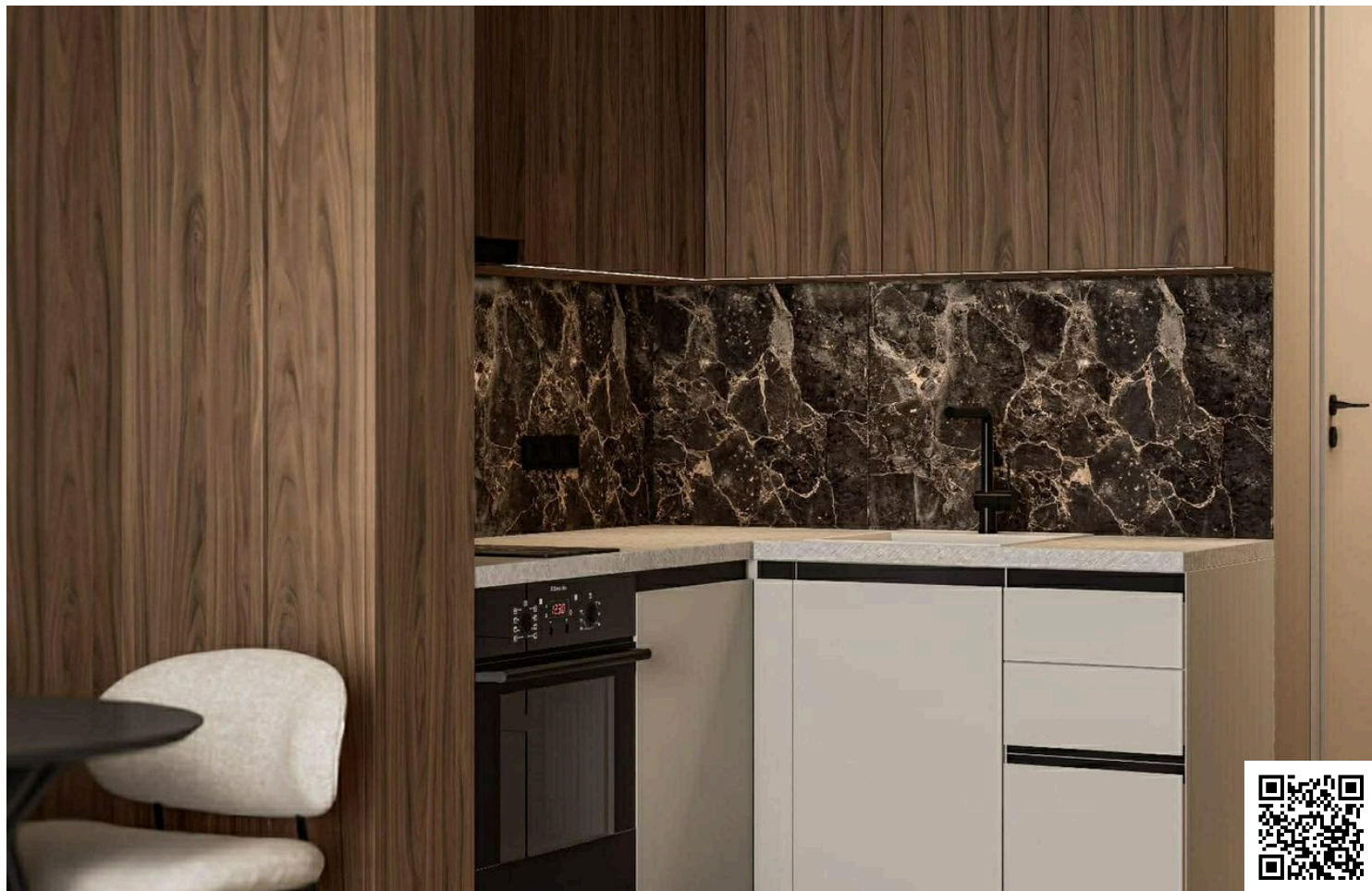


#2202

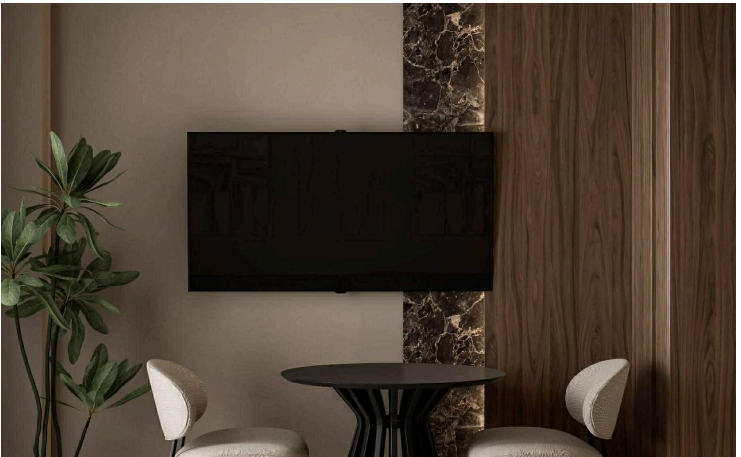
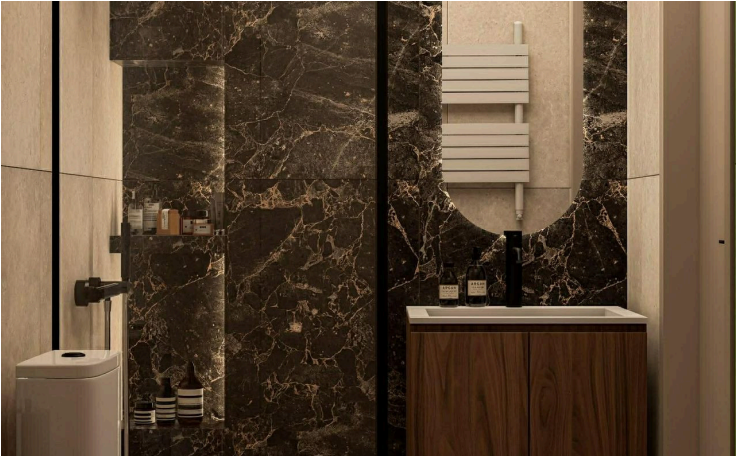
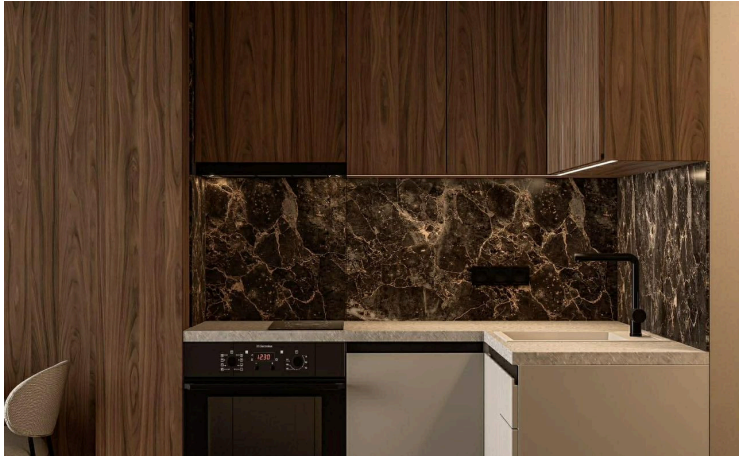
# Современная меблированная студия в Центральном районе

📍 Center, Thessaloniki - Center

€95,000







# Обзор

## Параметры

Спальни

 **Студия**

Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **25 m<sup>2</sup>**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Тип               | Квартира                 |
| Души              | 1                        |
| Туалеты           | 1                        |
| Статус            | В процессе строительства |
| Год строительства | 1970                     |
| Наличие мебели    | Полностью меблирован     |

|                                     |                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Конструкция                         | Бетонная                                                                                     |
| Фасад                               | Бетонный                                                                                     |
| Коммунальный сбор                   | €10                                                                                          |
| Периодичность коммунальных платежей | Ежемесячно                                                                                   |
| Рейтинг энергоэффективности         |  <b>A</b> |

## Описание

Продается: недавно отремонтированная студия в оживленном районе Центр. Эта современная квартира предлагает 25 м<sup>2</sup> продуманного внутреннего пространства, включая уютную жилую зону, современную кухню и стильную ванную комнату. Квартира находится на 2 этаже 7-этажного дома с лифтом. Полностью меблирована и готова к немедленному заселению.

Окна квартиры выходят на юго-запад, что обеспечивает яркое естественное освещение и приятный вид на город. Класс энергоэффективности – A, что гарантирует низкие коммунальные расходы и комфортные условия круглый год. Дом был построен в 1970 году и прошел полную реконструкцию в 2026 году, сочетая современность с классической архитектурой.

Район Центр известен своими оживленными улицами, богатой культурой и удобным доступом к ключевым объектам инфраструктуры. Рядом расположены магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Близость к шоссе позволяет быстро и удобно перемещаться по городу.

Это отличная возможность для студентов, профессионалов или всех, кто ищет стильное жилье в престижном месте. Свяжитесь с Vista Estate, чтобы записаться на просмотр или узнать больше об этом привлекательном предложении.





# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Вид на город

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 10 m

Аэропорт

 17.1 km

Море

 700 m

Общественный транспорт

 20 m

Школы

 450 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

