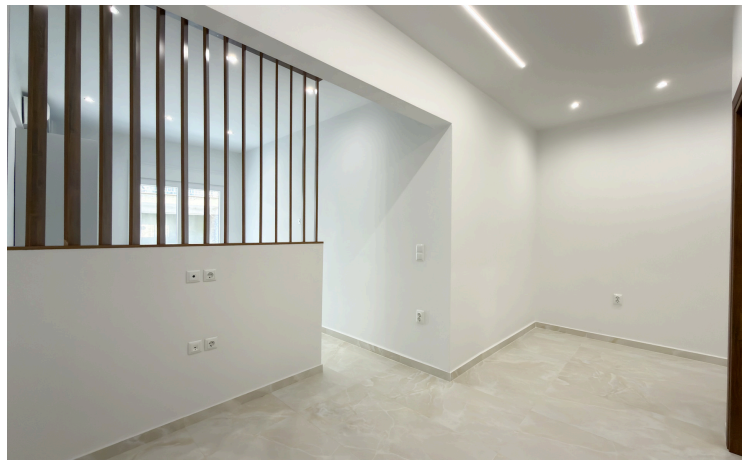
#2373

# Современная студия на продажу в центре Салоник

 Center, Thessaloniki - Center

€100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 **Студия**


Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **35 m<sup>2</sup>**

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Открытая веранда	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>Завершено</b>
Год строительства	<b>1967</b>

Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Коммунальный сбор	<b>€12</b>
Периодичность коммунальных платежей	<b>Ежемесячно</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>D</b>

## Описание

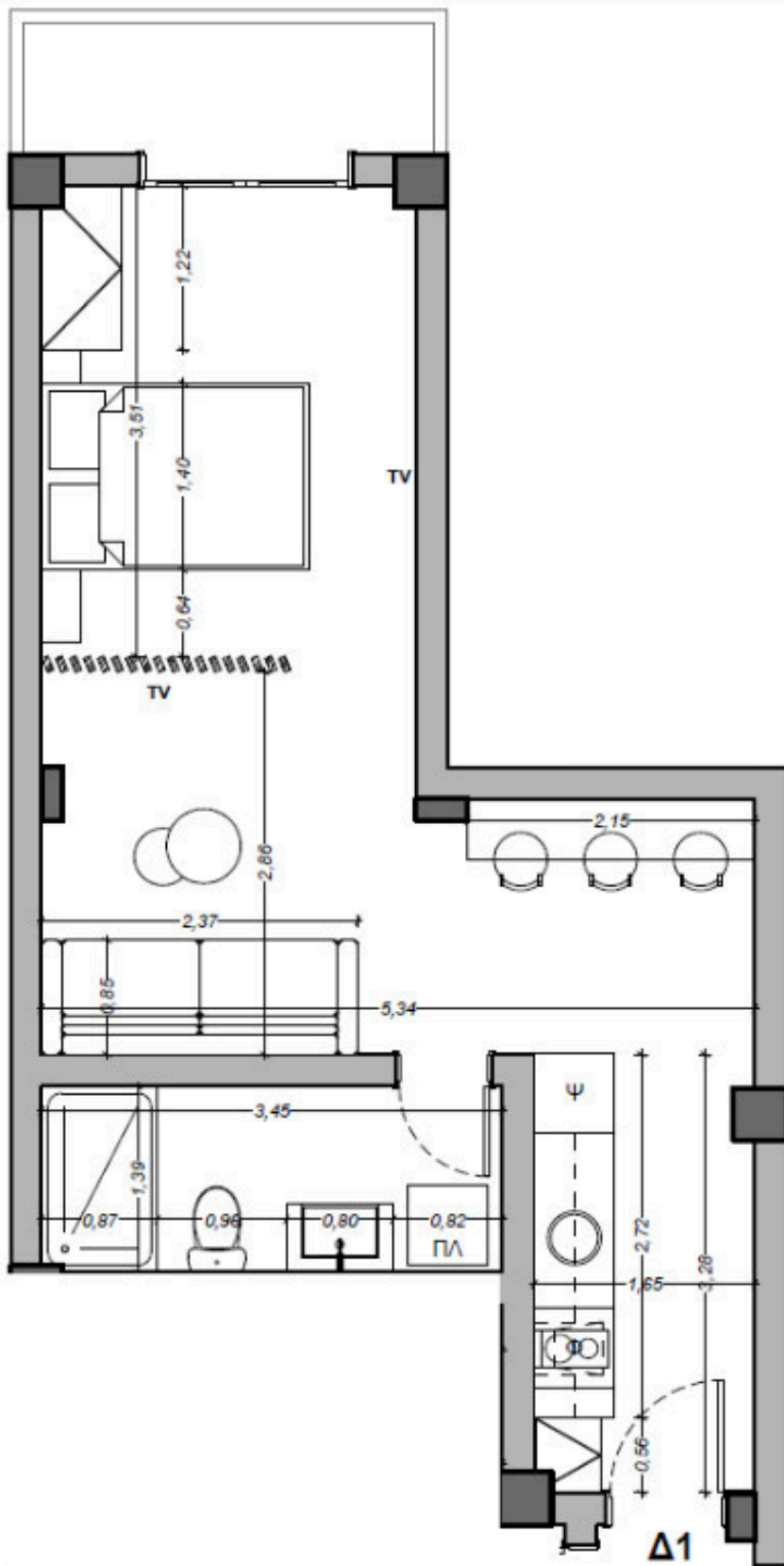
Продаётся современная студия, расположенная на первом этаже ухоженного трёхэтажного здания в Центре. Внутреннее пространство квартиры составляет 35 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание. В квартире — открытая жилая зона и стильная ванная комната, всё было недавно отремонтировано в 2026 году. Современная отделка гармонично сочетается с оригинальной архитектурой здания 1967 года, создавая уникальную и уютную атмосферу.

Район Центр славится своей оживлённой городской атмосферой, богатой историей и отличным доступом к магазинам, ресторанам и культурным объектам. Жители ценят удобное расположение: рядом автомагистраль, что облегчает поездки, а все необходимые для жизни удобства находятся в шаговой доступности. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город, позволяющий наслаждаться энергией центра прямо из дома.

Квартира продаётся без мебели и готова для оформления по вашему вкусу. Это отличный вариант для тех, кто ищет современный стиль жизни в первоклассном месте. Не упустите шанс стать владельцем стильно обновлённой городской квартиры. Свяжитесь с Vista Estate, чтобы организовать просмотр или узнать подробности.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Балкон	В самом центре города	Веранда
Вид на город	Двойное остекление	Душ
Жалюзи	Инвестиционная возможность	Интернет
Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая	Окрашенный
Плиточный пол	Подключен к электрической сети	Рядом с автобусным сообщением
Рядом с инфраструктурой	Современный дизайн	Теплоизоляция
Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе	Шумоизоляция
Энергоэффективные двери/окна	Яркий	

## Расстояния

Сервисы

 160 m

Аэропорт

 17.5 km

Море

 800 m

Общественный транспорт

 230 m

Школы

 5 km

## Связаться с нами



**George Gavriliadis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

