

#2266

# Современная меблированная студия в Ампелокипах

 Ampelokipoi, Thessaloniki - Suburbs

€55,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 **Студия**

Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **27 m<sup>2</sup>**

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>1978</b>

Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	

## Описание

Продается: современная студия в оживленном районе Ампелокипи. Эта квартира, находящаяся на стадии ремонта, располагает 27 квадратными метрами внутреннего пространства на первом этаже ухоженного трехэтажного здания с лифтом. Полностью меблирована и продуманно спроектирована, она предлагает комфортную гостиную зону, стильную ванную комнату и обилие естественного света благодаря восточной ориентации.

Первоначально построенная в 1978 году, квартира проходит полную реновацию в 2026 году, что гарантирует обновленный и современный интерьер для нового владельца. Планировка эффективно использует пространство, идеально подходит для одиночек, профессионалов или студентов, ищущих стильный дом в городе.

Ампелокипи известен отличной транспортной доступностью, находясь рядом с автомагистралью для удобных поездок. Район живой и удобный, магазины, кафе, супермаркеты и другие услуги находятся в пешей доступности. Жители пользуются преимуществами городской атмосферы и уютом района, что делает его популярным выбором для многих.

Эксклюзивно от Vista Estate это студия сочетает преимущества современной жизни с прекрасным расположением. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в одном из самых востребованных районов города. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности или назначить просмотр.



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система  
Солнечный водонагреватель

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Балкон	В самом центре города	Веранда
Двойное остекление	Душ	Инвестиционная возможность
Керамическая плитка	Кухонная техника	Мини-кухня
Объединенная кухня и столовая	Окрашенный	Подключен к электрической сети
Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой	Современный дизайн
Теплоизоляция	Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе
Центральное ТВ	Шумоизоляция	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		

## Расстояния

Сервисы

 10 km

Аэропорт

 24.7 km

Море

 4.2 km

Общественный транспорт

 20 km

Школы

 220 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

