

#1885

Просторная Квартира на Продажу в Хоралгосе

 Cholargos, Athens - North

€485,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 99 м²

Тип

Квартира

Души

1

Наличие мебели

Без мебели

Туалеты

2

Конструкция

Бетонная

Статус

В процессе строительства

Фасад

Бетонный

Рейтинг энергоэффективности

 A+

Описание

Это светлая и просторная квартира класса люкс с энергетическим классом А+, завершение строительства которой ожидается в 2026 году. Она расположена на одном уровне и включает три спальни, уютную гостиную, функциональную кухню, ванную комнату, санузел и большие балконы, обеспечивающие обилие естественного света и прямой выход на открытое пространство.

Недвижимость оборудована широким спектром современных и качественных удобств: тёплые полы с тепловым насосом, система охлаждения и отопления с тепловыми насосами, солнечный водонагреватель тройной энергии, предварительная установка сигнализации и электрические рольставни. Внешнее утепление толщиной 10 см и большие энергоэффективные окна обеспечивают высокую теплоизоляцию и энергоэффективность.

В числе дополнительных удобств — кладовая, парковочное место с возможностью зарядки электромобиля и входная дверь повышенной безопасности. Квартира выходит на фасад, оснащена лифтом и кондиционером, имеет доступ к саду, внутреннюю лестницу и ночной тариф на электроэнергию. Допускается содержание домашних животных, что делает её идеальным вариантом для семей. Высокое качество и современный дизайн делают её также привлекательной инвестиционной возможностью.



Дополнительная информация

Удобства

Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система	Лифт
Отопление, Центральное, электрическое	Парковка, Крытая	Солнечный водонагреватель

Хранилище

Характеристики

Балкон	Барбекю	Вид на город
Входные ворота	Гостевой туалет	Душ
Жалюзи, электрические	Зарядное устройство для электромобилей	Интернет
Окрашенный	Подключен к электрической сети	Проемы в противоположных сторонах
Просторные комнаты	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Сигнализация, наличие	Современный дизайн	Теплоизоляция
Теплый пол в ванной комнате	Удобный доступ к основным дорогам	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

Расстояния

Сервисы	Аэропорт	Море
 500 м	 24 км	 6 км
Общественный транспорт	Школы	
 50 м	 500 м	



Свяжаться с нами



Thomas Noutsos

📞 (+30) 6932917080

✉ tn@vistaestate.gr

