

#2281

Современная Меблированная Вилла в Геракини

 Gerakini, Kassandra, Chalkidiki

€400,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 120 m²

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	2
Открытая веранда	14 m²
Статус	В процессе строительства

Год строительства	2027
Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

Продается: Современная вилла в стадии строительства в престижном районе Геракини. Вилла предлагает 120 м² продуманного внутреннего пространства на одном уровне. Этот дом сочетает в себе роскошь и комфорт. Просторная планировка включает две большие спальни и две стильные ванные комнаты, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для приема гостей. Крупные окна наполняют виллу естественным светом и открывают непрерывные панорамные виды.

Вилла ориентирована на юго-восток, что обеспечивает прекрасное утреннее и дневное солнце, а высокий класс энергоэффективности A+ гарантирует низкие эксплуатационные расходы и комфорт в течение всего года. Недвижимость полностью меблирована в современном и изысканном стиле, готова к заселению после завершения строительства в 2027 году. Объект сочетает приватность резиденции с преимуществами роскошного гостиничного сервиса, что делает его идеальным как для личного проживания, так и для участия в профессионально управляемой программе аренды.

Жителям предоставляется доступ к большому общему бассейну и фитнес-залу высокого класса, благодаря чему заботиться о здоровье и отдыхе становится легко. Вилла расположена рядом с главной трассой и местной инфраструктурой, поэтому магазины, рестораны и все необходимые для повседневной жизни услуги находятся всего в нескольких минутах езды. Геракини известен своим захватывающим побережьем, спокойной атмосферой и активным сообществом — это идеальное место как для отдыха, так и для постоянного проживания.



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Общий

Озелененный сад

Спортзал

Детская игровая площадка

Отопление, Сплит-система

Кондиционер, Сплит-система

Спа

Характеристики

Арендный потенциал

Душ

Консьерж

Объединенная кухня и столовая

Плиточный пол

Рядом с инфраструктурой

Сад, большой

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Шумоизоляция

Яркий

Веранда

Инвестиционная возможность

Кухонная техника

Окрашенный

Подключен к электрической сети

Рядом с парковой зоной

Свободная планировка

Тихий район

Удобный доступ к шоссе

Эксклюзивные характеристики

Двойное остекление

Интернет

Мини-кухня

Панорамный вид

Рулонные жалюзи

Сад

Современный дизайн

Угловой

Центральное ТВ

Энергоэффективные двери/окна

Расстояния

Сервисы



170 m

Аэропорт



66.2 km

Море



50 m

Общественный транспорт



1 km

Школы



4.2 km



Связаться с нами



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

