

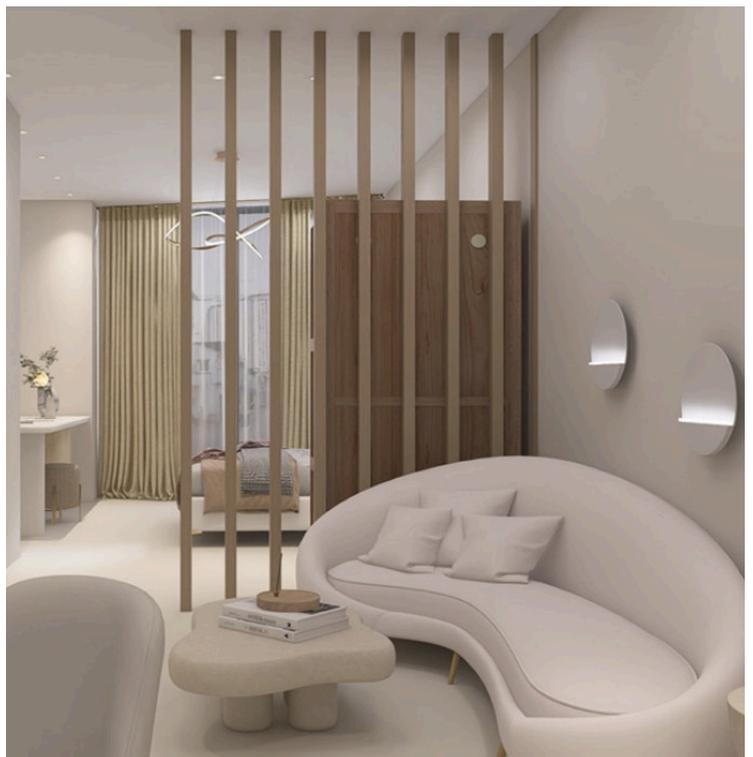
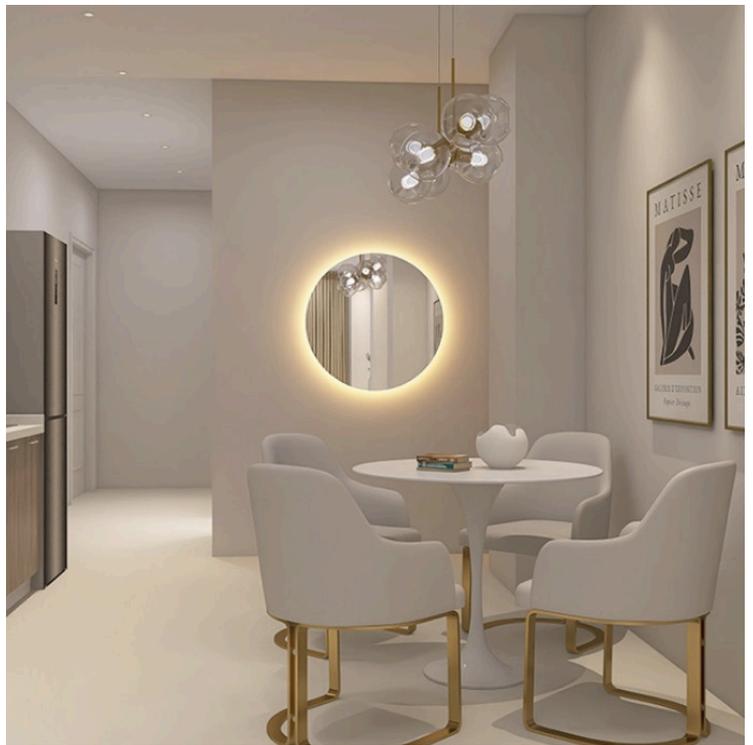
#2055

# Современная меблированная однокомнатная квартира в оживлённом районе Каллифея

 Kalithea, Athens - South

€260,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 51 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>

Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается современная, полностью меблированная квартира, расположенная в самом центре Каллифеи. Эта прекрасно отремонтированная резиденция, завершенная в 2026 году, предлагает 51 квадратных метра продуманного жилого пространства.

