

#2080

# Современные 4 студии с видом на море в центре Пирея

 Piraeus - Center, Piraeus

€608,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 **Студия**

Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **147 м<sup>2</sup>**

Тип

**Квартира**

Души

**1**

Туалеты

**1**

Статус

**В процессе строительства**

Год строительства

**2028**

Наличие мебели

**Полностью меблирован**

Конструкция

**Бетонная**

Фасад

**Бетонный**

Рейтинг энергоэффективности



## Описание

Продаётся целый этаж, состоящий из четырёх современных, полностью меблированных студий, которые находятся на стадии строительства, с общей внутренней площадью 147 м<sup>2</sup>. Расположен на четвёртом этаже девятиэтажного здания с лифтом. Этот объект недвижимости представляет собой исключительную инвестиционную возможность, сочетающую комфорт, стиль и функциональность.

Каждая студия имеет светлую, открытую планировку и хорошо оборудованную ванную комнату, предназначенную для современной городской жизни. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а жильцы могут наслаждаться прекрасными видами на город и море. Центральная система кондиционирования обеспечивает комфорт во всех квартирах круглый год.

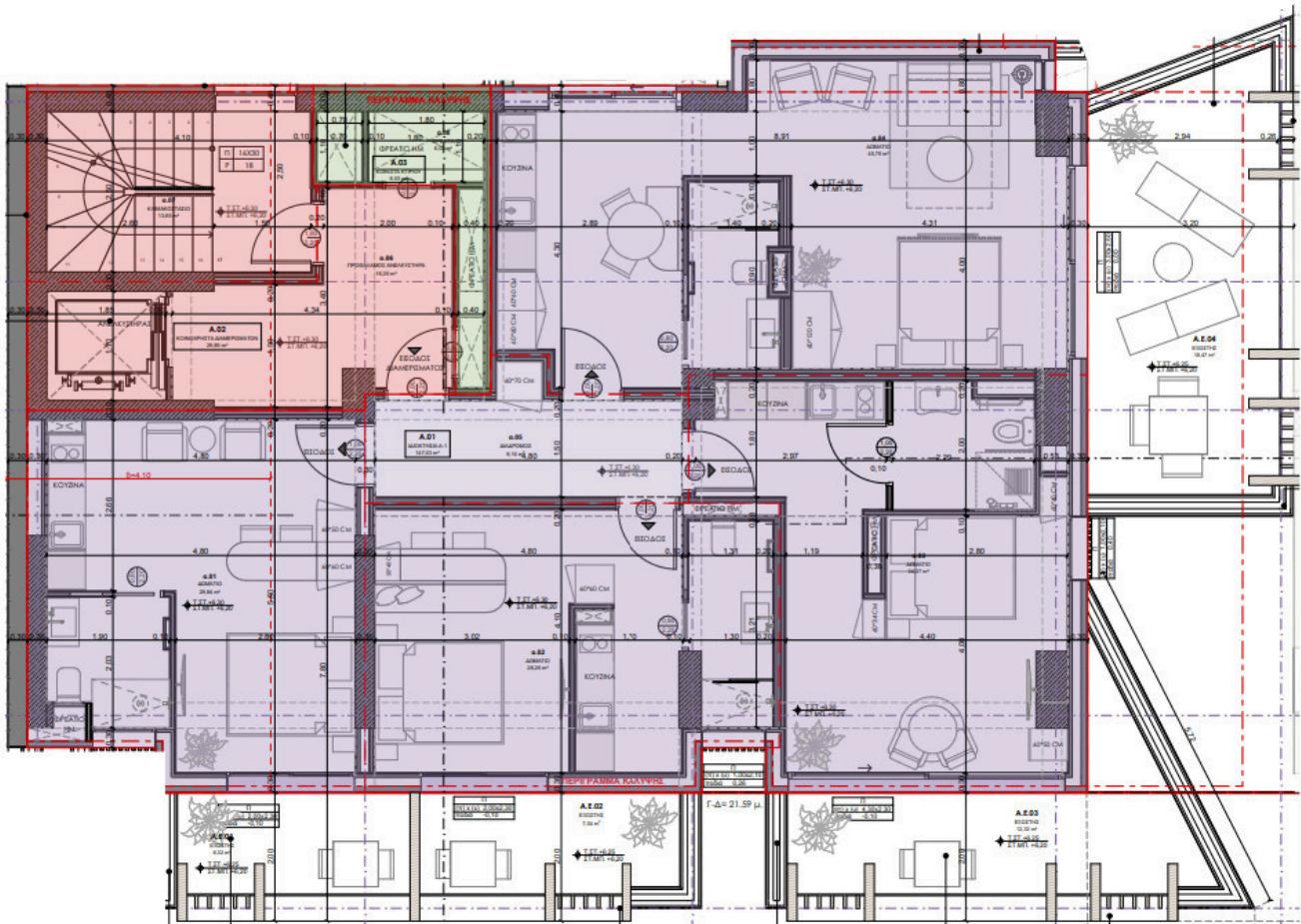
Объект находится в самом центре Пирея — всего в нескольких шагах от оживлённой портовой зоны, главных торговых улиц, популярных кафе и ресторанов. Район отличается ярким городским характером, отличными связями с общественным транспортом и близостью к морю. Удобный съезд на автомагистраль и близость к основным инфраструктурным объектам делают это предложение привлекательным как для делового, так и для досугового использования, а также для инвестиций в кратко- и долгосрочную аренду.

Здание имеет энергетический класс А и планируется к завершению в 2028 году, предлагая современные стандарты строительства и долгосрочную ценность.

Уникальная возможность приобрести целый жилой этаж с четырьмя студиями в одном из самых



# Планы этажей



The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Центральная система

Лифт

Отопление, Центральное, электрическое

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

В самом центре города

Вид на город

Вид на море

Двойное остекление

Душ

Жалюзи

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Прачечная

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Система вентиляции

Система сигнализации

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 60 м

Аэропорт

 46.7 km

Море

 1.4 km

Общественный транспорт

 70 м

Школы

 9.2 km

## Связаться с нами



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

