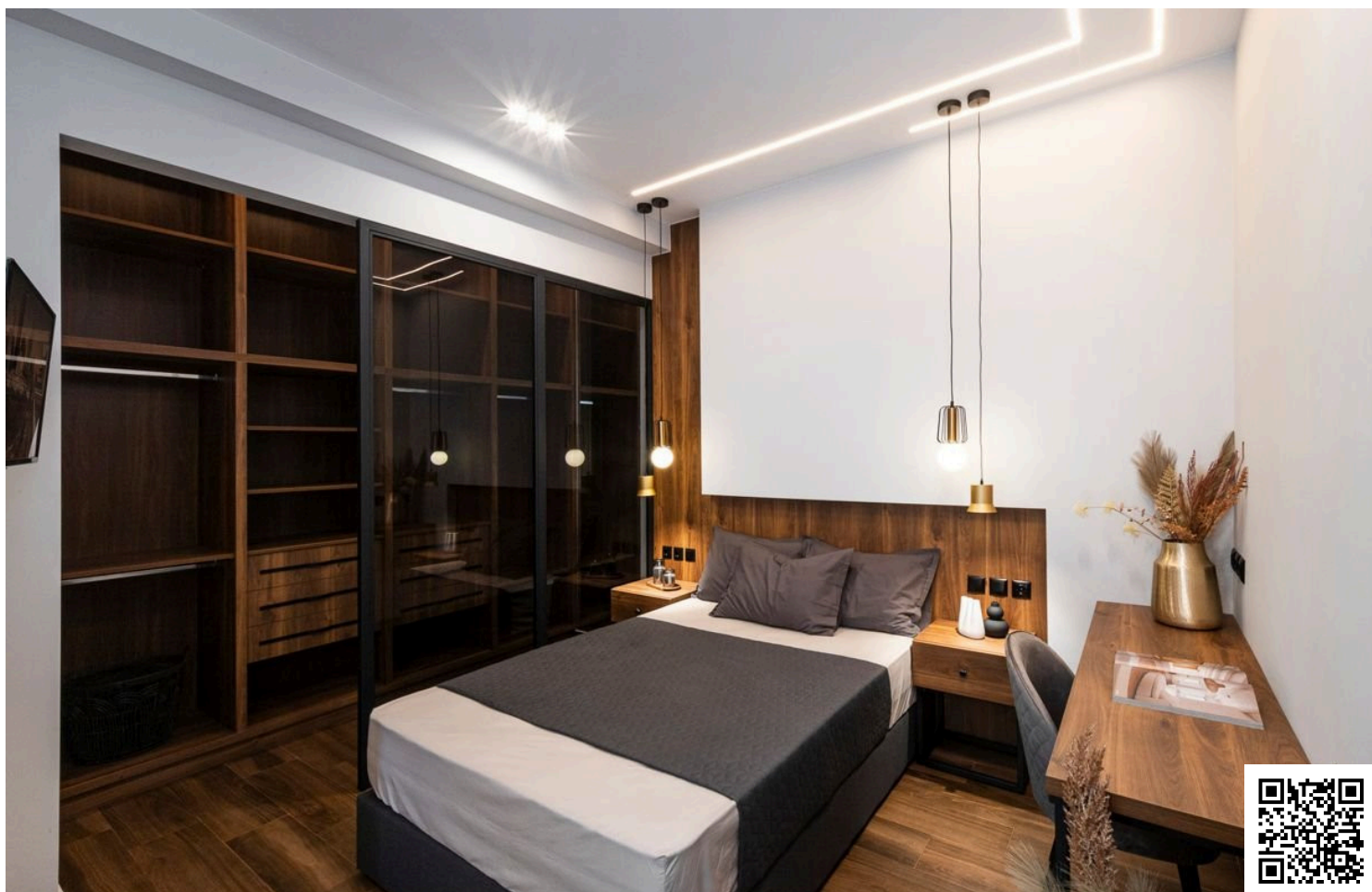


#2289

# Современная квартира на продажу в Каламарии

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€182,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 65 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2026</b>

Право собственности	<b>Да</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Алюминий</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Современная однокомнатная квартира строится в популярном районе Каламария. Этот объект предлагает комфортное внутреннее пространство площадью 65 квадратных метров, с одной спальней и одной стильной ванной комнатой, что идеально подходит для одного человека или пары. Квартира находится на первом этаже шестизэтажного здания с лифтом и включает частное подвальное помещение для хранения вещей, что делает проживание еще более удобным. Жилой комплекс расположен в 50 метрах от Муниципальной парковки Каламарии, что обеспечивает комфортное перемещение.

