

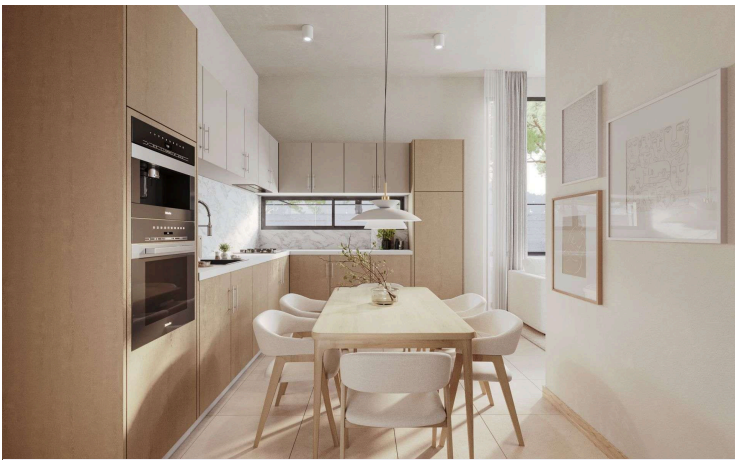
#2249

Современная двухкомнатная квартира в Кифисии

 Kifisia, Athens - North

€330,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 68 m²

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Открытая веранда	44 m²
Статус	В процессе строительства

Год строительства	1978
Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

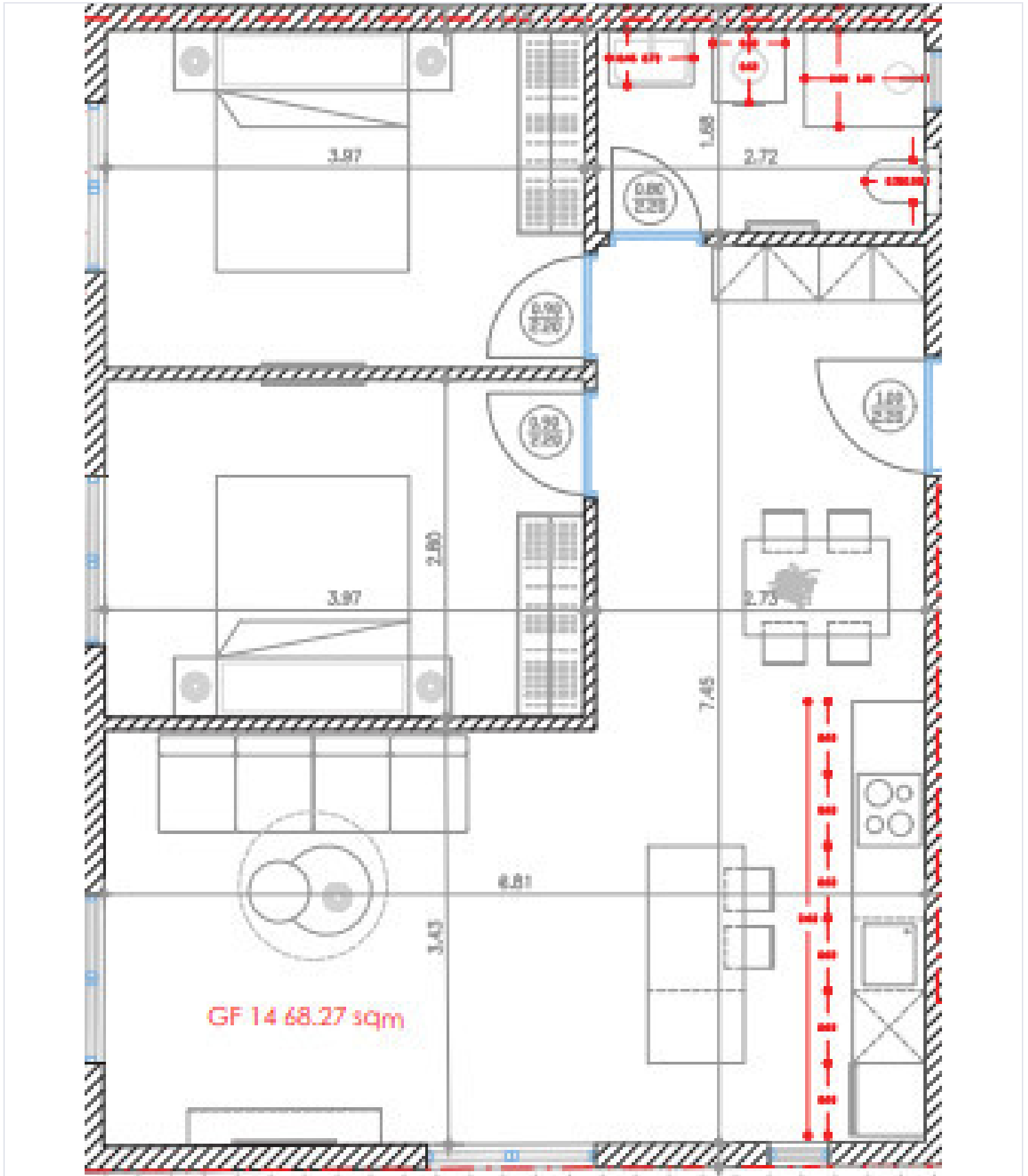
Продаётся современная квартира на первом этаже, которая сейчас находится на стадии строительства. Внутренняя площадь — 68 квадратный метр. Планировка включает две просторные спальни и одну современную ванную комнату, созданную в соответствии с актуальными требованиями. Квартира ориентирована на юго-восток, что обеспечивает много естественного света в течение всего дня. Хотя здание было построено в 1978 году, полный капитальный ремонт будет завершён в 2027 году, что приведёт объект в соответствие с современными стандартами, включая энергоэффективность класса A+. Лифт обеспечивает удобный доступ, что делает квартиру подходящей для людей любых возрастов.

Квартира расположена в Кифисии — престижном и зелёном районе, известном своими элегантными улицами, оживлёнными магазинами и уютными кафе. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет спокойный, но связанный с городом образ жизни. Район славится своей тихой атмосферой, красивыми парками и отличными школами, что делает его популярным выбором для семей и профессионалов. Близость к шоссе обеспечивает быстрый доступ к транспорту, а рядом есть все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры.

Эта квартира без мебели — редкая возможность создать своё пространство в одном из самых привлекательных районов. Свяжитесь с Vista Estate для получения дополнительной информации об этом уникальном объекте.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система
Солнечный водонагреватель

Лифт

Отопление, Сплит-система

Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

В самом центре города

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Просторные комнаты

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 20.3 km

Море

 17.8 km

Общественный транспорт

 270 m

Школы

 4.7 km

Связаться с нами



George Gavriliadis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

