

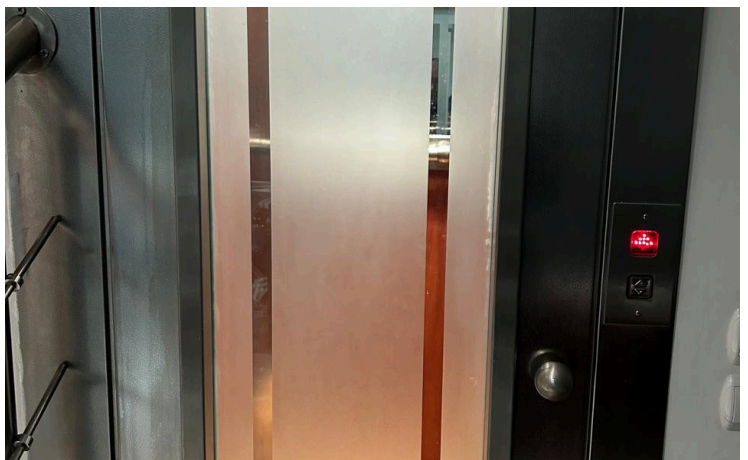
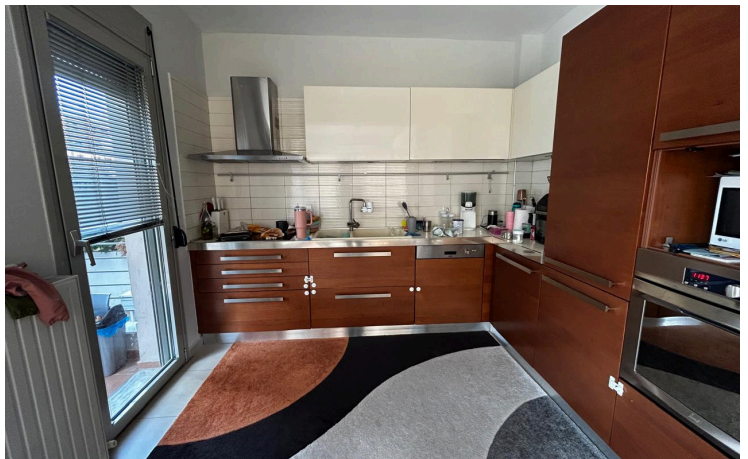
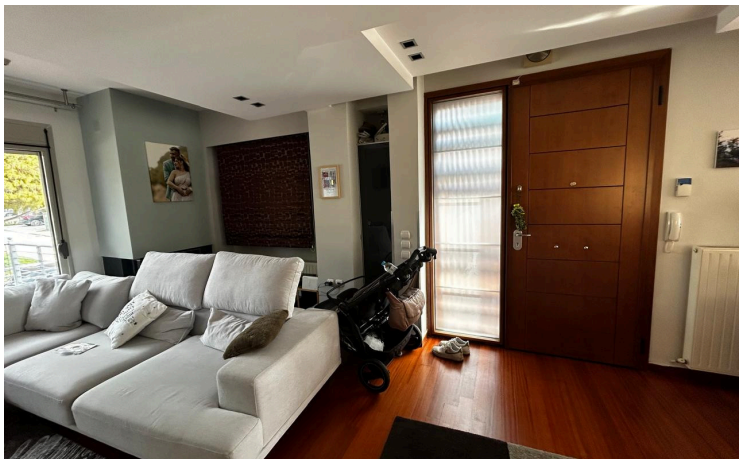
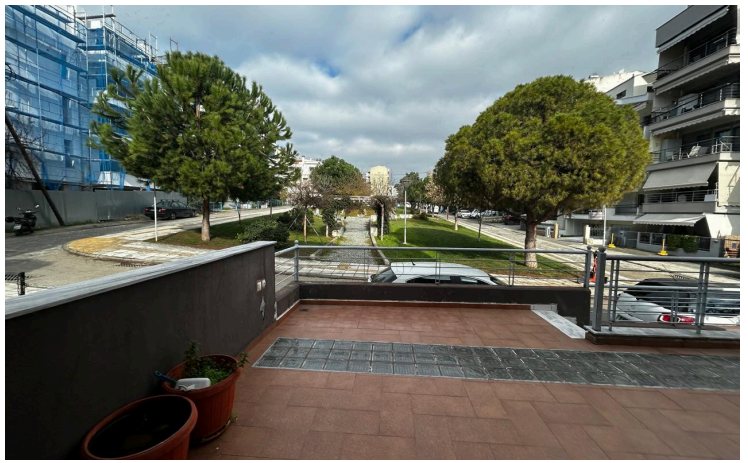
#2031

# Современная меблированная двухуровневая квартира с бассейном в центре Каламарии

 Center, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€700,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 272 m<sup>2</sup>

Тип	Мезонет
Души	2
Туалеты	3
Участок	842.11 m <sup>2</sup>
Подвал	27.3 m <sup>2</sup>

Статус	Под ключ
Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 B

## Описание

Продается: Этот просторный, полностью готовый к заселению мезонет предоставляет уникальную возможность стать владельцем современного дома в самом сердце района Каламария, Центр. С внутренней площадью 272 м2, объект включает две комфортные спальни и три стильные ванные комнаты, что идеально подходит как для семей, так и для профессионалов. В доме продумана удобная планировка, включая цокольный этаж и первый этаж с удобным доступом на лифте для легкого передвижения по дому.

Каламария, Центр — это очень популярный район, известный своей оживленной атмосферой и отличным качеством жизни. Жители пользуются близостью к магазинам, кафе и необходимым удобствам, а расположенная рядом автомагистраль обеспечивает легкий доступ ко всему городу. Сочетание зеленых зон и городского комфорта делает этот район замечательным местом для жизни.

Мезонет расположен на большом участке в охраняемом, закрытом комплексе, что обеспечивает дополнительное спокойствие. Дом полностью меблирован и оформлен со вкусом, готов для вашего переезда. В вашем распоряжении собственный бассейн и полностью оборудованный тренажерный зал для отдыха и занятий спортом, а также прекрасный вид на город из окон, выходящих на юго-восток. Чтобы узнать больше об этом исключительном объекте, свяжитесь с Vista Estate уже сегодня.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Лифт	Отопление, Сплит-система	Парковка, Гараж, двойной
Спортзал	Хранилище	

## Характеристики

Breakfast bar	Арендный потенциал	Балкон
Балкон, сзади	Балкон, спереди	В самом центре города
Веранда	Веранда, большая	Веранда, сзади
Веранда, спереди	Вид на город	Внутренняя лестница
Входные ворота	Высокие потолки	Газовые обогреватели
Гардеробная комната	Городское водоснабжение/ канализация	Гостевой туалет
Дверная сетка	Двойное остекление	Душ
Жалюзи	Игровая комната	Инвестиционная возможность
Интернет	Интерьерный камин	Кухонная техника
Кухонный остров	Накопительные обогреватели	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Подсобное помещение	Приподнятый	Прихожая
Проемы в противоположных сторонах	Просторные комнаты	Рулонные жалюзи
Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой	Система вентиляции
Система сигнализации	Современный дизайн	Теплоизоляция
Тихий район	Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе
Центральное ТВ	Чердак	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/ окна	Яркий



## Расстояния

Сервисы

 130 m

Аэропорт

 7.8 km

Общественный транспорт

 170 m

Школы

 600 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 [tn@vistaestate.gr](mailto:tn@vistaestate.gr)

