

#1994

# Современная меблированная квартира в центральной районе Амбелокипи

 Ampelokipoi, Athens - Center

€295,000







The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 38.43 m<sup>2</sup>

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Открытая веранда	19.77 m <sup>2</sup>
Статус	В процессе строительства

Год строительства	1999
Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A

## Описание

Продается: Эта современная квартира предлагает комфорт и удобство в самом сердце Ампелокипой. Внутренняя площадь составляет 38.43 m<sup>2</sup> и включает одну спальню и одну ванную комнату, что идеально подходит для одного человека или пары, ищущих стильное жилье в городе. Квартира находится на 2 этаже пятиэтажного здания, обеспечивая легкий доступ для повседневной жизни. Она полностью меблирована и ориентирована на север, создавая уютную атмосферу и открывая прекрасный вид на город.

Ампелокипой известен своей яркой городской жизнью, сочетающей спокойствие жилых районов с насыщенными городскими впечатлениями. Жители пользуются удобным доступом к различным удобствам, включая магазины, кафе и общественный транспорт, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Район также расположен рядом с основными автомагистралями, что облегчает поездки и путешествия.

Первоначально построенная в 1999 году и запланированная на полную реновацию в 2027 году, квартира получит энергетический класс A, что обеспечит высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Благодаря отличному расположению, современным характеристикам и близости как к главным городским объектам, так и к необходимым услугам, эта квартира является отличной инвестицией или личным уголком для отдыха. Недвижимость представлена компанией Vista Estate и сочетает в себе качество, комфорт и городскую жизнь.





# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Наличие

Отопление, Наличие

Парковка, Гараж

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон, сзади

Балкон, спереди

В самом центре города

Вид на город

Встроенные шкафы

Двойное остекление

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Проемы в противоположных  
сторонах

Рядом с автобусным  
сообщением

Рядом с инфраструктурой

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным  
дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральное ТВ

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 31.6 km

Общественный транспорт

 300 m

Школы

 400 m

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

