

#1937

Современная вилла в Сани-Кассандре с видом на море

 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€550,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 120 м²

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	2
Открытая веранда	15 м ²
Подвал	45.84 м ²
Чердак	27.68 м ²
Крытая парковка	17 м ²

Статус	В процессе строительства
Год строительства	2026
Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Каменный
Рейтинг энергоэффективности	 А+

Описание

Продается: Современная вилла на стадии строительства в престижном районе Кассандра, Сани. Эта недвижимость имеет просторную внутреннюю площадь 120 м², спроектированную с учетом комфорта и стиля. В вилле две уютные спальни и две современные ванные комнаты, что идеально подходит для небольших семей или пар. Частный подвал обеспечивает дополнительное место для хранения, хобби или даже домашнего спортзала.

Вилла расположена в охраняемом жилом комплексе, который сочетает приватность и безопасность. Ориентация виллы — восточная, что позволяет наслаждаться естественным солнечным светом в течение всего дня. На территории есть собственный бассейн, а также открывается впечатляющий панорамный вид на море, который подчеркивает особую атмосферу жизни в Сани.

Кассандра, Сани известен своими густыми сосновыми лесами, красивыми пляжами и развитой инфраструктурой. Жители наслаждаются спокойной, но в то же время насыщенной атмосферой, с разнообразием ресторанов, развлечений и водных видов спорта поблизости.

Построена в 2026 году, эта вилла предлагается без мебели и имеет класс энергосбережения А+, что обеспечивает современный комфорт и низкие коммунальные расходы. Найдите здесь спокойствие и



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Личный	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Парковка, Крытая
Пергола	Хранилище	

Характеристики

Shutters, electric (provision)	Барбекю	Веранда, большая
Вид на бассейн	Вид на море	Внутренняя лестница
Городское водоснабжение/канализация	Гостевая комната	Двойное остекление
Душ	Зарядное устройство для электромобилей, наличие	Инвестиционная возможность
Интернет	Накопительные обогреватели	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Панорамные окна	Панорамный вид
Пешая доступность до пляжа	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Прачечная	Просторные комнаты	Противомоскитные сетки
Рядом с парковой зоной	Сад, большой	Сигнализация, наличие
Современный дизайн	Спальня на цокольном этаже	Спутниковое ТВ
Тихий район	Удобный доступ к основным дорогам	Чердак
Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		



Расстояния

Сервисы

 1.5 km

Общественный транспорт

 1 km

Аэропорт

 71 km

Школы

 16 km

Море

 250 m

Курорт

 1.5 km

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

