

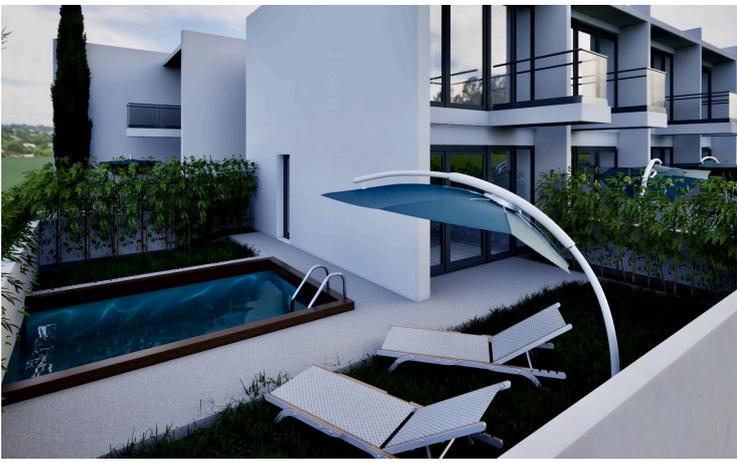
#2135

# Мезонет с частным бассейном во Флогите

 Flogita, Moudania, Chalkidiki

€157,500





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 64 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Мезонет</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>2</b>
Сад	<b>35.5 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>2025</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается: Современная мезонета М7 в стадии строительства в престижном районе Мудания, Флогита. Построена в 2025/2026 году, эта стильная недвижимость предлагает общую внутреннюю площадь 52.5 м<sup>2</sup>, спроектированную для комфортного проживания с двумя спальнями и одной ванной комнатой. В доме светлая и просторная планировка открытого типа, что делает его эффективным и уютным.

