

#1937

Современная вилла в Сани-Кассандре с видом на море

 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€550,000





Обзор

Параметры

Спальни

 2


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 120 m²

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	2
Открытая веранда	15 m ²
Подвал	45.84 m ²
Чердак	27.68 m ²
Крытая парковка	17 m ²

Статус	В процессе строительства
Год строительства	2026
Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Каменный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

Продается: Современная вилла на стадии строительства в престижном районе Кассандра, Сани. Эта недвижимость имеет просторную внутреннюю площадь 120 м², спроектированную с учетом комфорта и стиля. В вилле две уютные спальни и две современные ванные комнаты, что идеально подходит для небольших семей или пар. Частный подвал обеспечивает дополнительное место для хранения, хобби или даже домашнего спортзала.

Вилла расположена в охраняемом жилом комплексе, который сочетает приватность и безопасность. Ориентация виллы — восточная, что позволяет наслаждаться естественным солнечным светом в течение всего дня. На территории есть собственный бассейн, а также открывается впечатляющий панорамный вид на море, который подчеркивает особую атмосферу жизни в Сани.

Кассандра, Сани известен своими густыми сосновыми лесами, красивыми пляжами и развитой инфраструктурой. Жители наслаждаются спокойной, но в то же время насыщенной атмосферой, с разнообразием ресторанов, развлечений и водных видов спорта поблизости.

Построена в 2026 году, эта вилла предлагается без мебели и имеет класс энергосбережения A+, что обеспечивает современный комфорт и низкие коммунальные расходы. Найдите здесь спокойствие и



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Личный	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Парковка, Крытая
Пергола	Хранилище	

Характеристики

Shutters, electric (provision)	Барбекю	Веранда, большая
Вид на бассейн	Вид на море	Внутренняя лестница
Городское водоснабжение/ канализация	Гостевая комната	Двойное остекление
Душ	Зарядное устройство для электромобилей, наличие	Инвестиционная возможность
Интернет	Накопительные обогреватели	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Панорамные окна	Панорамный вид
Пешая доступность до пляжа	Плиточный пол	Подключен к электрической сети
Прачечная	Просторные комнаты	Противомоскитные сетки
Рядом с парковой зоной	Сад, большой	Сигнализация, наличие
Современный дизайн	Спальня на цокольном этаже	Спутниковое ТВ
Тихий район	Удобный доступ к основным дорогам	Чердак
Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна
Яркий		



Расстояния

Сервисы

 1.5 km

Аэропорт

 71 km

Море

 250 m

Общественный транспорт

 1 km

Школы

 16 km

Курорт

 1.5 km

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

