

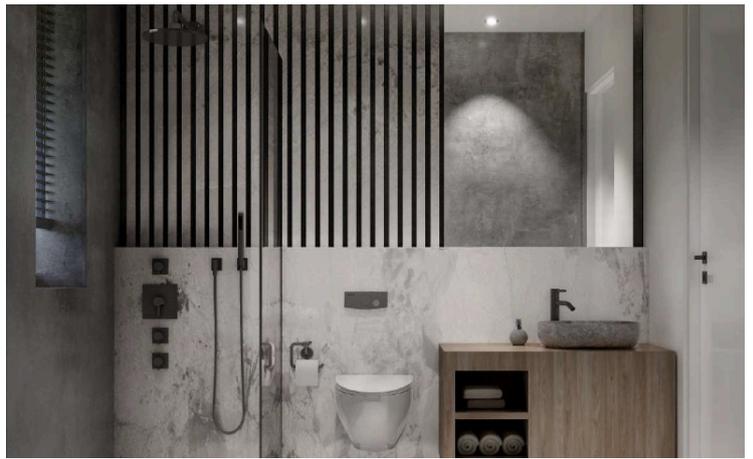
#2277

# Современная трехкомнатная квартира в Аргируполи

 Argyroupoli, Athens - South

€765,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 122 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>2</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2026</b>

Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается: Современная квартира в стадии строительства в Аргируполи, предлагающая светлую и уютную жизнь на 4-м этаже хорошо спроектированного здания с лифтом. Эта квартира, ориентированная на восток, располагает просторной внутренней площадью 122 м<sup>2</sup>, тремя спальнями и двумя ванными комнатами — идеальный вариант для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство.

Вы получите отличную энергоэффективность с классом А, что гарантирует низкие коммунальные расходы и сниженное влияние на окружающую среду. Дом выполнен с современными отделочными материалами и продуманной планировкой, готов к вашему личному оформлению после завершения строительства в 2026 году. Планируется ремонт в 2028 году, который еще больше повысит инвестиционную привлекательность объекта. Квартира продается без мебели, что дает вам свободу создать идеальное жилое пространство по своему вкусу.

Расположенная в популярном районе Аргируполи, квартира обеспечивает жителям доступ к оживленной атмосфере с сочетанием городского удобства и местного колорита. В районе быстрый выезд на шоссе, а рядом находятся супермаркеты, магазины, кафе и общественный транспорт. Из апартаментов открывается приятный вид на город, где приятно отдыхать после долгого дня.

Эта квартира — уникальная возможность от Vista Estate. Свяжитесь с нами для получения подробной информации или организации просмотра.





# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Центральное, автономное

Парковка, Подземная

Солнечный водонагреватель

Хранилище

## Характеристики

В самом центре города

Веранда

Вид на город

Встроенные шкафы

Гардеробная комната

Гранитный пол

Двойное остекление

Доступно для людей с ограниченными возможностями

Душ

Зарядное устройство для электромобилей, наличие

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонный остров

Объединенная кухня и столовая

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сад

Сигнализация, наличие

Современный дизайн

Теплоизоляция

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 270 m

Аэропорт

 34.3 km

Море

 2.8 km

Общественный транспорт

 260 m

Школы

 120 m



## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