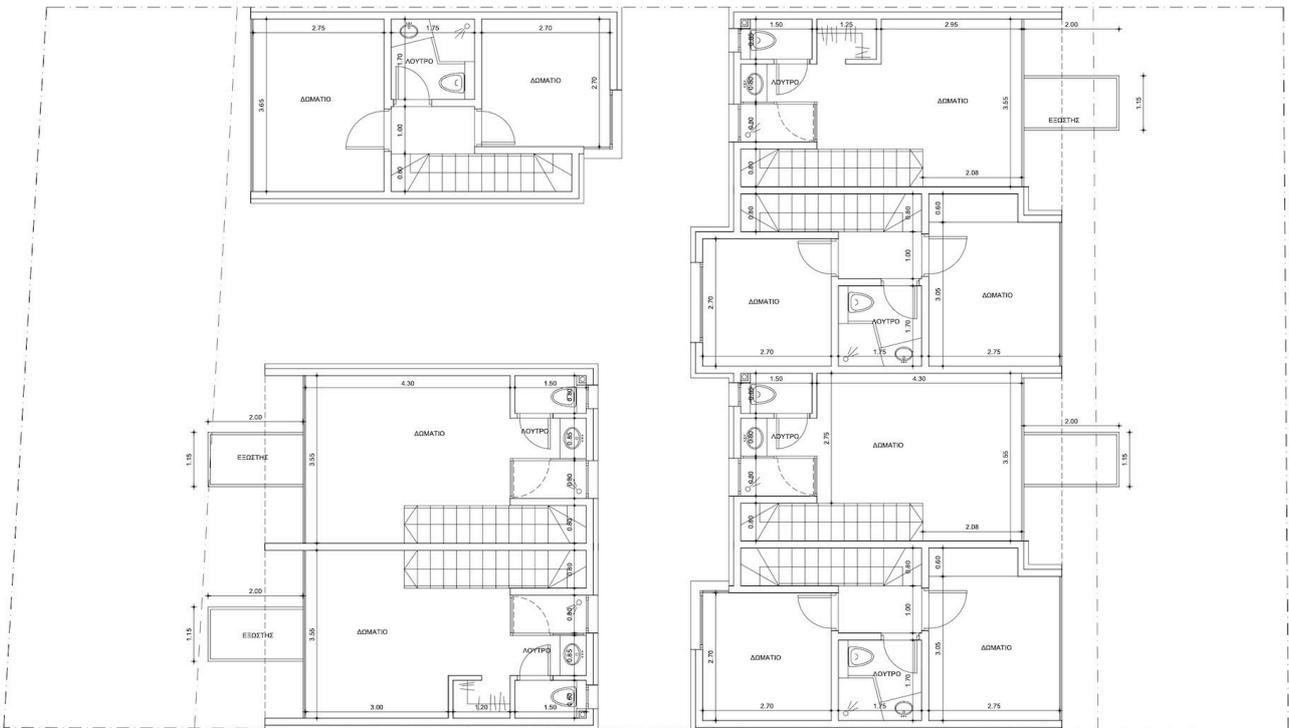
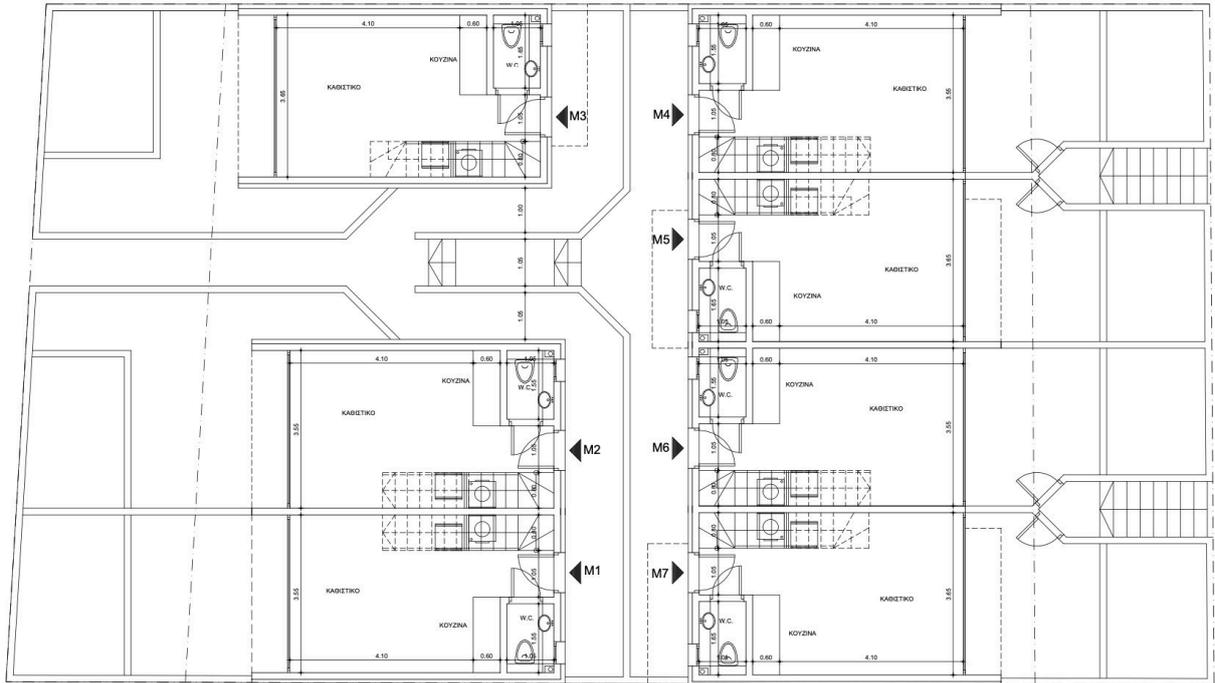
Мезонета располагает собственным частным бассейном с выходом на запад, идеально подходящим для отдыха и наслаждения прекрасными закатами. Из окон открывается красивый вид на сельскую местность, а высокий класс энергоэффективности «А» обеспечивает низкие расходы на энергию и экологичный образ жизни. Квартира продается без мебели, что позволяет оформить пространство на ваш вкус.

Мудания, Флогита известна своей спокойной атмосферой и сочетанием современных удобств с природной красотой. Район находится рядом с главной автомагистралью, что облегчает поездки, а все необходимые объекты инфраструктуры — магазины, кафе и сервисы — расположены неподалеку. Жители могут наслаждаться тишиной и уединением сельской местности, имея при этом легкий доступ к городским удобствам.

Эта мезонета предлагается к продаже агентством Vista Estate. Это отличная возможность для комфортной и энергоэффективной жизни в красивом месте. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами сегодня.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий, переливной

Кондиционер, Наличие

Солнечные панели, наличие

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

Вид на деревню

Внутренняя лестница

Гардеробная комната

Двойное остекление

Душ

Жалюзи

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Пешая доступность до пляжа

Подключен к электрической сети

Прачечная

Приподнятый

Проемы в противоположных сторонах

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сад

Сигнализация, наличие

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Теплоизоляция

Тихий район

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/ окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 500 m

Аэропорт

 45 km

Море

 150 m

Общественный транспорт

 1 km

Курорт

 200 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

