

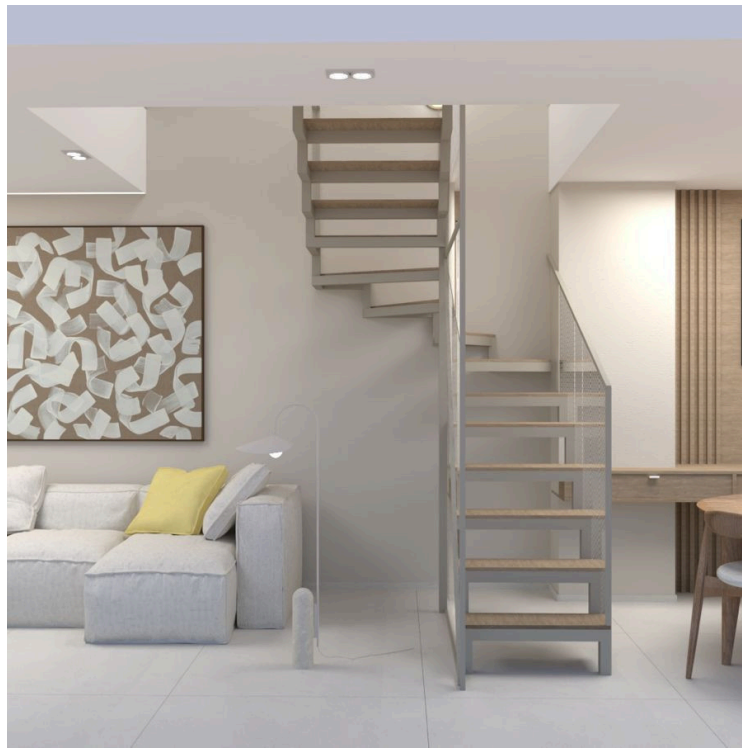
#2367

# Двухуровневая квартира с видом на море в Каламарии на продажу

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€345,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 85.23 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Дуплекс</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>2</b>
Открытая веранда	<b>11.79 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

На продажу: Современный дуплекс в стадии строительства в самом сердце Каламарии. Эта просторная квартира на первом этаже предлагает 85,23 квадратных метра комфортного внутреннего пространства. В ней две спальни и два санузла, что идеально подходит для семей или профессионалов, ценящих удобство и стиль. Дуплекс спроектирован с учетом класса энергоэффективности A, что гарантирует низкие затраты на энергию и бережное отношение к окружающей среде.

