

#2071

# Современная Меблированная Вилла в Геракини

📍 Gerakini, Kassandra, Chalkidiki

€400,000







The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.



# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 120 m<sup>2</sup>

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	2
Статус	В процессе строительства
Год строительства	2027

Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

Продается: Современная вилла в стадии строительства в престижном районе Геракини. Вилла предлагает 120 м<sup>2</sup> продуманного внутреннего пространства на одном уровне. Этот дом сочетает в себе роскошь и комфорт. Просторная планировка включает две большие спальни и две стильные ванные комнаты, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для приема гостей. Крупные окна наполняют виллу естественным светом и открывают непрерывные панорамные виды.

Вилла ориентирована на юго-восток, что обеспечивает прекрасное утреннее и дневное солнце, а высокий класс энергоэффективности A+ гарантирует низкие эксплуатационные расходы и комфорт в течение всего года. Недвижимость полностью меблирована в современном и изысканном стиле, готова к заселению после завершения строительства в 2027 году. Объект сочетает приватность резиденции с преимуществами роскошного гостиничного сервиса, что делает его идеальным как для личного проживания, так и для участия в профессионально управляемой программе аренды.

Жителям предоставляется доступ к большому общему бассейну и фитнес-залу высокого класса, благодаря чему заботиться о здоровье и отдыхе становится легко. Вилла расположена рядом с главной трассой и местной инфраструктурой, поэтому магазины, рестораны и все необходимые для повседневной жизни услуги находятся всего в нескольких минутах езды. Геракини известен своим захватывающим побережьем, спокойной атмосферой и активным сообществом — это идеальное место как для отдыха, так и для постоянного проживания.



# Планы этажей



Ground Floor Plan



First Floor Plan



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий	Детская игровая площадка	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Спа
Спортзал		

## Характеристики

Арендный потенциал	Бар у бассейна	Веранда
Вид на бассейн	Двойное остекление	Душ
Инвестиционная возможность	Интернет	Консьерж
Кухонная техника	Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Панорамный вид	Плиточный пол
Подключен к электрической сети	Рулонные жалюзи	Рядом с инфраструктурой
Рядом с парковой зоной	Сад	Сад, большой
Свободная планировка	Современный дизайн	Теплоизоляция
Тихий район	Угловой	Удобный доступ к основным дорогам
Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

## Расстояния

Сервисы  170 m	Аэропорт  66.2 km	Море  50 m
Общественный транспорт  1 km	Школы  4.2 km	



# Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

