

#2051

# Современная двухкомнатная мезонета в оживлённом Криопиги

 Kriopigi, Kassandra, Chalkidiki

€235,000







# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 90 m<sup>2</sup>

Тип	Мезонет
Души	1
Туалеты	1
Статус	В процессе строительства
Год строительства	2026

Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

На продажу предлагается современная мезонета, которая в настоящее время строится в живописном районе Кассандры, Криопиги. Этот объект недвижимости предлагает комфортабельное внутреннее пространство площадью 90 квадратных метров, с продуманной планировкой: две просторные спальни и одна хорошо оборудованная ванная комната. Идеально подходит для маленьких семей или пар.

Мезонета расположена на цокольном и первом этажах, что обеспечивает уединение и спокойствие. Северо-восточное направление гарантирует приятный естественный свет в течение всего дня. Дом построен в 2026 году по самым высоким стандартам и относится к классу энергоэффективности A+, что обеспечивает комфорт и минимизацию коммунальных расходов. Объект продается без мебели, что дает покупателям возможность оформить интерьер по своему вкусу.

Кассандра, Криопиги славится своими пышными сосновыми лесами, чистой голубой водой и спокойной атмосферой. Жители района пользуются быстрым доступом к красивым пляжам и всем местным удобствам. Этот район идеально подходит для тех, кто ищет спокойную обстановку, не теряя при этом комфорта близости к магазинам, ресторанам и оживленной прибрежной жизни. Кроме того, местоположение обеспечивает близость к автомагистрали, что гарантирует быстрые связи с соседними городами и достопримечательностями.

Не упустите возможность стать владельцем стильного и энергоэффективного жилья в этом популярном направлении. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста,



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Наличие

Отопление, Наличие

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

Внутренняя лестница

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рулонные жалюзи

Рядом с парковой зоной

Собственная ванная комната

Собственная ванная с душем

Современный дизайн

Теплоизоляция

Тихий район

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

## Расстояния

Сервисы

 120 m

Аэропорт

 90 km

Море

 1.9 km

Общественный транспорт

 1 km

Школы

 11.2 km

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