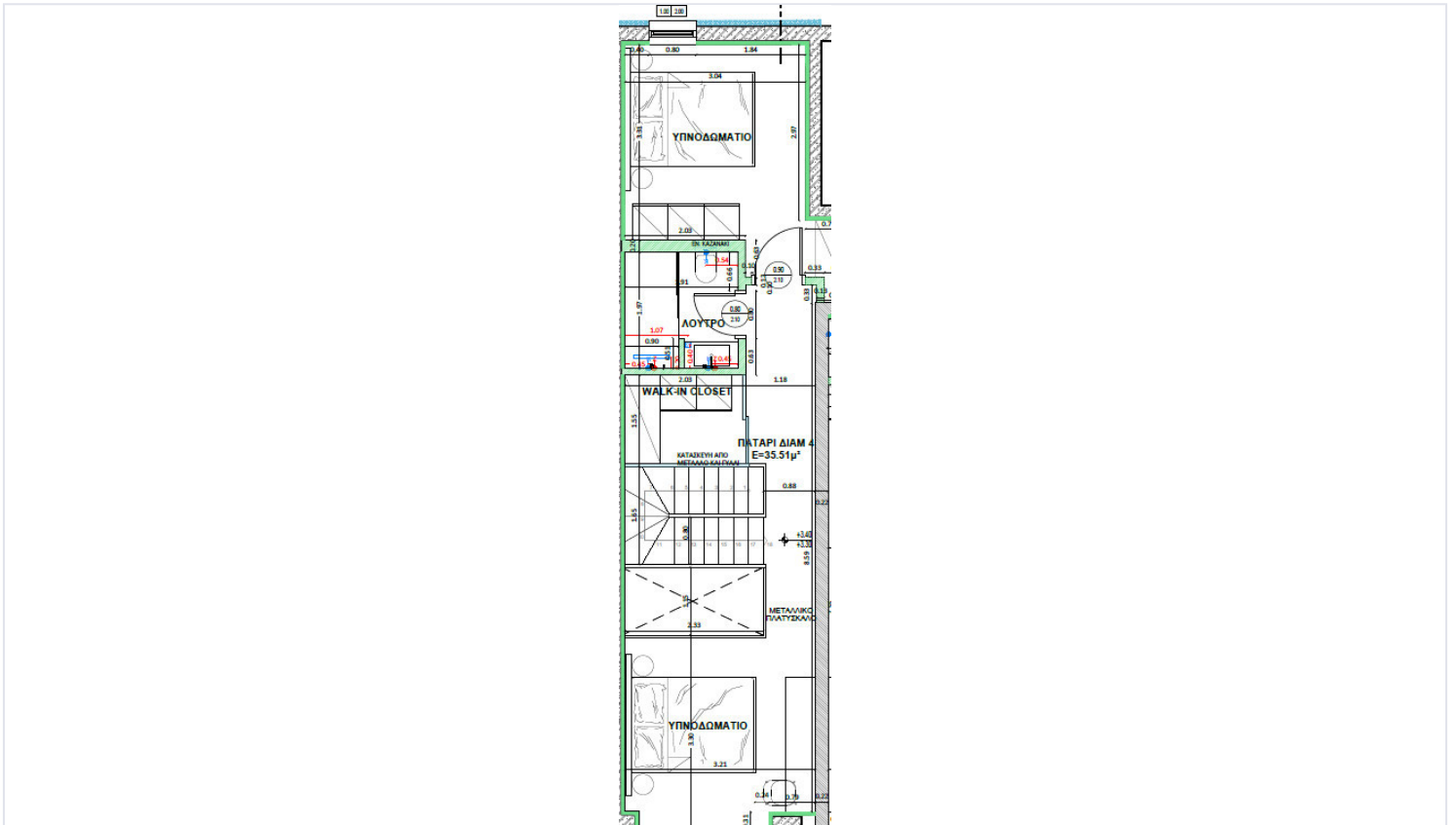
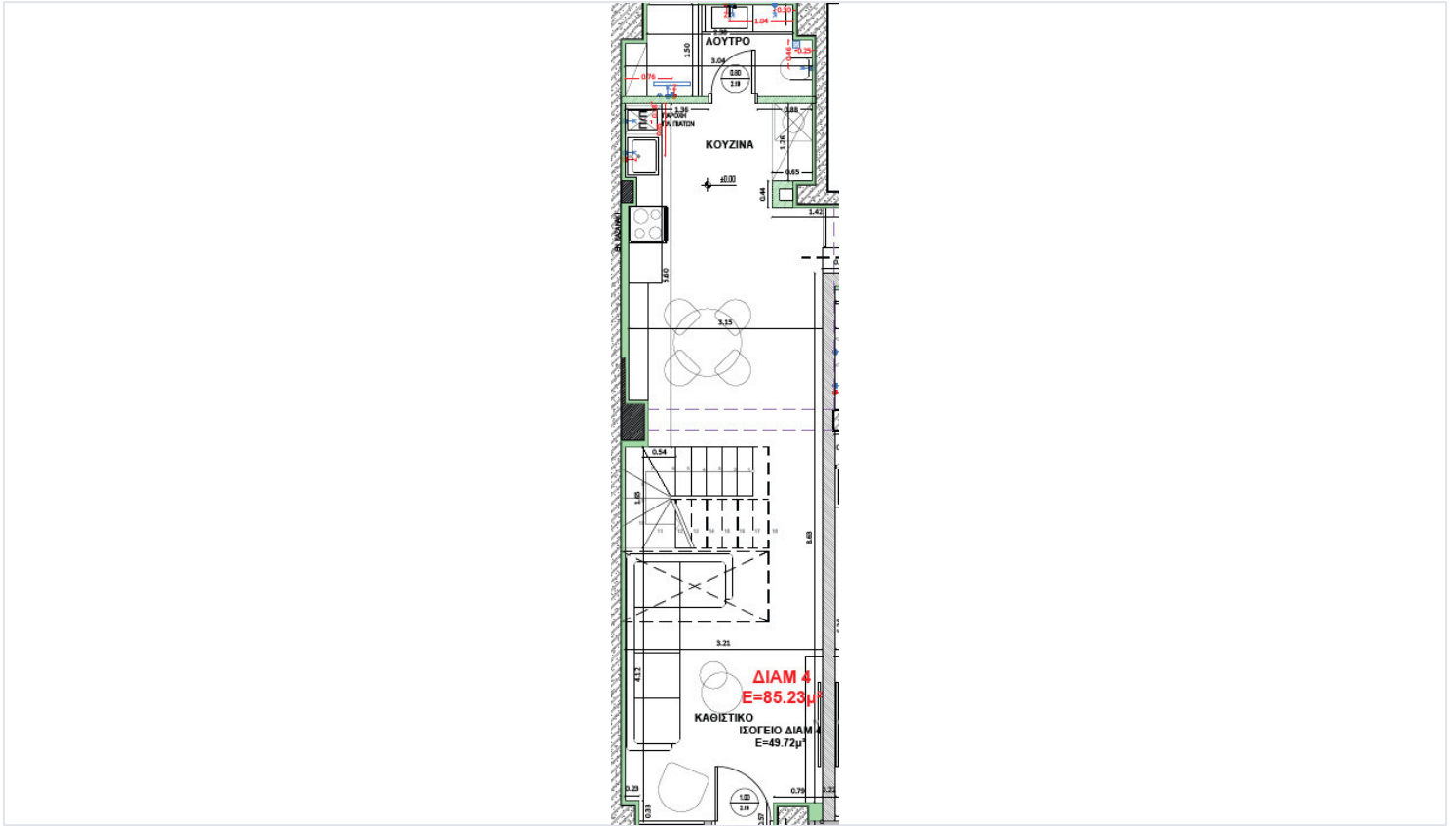
Квартира ориентирована на восток, поэтому в течение всего дня здесь много естественного света. Большие окна открывают впечатляющий панорамный вид на город, а также захватывающие виды на море. Поскольку жилье находится на первой линии, вы всегда сможете насладиться расслабляющим звуком волн и прекрасными морскими пейзажами.

Каламария — один из самых востребованных районов, известный своей динамичной атмосферой и высоким качеством жизни. Удобный выезд на автомагистраль и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры — магазинам, кафе, школам и паркам — позволяют идеально сочетать преимущества городской жизни и природной красоты. Жильцы получают возможность вести размеренную жизнь у моря и одновременно быстро добираться до центра города.

Этот дуплекс без мебели — редкая возможность для тех, кто ценит комфорт, удачное расположение и энергоэффективность. За дополнительной информацией или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Vista Estate.



# Πланы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Центральное, автономное

## Характеристики

Балкон	В самом центре города	Вид на город
Вид на море	Внутренняя лестница	Гардеробная комната
Двойное остекление	Душ	Инвестиционная возможность
Керамическая плитка	Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Панорамный вид	Плиточный пол
Подключен к электрической сети	Рулонные жалюзи	Рядом с автобусным сообщением
Рядом с инфраструктурой	Собственная ванная комната	Собственная ванная с душем
Современный дизайн	Теплоизоляция	У моря
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе
Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		

## Расстояния

Сервисы



20 m

Аэропорт



9.3 km

Море



200 m

Общественный транспорт



30 m

Школы



6.5 km



## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

