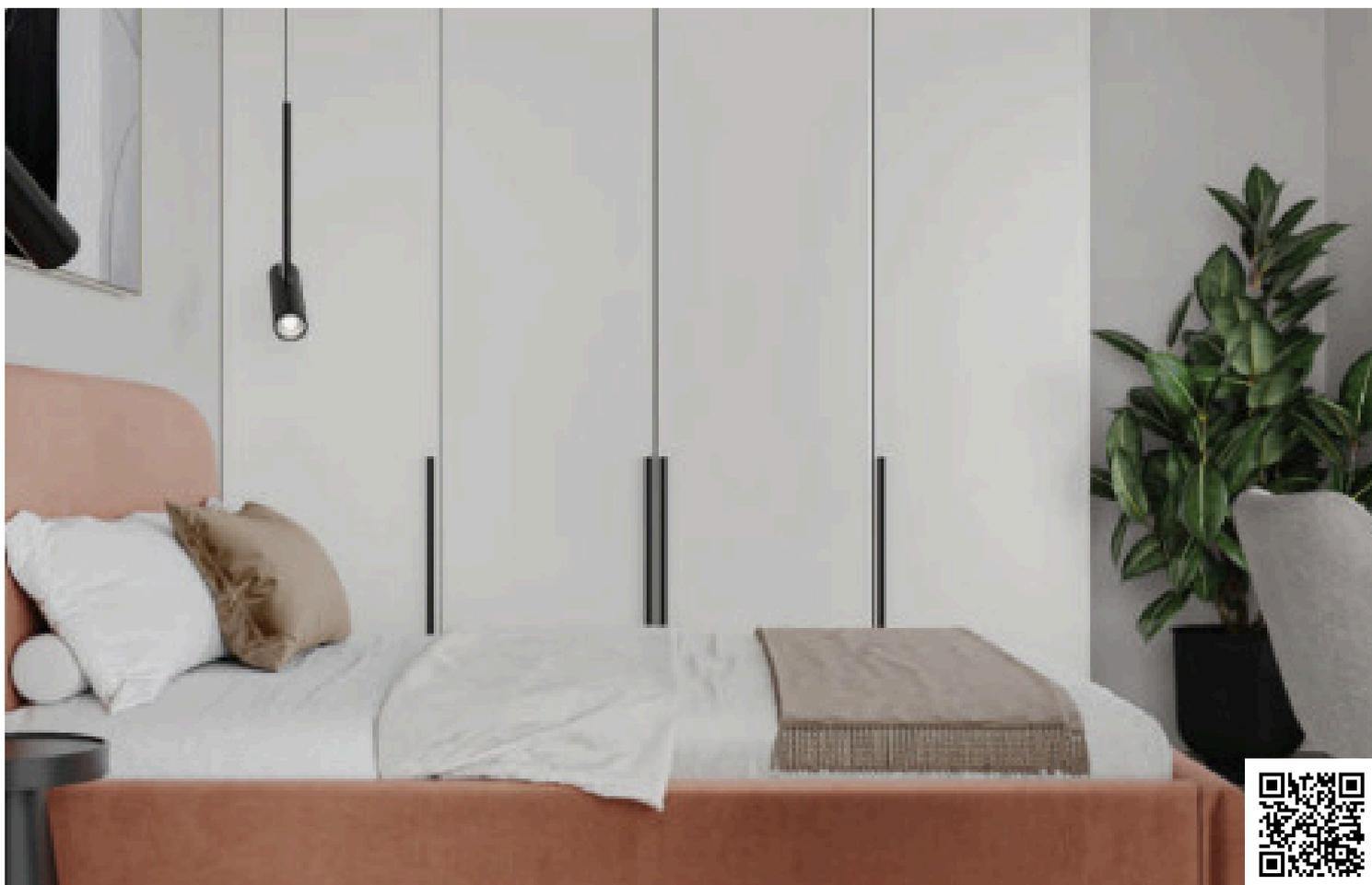


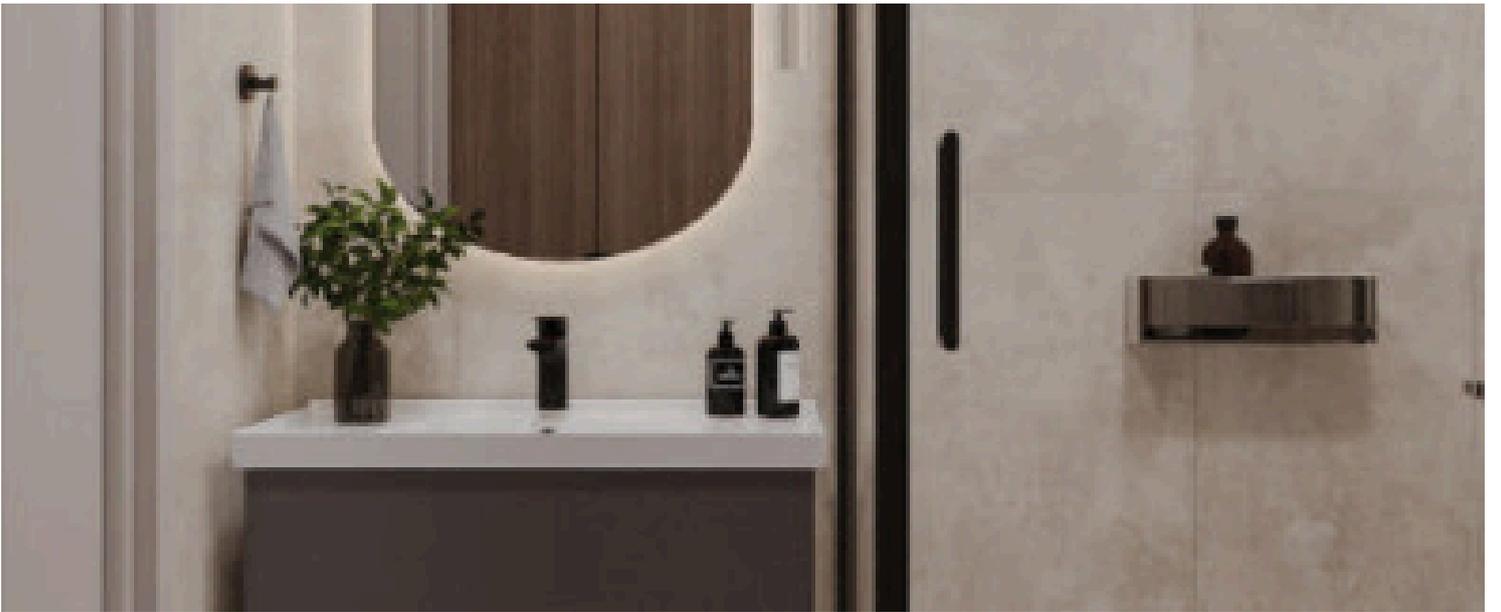
#2315

# Современная меблированная квартира в Каллифее

 Kalithea, Athens - South

€255,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни



1

Ванные комнаты



1

Общая площадь



50 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	<b>A</b>

## Описание

Продается: Современная однокомнатная квартира, находящаяся на стадии строительства, в оживленном районе Каллифея. Это стильное жилье предлагает 50 м<sup>2</sup> продуманного внутреннего пространства. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного здания с лифтом для удобства. В квартире предусмотрена открытая гостиная зона, одна уютная спальня и одна современная ванная комната.

Квартира была полностью обновлена в 2026 году и отличается высоким классом энергоэффективности A, что обеспечивает низкие коммунальные расходы и комфорт в течение всего года. Квартира продается с качественной мебелью и полностью оборудована, что позволяет сразу заехать и начать жить. Восточно-западная ориентация гарантирует отличное естественное освещение в течение всего дня.

Каллифея известна своей живой атмосферой, удобным выездом на шоссе и широким выбором необходимых сервисов и магазинов в шаговой доступности. Жители оценят близость к магазинам, ресторанам и средствам общественного транспорта, благодаря чему каждодневные задачи становятся проще и удобнее.

Откройте для себя современную жизнь в престижном районе — эксклюзивно от Vista Estate. Не упустите отличный шанс приобрести недавно обновленную, полностью меблированную квартиру в одном из самых востребованных кварталов. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с агентством Vista Estate уже сегодня.



# Планы этажей

APARTMENT 1 / 50.00m<sup>2</sup> / 1 Bedroom

APARTMENT 1



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

В самом центре города

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Кухонный остров

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рулонные жалюзи

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 170 m

Аэропорт

 34.1 km

Море

 5.1 km

Общественный транспорт

 120 m

Школы

 700 m

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

