

#2327

# Современная трехкомнатная мезонета в Каламарии

 Agios Ioannis, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€475,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 132 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Мезонет</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>2</b>
Открытая веранда	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Подвал	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>2026</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Продается: элегантная, современная двухуровневая квартира, находящаяся на стадии строительства, в престижном районе Каламария, Айос Иоаннис. Эта просторная недвижимость занимает 132 м<sup>2</sup> на двух уровнях и спроектирована с учетом комфорта и функциональности. В квартире три спальни, две ванные комнаты и подвал, что делает ее идеальным выбором для семей или тех, кто ищет большое жилое пространство. Дом расположен на 2 и 3 этажах и оснащен лифтом для удобного доступа.

Внутри вы оцените высокий стандарт энергоэффективности (A+), что обеспечивает более низкие коммунальные платежи и комфортную атмосферу в помещении в течение всего года. Квартира предлагается без мебели, что позволяет вам оформить каждый уголок по своему вкусу. Широкие окна наполняют интерьер естественным светом и открывают красивые панорамные виды на город.

Каламария, Айос Иоаннис — известный и спокойный район, популярный среди семей и профессионалов. В этом месте легко добраться до основных автомагистралей, а также рядом находятся магазины, школы, кафе и парки. Благодаря возвышенному положению открывается прекрасный вид на город.

Эта недвижимость, построенная в 2026 году, представлена компанией Vista Estate. Откройте для себя идеальное сочетание современной жизни и отличного расположения в этом уникальном новом доме.





# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Наличие	Лифт	Отопление, Центральное, автономное
Парковка, Подземная	Солнечные фотоэлектрические панели	Солнечный водонагреватель
Хранилище		

## Характеристики

Балкон	Веранда	Вид на город
Внутренняя лестница	Двойное остекление	Доступно для людей с ограниченными возможностями
Душ	Жалюзи, электрические	Зарядное устройство для электромобилей, наличие
Инвестиционная возможность	Интернет	Кухонная техника
Мини-кухня	Окрашенный	Отдельная обеденная зона
Панорамный вид	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой	Сад на крыше
Сигнализация, наличие	Современный дизайн	Теплоизоляция
Тихий район	Угловой	Удобный доступ к основным дорогам
Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Яркий	



## Расстояния

Сервисы

 150 m

Аэропорт

 7.8 km

Море

 1.3 km

Общественный транспорт

 120 m

Школы

 300 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 [tn@vistaestate.gr](mailto:tn@vistaestate.gr)