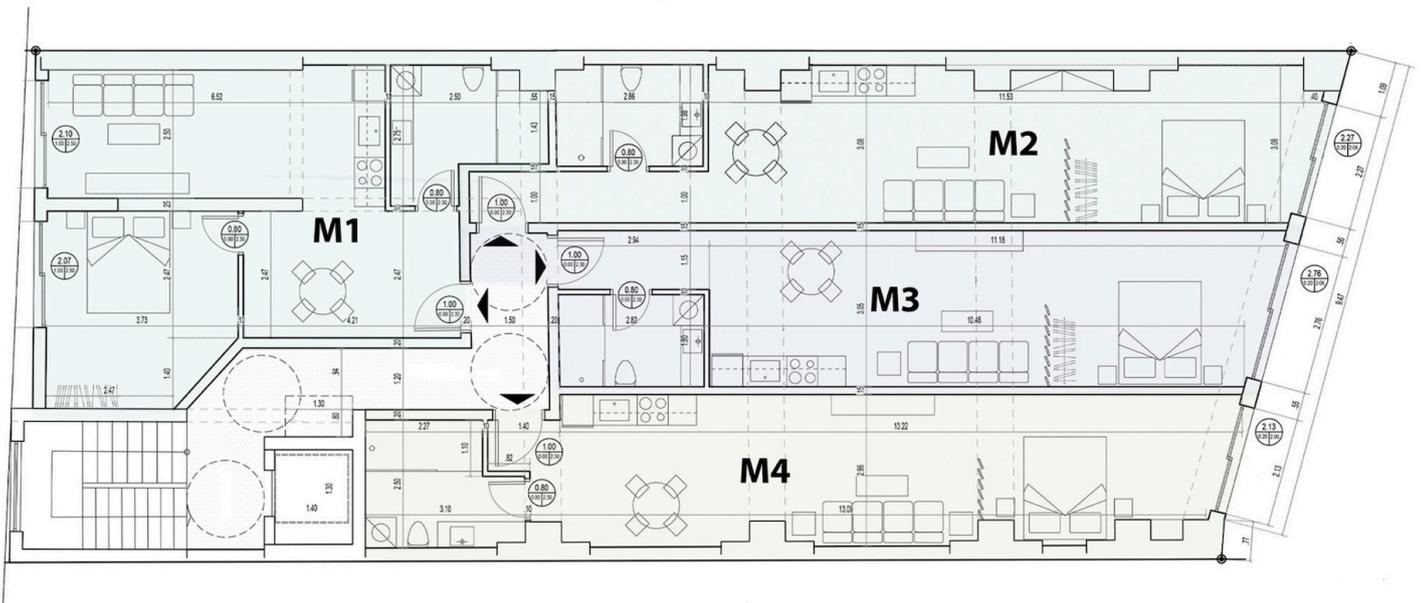
Квартира находится на втором этаже четырехэтажного здания и включает одну светлую спальню и стильную ванную комнату. Открытая планировка позволяет максимально использовать пространство, обеспечивая уютную гостиную и столовую зону с большими окнами и приятным видом на город. Квартира имеет класс энергоэффективности A, что гарантирует снижение коммунальных расходов и комфортные условия в течение всего года.

Каллифея — это оживленный жилой район, известный своим удобным доступом к магазинам, кафе и всем необходимым удобствам. Отличное транспортное сообщение и близость к автомагистрали позволяют быстро и легко добираться до нужного места, а в этом оживленном районе много возможностей для отдыха и развлечений.

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет современное жилье в процветающем районе, как для собственного проживания, так и для инвестиций. Свяжитесь с Vista Estate сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Вид на город

Встроенные шкафы

Городское водоснабжение/  
канализация

Двойное остекление

Душ

Жалюзи, электрические

Инвестиционная возможность

Интернет

Керамическая плитка

Кухонный остров

Ламинат

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Пешая доступность до пляжа

Подключен к электрической сети

Пожарный извещатель

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Система вентиляции

Система сигнализации

Угловой

Удобный доступ к основным  
дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральная спутниковая  
система

Центральное ТВ

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 500 m

Аэропорт

 29 km

Море

 1 km

Общественный транспорт

 200 m

Школы

 300 m

Курорт

 5 km

## Связаться с нами



**George Gavriliadis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

