

#2213

# Светлая 2-комнатная квартира в центре Каллифеи Тзицифьес

 Tzitzifies, Kalithea, Athens - South

€580,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 124 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>

Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Продается: Эта светлая и уютная 2-комнатная квартира предлагает 124 м<sup>2</sup> продуманного жилого пространства на 6-м этаже шестиэтажного дома с лифтом. В квартире есть современная ванная комната, просторные гостиная и обеденная зоны, а также большие окна, пропускающие много естественного света. Из гостиной открывается приятный вид на город. Квартира продается без мебели, что позволяет вам создать дом на свой вкус.

Квартира расположена в районе Цицифиес, Каллифея, и дает возможность наслаждаться преимуществами городской жизни в хорошо развитом районе. Каллифея известна своей оживленной атмосферой, удобным общественным транспортом, а также легким доступом к магазинам, супермаркетам, ресторанам, кафе и школам. Район также расположен недалеко от главной автомагистрали, что делает поездки на автомобиле быстрыми и удобными.

Этот дом — отличный выбор для профессионалов, пар или небольших семей, которые хотят наслаждаться комфортной жизнью рядом со всеми необходимыми удобствами. Свяжитесь с Vista Estate для получения дополнительной информации или организации просмотра.



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Сплит-система

Парковка, Крытая

Хранилище

## Характеристики

В самом центре города

Веранда

Вид на город

Гранитный пол

Двойное остекление

Доступно для людей с ограниченными возможностями

Душ

Жалюзи, электрические

Зарядное устройство для электромобилей, наличие

Инвестиционная возможность

Кухонный остров

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сад

Сигнализация, наличие

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Чердак

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 140 m

Аэропорт

 47.7 km

Море

 200 m

Общественный транспорт

 50 m

Школы

 450 m



## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

