

#1976

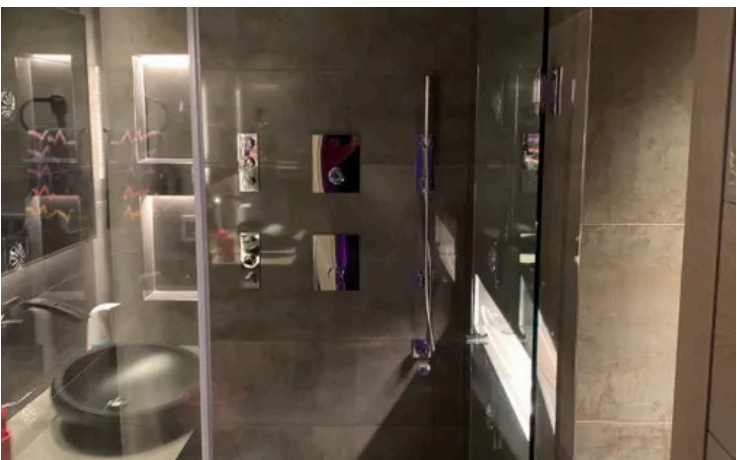
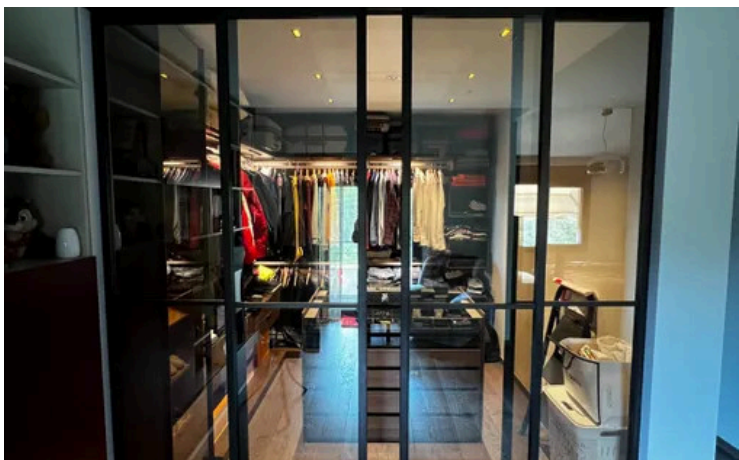
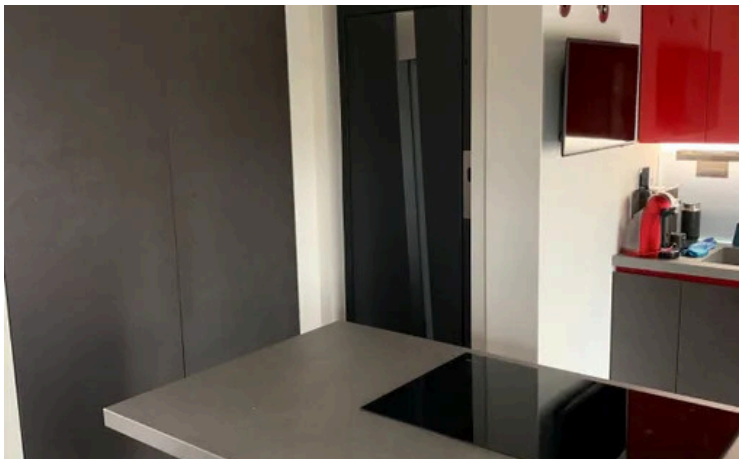
# Полностью меблированный мезонет с бассейном в Панораме

📍 Synoikismos Nomou 751, Panorama, Thessaloniki - Suburbs

€700,000







# Обзор

## Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 290 m<sup>2</sup>

Тип	Мезонет
Души	2
Туалеты	2
Открытая веранда	45 m <sup>2</sup>
Статус	Под ключ
Год строительства	1998

Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Коммунальный сбор	€30
Периодичность коммунальных платежей	Ежемесячно
Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

Продается просторная, готовая к заселению мезонетта с впечатляющей внутренней площадью 290 м<sup>2</sup>. Этот современный дом полностью меблирован и включает две уютные спальни и две элегантные ванные комнаты. Планировка предусматривает большой цокольный этаж и первый этаж, которые легко доступны на лифте. Здание построено в 1998 году и полностью отремонтировано в 2019 году, что сочетает классическое строительство с современным дизайном.

Мезонетта находится в районе Панорама, Синойкизмос Ному 751 — востребованном месте, известном своей спокойной атмосферой и живописными видами. Это расположение сочетает редкое разнообразие: горные, деревенские и загородные пейзажи, создавая спокойную атмосферу всего в нескольких минутах от магазинов, школ и других удобств города. Юго-восточная ориентация обеспечивает много естественного света в течение всего дня.

Энергоэффективность на высшем уровне с рейтингом A+, системой тёплых полов и качественной отделкой во всех помещениях. Жители могут отдыхать в общем бассейне или наслаждаться панорамными видами прямо из дома. Район хорошо связан с городом, но при этом сохраняет дружескую и уютную атмосферу деревни.

Это уникальная возможность приобрести готовое к проживанию жильё, сочетающее комфорт и стиль.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий

Лифт

Отопление, Теплый пол

Парковка, Подземная

Хранилище



# Характеристики

Breakfast bar	Арендный потенциал	Балкон
Балкон, спереди	Бар	Барбекю
Ванна	Веранда	Веранда, большая
Веранда, спереди	Вид на бассейн	Вид на горы
Вид на деревню	Вид на деревню	Внутренняя лестница
Встроенные шкафы	Высокие потолки	Гардеробная комната
Гостевая комната	Гостевой туалет	Дверная сетка
Двойное остекление	Двор	Домашний кинотеатр
Душ	Жалюзи, электрические	Зал
Зарядное устройство для электромобилей	Игровая комната	Интернет
Интерьерный камин	Кабинет	Кухонная техника
Кухонный остров	Лобби	Накопительные обогреватели
Окрашенный	Отдельная обеденная зона	Подключен к электрической сети
Подсобное помещение	Подходит для работы	Прачечная
Прихожая	Проемы в противоположных сторонах	Просторные комнаты
Противомоскитные сетки	Рядом с инфраструктурой	Рядом с парковой зоной
Сад	Сад, большой	Сейф
Система сигнализации	Спутниковое ТВ	Теплоизоляция
Теплый пол в ванной комнате	Тихий район	Тройное остекление
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Умный дом
Центральная аудиосистема	Центральная спутниковая система	Центральное ТВ
Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		



## Расстояния

Сервисы

 1.4 km

Аэропорт

 11.4 km

Общественный транспорт

 500 m

Школы

 600 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 [tn@vistaestate.gr](mailto:tn@vistaestate.gr)

