

#2065

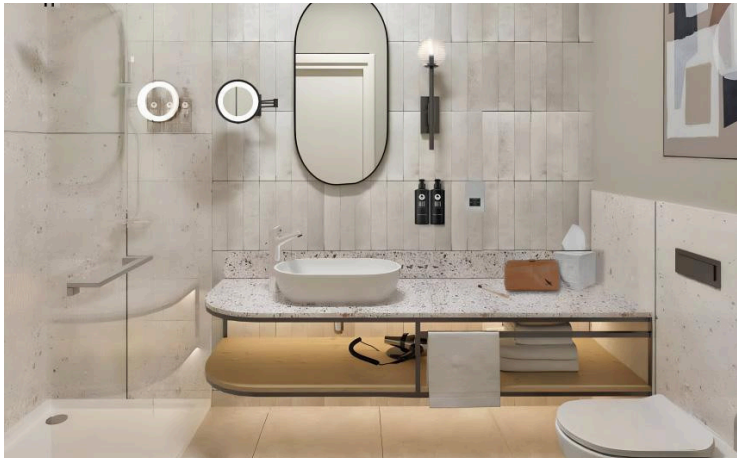
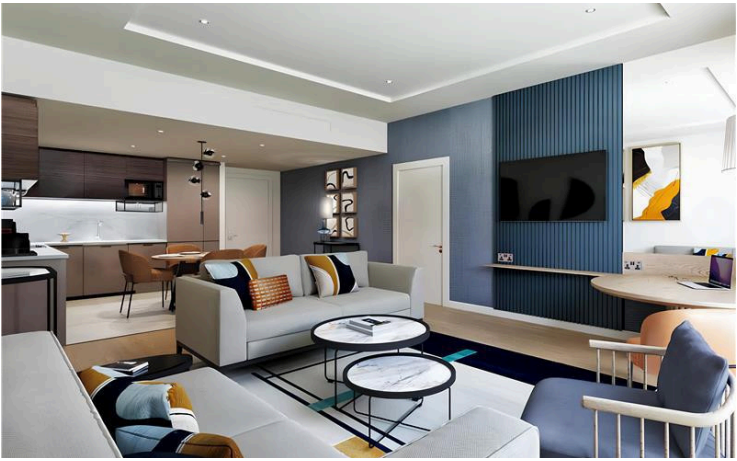
# Современная Меблированная Вилла в Солнечной Геракини

 Gerakini, Kassandra, Chalkidiki

€400,000







# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 100 m<sup>2</sup>

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	2
Статус	В процессе строительства
Год строительства	2027

Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

Продается: Современная вилла в стадии строительства в престижном районе Геракини. Вилла предлагает 303 м<sup>2</sup> продуманного внутреннего пространства на одном уровне. Этот дом сочетает в себе роскошь и комфорт. Просторная планировка включает две большие спальни и две стильные ванные комнаты, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для приема гостей. Крупные окна наполняют виллу естественным светом и открывают непрерывные панорамные виды.

Вилла ориентирована на юго-восток, что обеспечивает прекрасное утреннее и дневное солнце, а высокий класс энергоэффективности A+ гарантирует низкие эксплуатационные расходы и комфорт в течение всего года. Недвижимость полностью меблирована в современном и изысканном стиле, готова к заселению после завершения строительства в 2027 году. Объект сочетает приватность резиденции с преимуществами роскошного гостиничного сервиса, что делает его идеальным как для личного проживания, так и для участия в профессионально управляемой программе аренды.

Жителям предоставляется доступ к большому общему бассейну и фитнес-залу высокого класса, благодаря чему заботиться о здоровье и отдыхе становится легко. Вилла расположена рядом с главной трассой и местной инфраструктурой, поэтому магазины, рестораны и все необходимые для повседневной жизни услуги находятся всего в нескольких минутах езды. Геракини известен своим захватывающим побережьем, спокойной атмосферой и активным сообществом — это идеальное место как для отдыха, так и для постоянного проживания.





# Планы этажей



Ground Floor Plan



First Floor Plan



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий	Детская игровая площадка	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Спа
Спортзал		

## Характеристики

Арендный потенциал	Бар у бассейна	Веранда
Вид на бассейн	Двойное остекление	Душ
Инвестиционная возможность	Интернет	Консьерж
Кухонная техника	Мини-кухня	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Панорамный вид	Плиточный пол
Подключен к электрической сети	Рулонные жалюзи	Рядом с инфраструктурой
Рядом с парковой зоной	Сад	Сад, большой
Свободная планировка	Современный дизайн	Теплоизоляция
Тихий район	Угловой	Удобный доступ к основным дорогам
Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

## Расстояния

Сервисы  170 m	Аэропорт  66.2 km	Море  50 m
Общественный транспорт  1 km	Школы  4.2 km	



# Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

