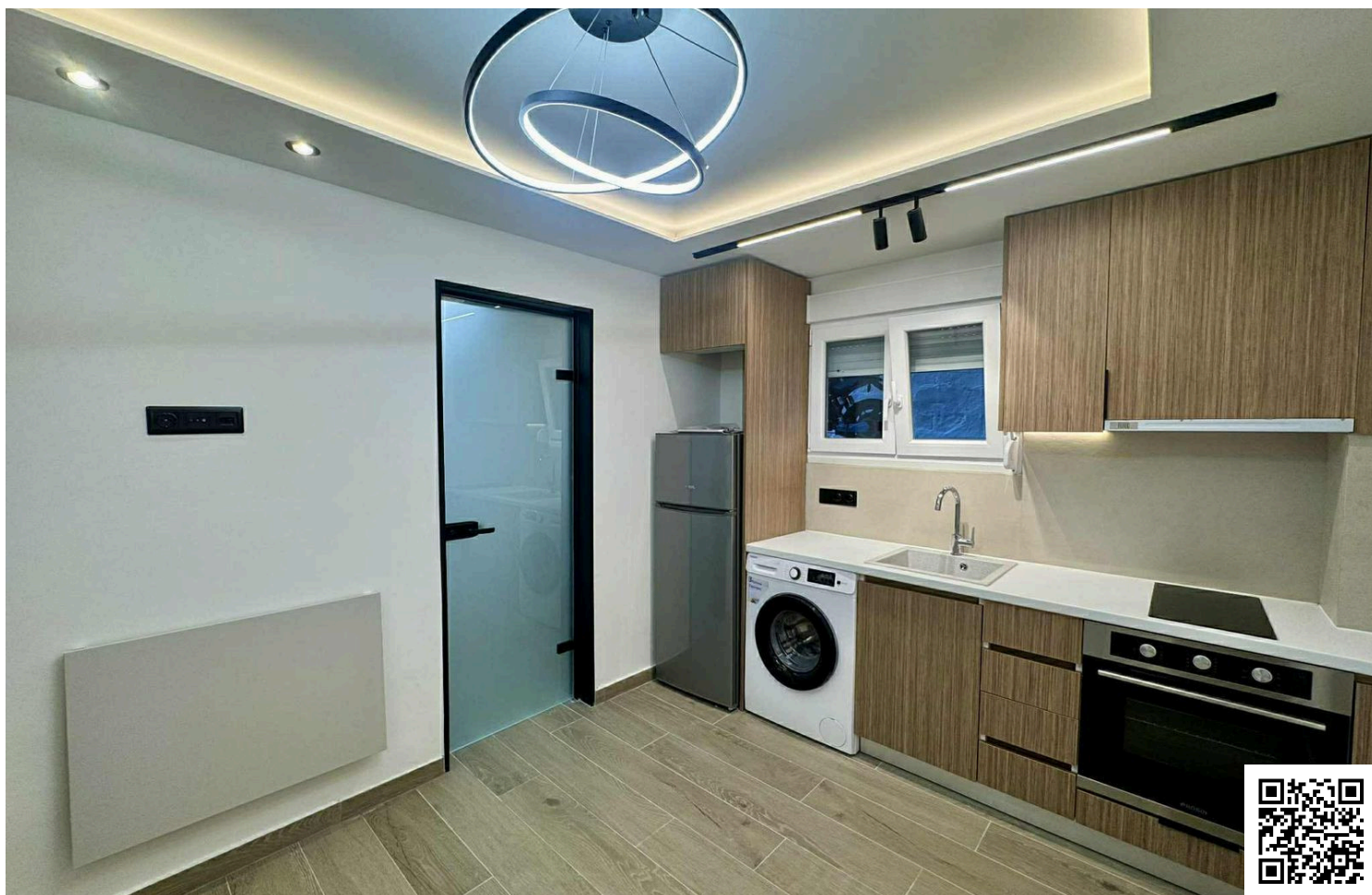


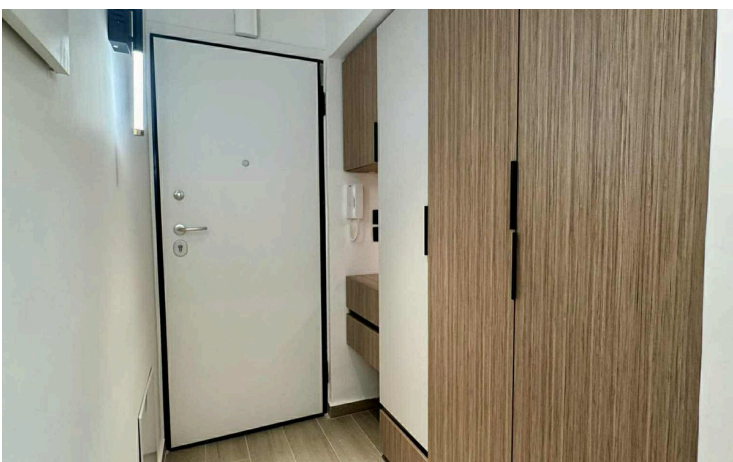
#2199

Современная полностью меблированная полуподвальная квартира

 Center, Thessaloniki - Center

€64,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 30 м²

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Год строительства	1965
Наличие мебели	Полностью меблирован

Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Коммунальный сбор	€10
Периодичность коммунальных платежей	Ежемесячно
Рейтинг энергоэффективности	 A

Описание

Продается современная, полностью меблированная квартира с удобной внутренней площадью 30 м². Это жилье на полуподвальном уровне состоит из 1 спальни и 1 ванной комнаты, что делает его идеальным выбором для одного человека или пары, ищущих стильную и легкую в уходе жилую среду.

Изначально квартира была построена в 1965 году, а в 2025 году она была прекрасно отремонтирована, чтобы сочетать классическое очарование с современными отделками. Большие окна, выходящие на восток и запад, обеспечивают много естественного света в течение всего дня, что усиливает ощущение простора.

Квартира спроектирована для удобства и комфорта, с качественной мебелью и продуманными деталями по всему пространству. Расположение идеально подходит тем, кто ценит быстрый доступ к трассе и близость к различным удобствам, предлагая практичный образ жизни тем, кто часто путешествует по работе или для отдыха.

В настоящее время квартира сдается в аренду за 400 евро в месяц до августа 2026, что обеспечивает новому владельцу немедленный доход от аренды.

Этот объект — отличная возможность для тех, кто покупает недвижимость впервые, инвесторов или всех, кто ищет дом с минимальными затратами на обслуживание и готовый к заселению. Объявление с гордостью предлагается агентством Vista Estate.



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Центральное, автономное

Характеристики

Арендный потенциал

В самом центре города

Двойное остекление

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

Расстояния

Сервисы

 270 m

Аэропорт

 13.2 km

Море

 700 m

Общественный транспорт

 170 m

Школы

 350 m

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