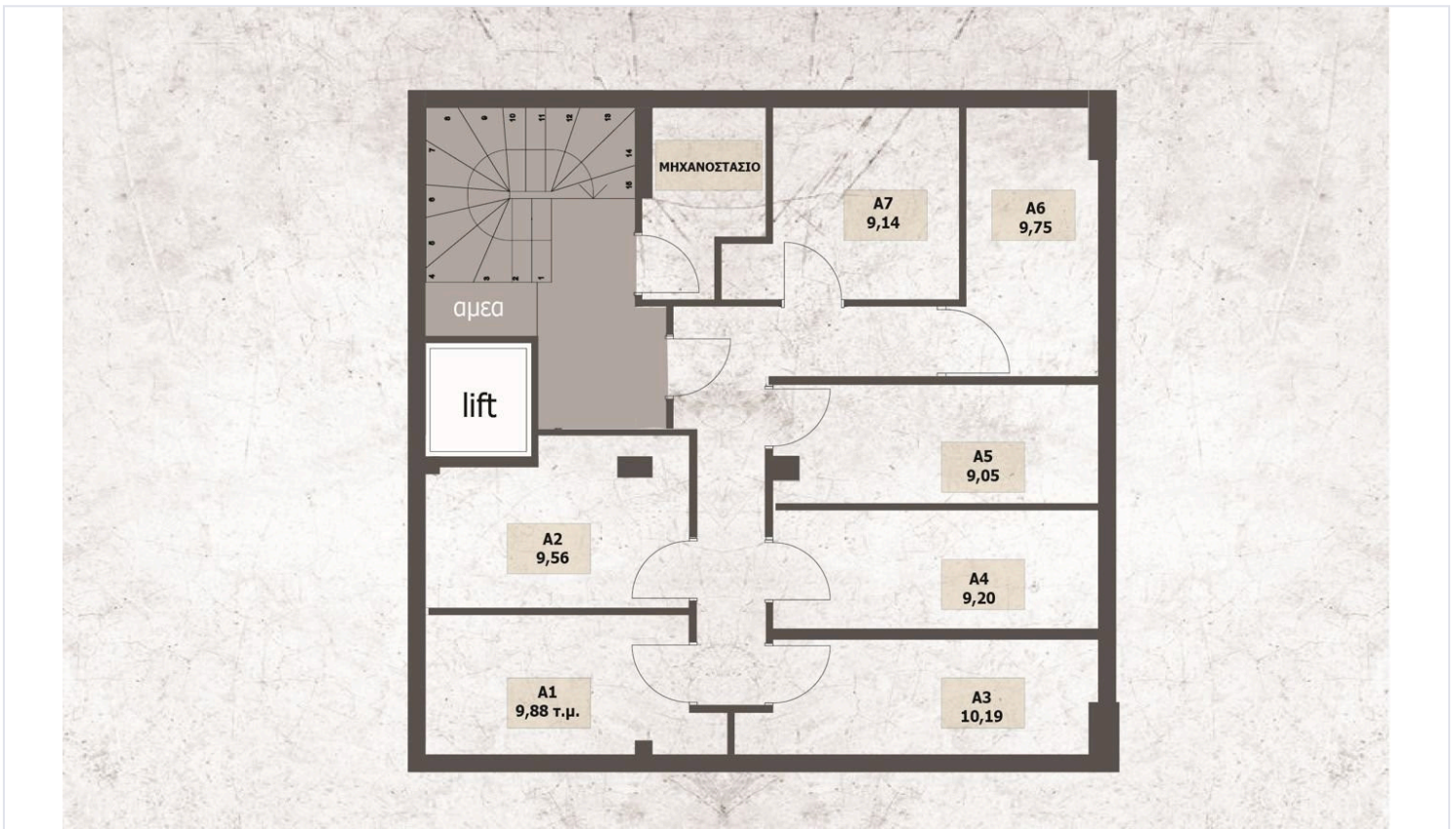
Наслаждайтесь всеми преимуществами нового строительства, современным дизайном и высококачественной отделкой. Квартира имеет класс энергосбережения A и оборудована системой теплого пола, которая обеспечивает теплую и экономичную среду проживания. Квартира сдается без мебели, что дает вам свободу оформить и декорировать ваш новый дом по своему вкусу. Также возможна поставка полностью меблированной квартиры — по желанию покупателя.

Каламария известна своей яркой атмосферой, сочетая жилой уют с отличной инфраструктурой. Район предлагает привлекательный прибрежный образ жизни, легкий доступ к паркам, кафе, магазинам и общественному транспорту, что делает повседневную жизнь удобной и приятной. Квартира расположена прямо на пешеходной улице Каламарии, все удобства находятся в шаговой доступности.

Завершение строительства запланировано на 2026 год — это отличный вариант для тех, кто ищет современное жилье в престижном районе. Для получения дополнительной информации или организации



# Πланы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Теплый пол

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

Газовые обогреватели

Душ

Жалюзи

Интернет

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сигнализация, наличие

Современный дизайн

Теплоизоляция

Теплый пол в ванной комнате

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 100 m

Аэропорт

 9 km

Общественный транспорт

 200 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

