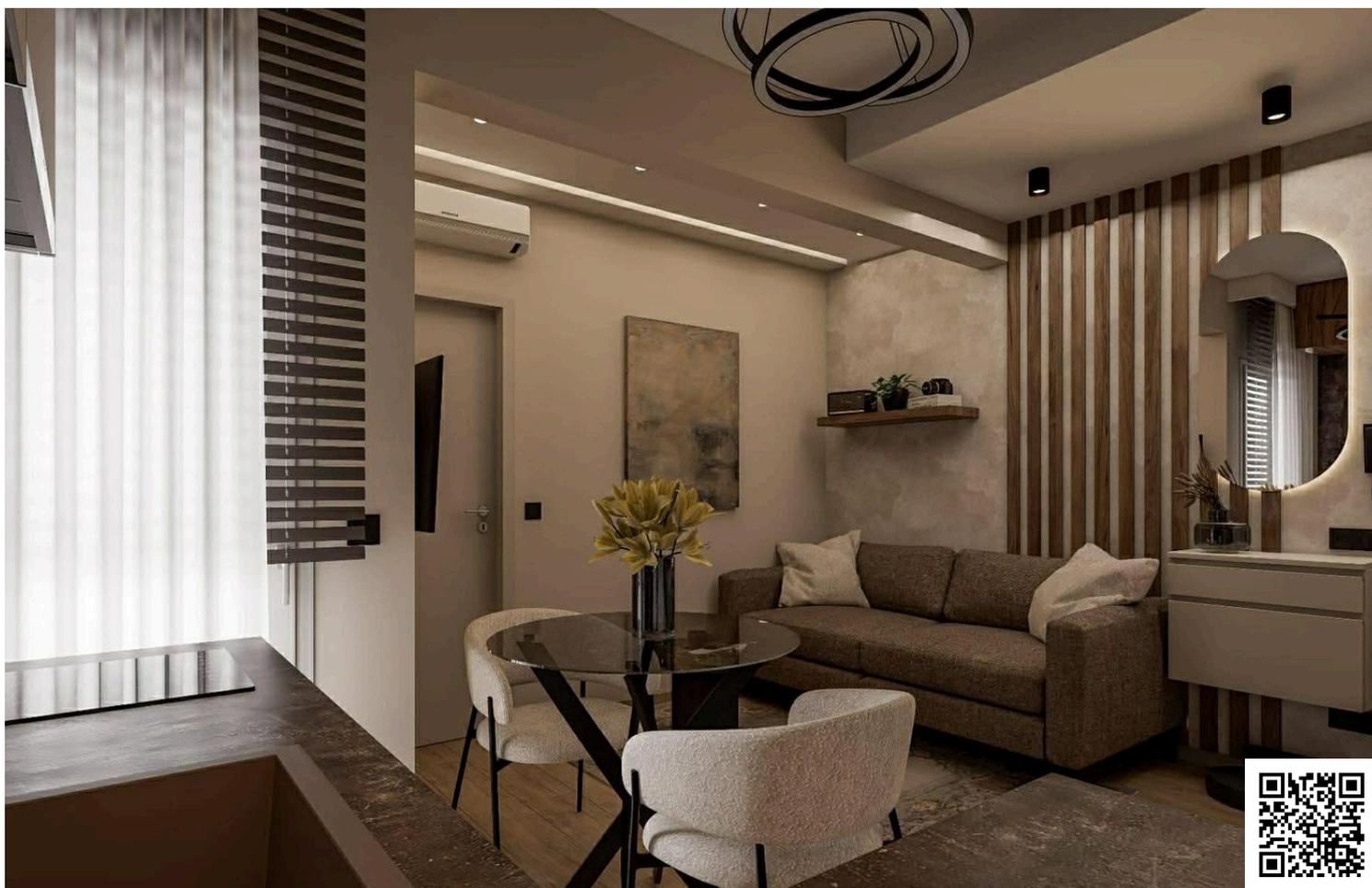


#2204

# Современная меблированная студия в Центральном районе

 Center, Thessaloniki - Center

€120,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 30 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>1970</b>
Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>

Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Коммунальный сбор	<b>€10</b>
Периодичность коммунальных платежей	<b>Ежемесячно</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продаётся современная квартира, в настоящее время находящаяся на стадии строительства, с продуманной планировкой и внутренней площадью 30 м<sup>2</sup>. В собственности одна спальня, одна ванная комната, квартира расположена на 2-м этаже 7-этажного дома с лифтом для удобного доступа.

