

#2137

# Современная меблированная студия в Ампелокипах

 Ampelokipoi, Athens - Center

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 **Студия**

Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **25 м<sup>2</sup>**

Тип	<b>Квартира</b>	Год строительства	<b>1999</b>
Души	<b>1</b>	Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Туалеты	<b>1</b>	Конструкция	<b>Бетонная</b>
Открытая веранда	<b>19.77 м<sup>2</sup></b>	Фасад	<b>Бетонный</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>	Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается: Современная студия, которая сейчас находится на стадии строительства, в оживленном районе Ампелокипи. Эта квартира предлагает 25 кв.м. продуманного внутреннего пространства на последнем этаже пятиэтажного здания. В студии имеется просторная гостиная зона с полностью оборудованной кухней, одна современная ванная комната и стильная мебель по всей квартире.

Здание было построено в 1999 году и проходит полную реконструкцию, завершение которой планируется в 2027 году. Энергоэффективность класса А гарантирует комфорт и низкие коммунальные расходы. Квартира выходит на север, что обеспечивает приятный вид на город и прохладную, комфортную атмосферу.

Ампелокипи славится своей яркой городской жизнью, удобным доступом к общественному транспорту и большим выбором магазинов, кафе и различных сервисов поблизости. Район хорошо связан с основной автомагистралью, что делает поездки быстрыми и удобными. Эта студия — отличный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций: она сочетает современный комфорт и удобство городской жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы договориться о просмотре.



# Планы этажей



The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Наличие

Отопление, Наличие

## Характеристики

Арендный потенциал	Балкон, сзади	Балкон, спереди
В самом центре города	Вид на город	Встроенные шкафы
Двойное остекление	Инвестиционная возможность	Интернет
Кухонная техника	Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Проемы в противоположных сторонах	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Современный дизайн	Теплоизоляция	Удобный доступ к основным дорогам
Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 31.6 km

Общественный транспорт

 300 m

Школы

 400 m

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

