

#2257

# Современная 2-комнатная квартира на продажу в Иллионе

 Ilion, Athens - West

€290,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 59.02 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Сад на крыше	<b>36.4 м<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>1988</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Продается современная квартира в стиле лофт в районе Илион, расположенная на первом и втором этажах, с комфортной жилой площадью 59,02 кв.м. Этот уникальный объект недвижимости предлагает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, сочетая продуманный дизайн с функциональностью.

В настоящее время квартира находится на этапе реконструкции, что позволяет объединить прочность изначальной постройки 1988 года с современными стильными отделками. Это гарантирует, что все будет совершенно новым и готовым для будущего владельца.

Проект оформлен в формате лофта — при этом сочетает жилое пространство на первом уровне с приподнятой зоной на втором этаже, что создает открытую планировку, усиливает естественное освещение и придает ощущение простора. Квартира имеет впечатляющий класс энергоэффективности A+, что обеспечивает максимальный комфорт и минимальные затраты на энергию.

Объект продается без мебели, что дает возможность сделать интерьер полностью соответствующим вашему личному вкусу.

Илион — это динамичный городской район, известный своим удобством и высоким качеством жизни: рядом находятся парки, школы, магазины и все необходимые услуги. Удобный выезд на основные автомагистрали обеспечивает быстрый доступ к остальным районам города.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Сплит-система

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Арендный потенциал

В самом центре города

Внутренняя лестница

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Кухонная техника

Мини-кухня

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Просторные комнаты

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сад на крыше

Собственная ванная комната

Собственная ванная с душем

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 290 m

Аэропорт

 35.7 km

Море

 12 km

Общественный транспорт

 240 m

Школы

 270 m

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