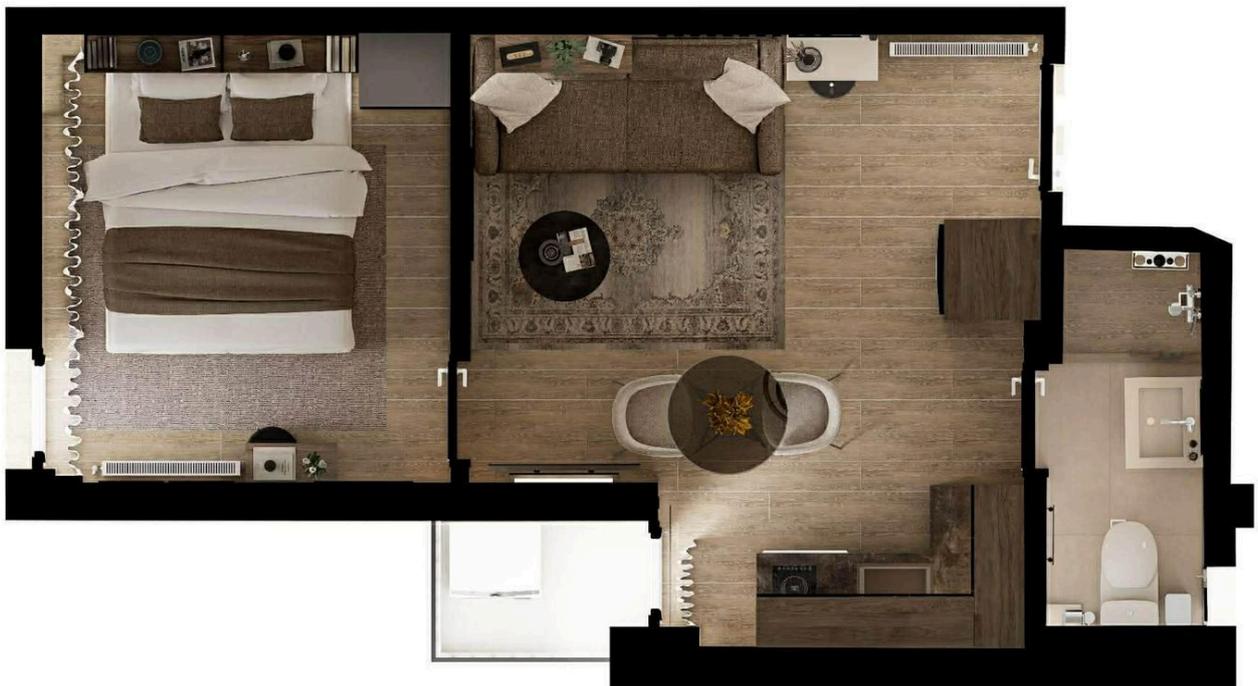
Этот полностью меблированный дом был тщательно отремонтирован в 2026 году в соответствии с современными стандартами, сочетая прочную конструкцию постройки 1970 года с современным дизайном и высоким классом энергоэффективности A. Большие окна, выходящие на юго-запад, обеспечивают много естественного света и открывают приятный вид на город.

Расположенная в оживлённом районе Центра, квартира находится в шаговой доступности от всего необходимого. Этот район славится своими колоритными рынками, уютными кафе, культурными достопримечательностями и отличными связями с общественным транспортом. Быстрый выезд на автостраду облегчает поездки, а близость к основным удобствам обеспечивает комфорт на каждый день.

Если вы ищете стильную городскую резиденцию или разумное вложение, эта квартира — отличный выбор. Эксклюзивная продажа от Vista Estate.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Вид на город

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы



10 m

Аэропорт



17.1 km

Море



700 m

Общественный транспорт



20 m

Школы



450 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

