

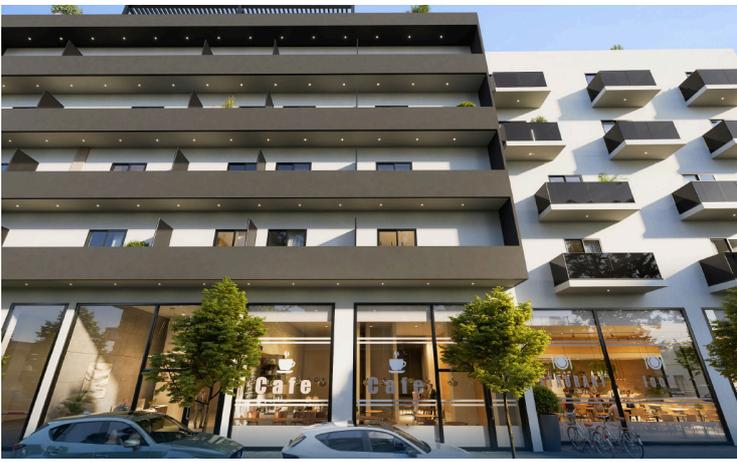
#1785

Современная восточная студия в оживлённом Тиссио

 Thissio, Athens - Center

€260,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 **Студия**

Ванные комнаты

 **1**

Общая площадь

 **33 m²**

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Открытая веранда	4 m²
Статус	В процессе строительства
Год строительства	2027

Право собственности	Да
Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A

Описание

Продается современная студия на стадии строительства в оживлённом и историческом районе Тиссио. Светлое и функциональное пространство площадью 33 кв.м., продуманно спроектированное для максимального использования каждого квадратного метра. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного здания с лифтом и предлагает комфортное проживание с видом на город и обилием естественного света благодаря юго-восточной ориентации.

Студия имеет стильную открытую планировку и хорошо оборудованную ванную комнату. Класс энергоэффективности A обеспечивает низкие коммунальные расходы и экологичный образ жизни. Общие дополнительные расходы на покупку включают 3.09% налог на передачу собственности, 1.24% услуги нотариуса, 0.75% сборы земельного кадастра, 2000€ иммиграционный сбор для основного заявителя, 16€ сбор за вид на жительство для основного заявителя и медицинскую страховку для основного заявителя.

Район Тиссио известен своей живой атмосферой и историческим очарованием, рядом находятся кафе, магазины и зелёные зоны. Отличная инфраструктура делает повседневную жизнь удобной и приятной. Вблизи общественный транспорт и культурные достопримечательности, идеально подходит для профессионалов, студентов и всех, кто ищет городской стиль жизни с характером.

Объект предлагается компанией Vista Estate. Не упустите возможность приобрести совершенно новую,



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Сплит-система

Характеристики

Балкон	В самом центре города	Вид на город
Гранитный пол	Душ	Жалюзи
Инвестиционная возможность	Интернет	Кухонная техника
Ламинат	Объединенная кухня и столовая	Окрашенный
Плиточный пол	Подключен к электрической сети	Рядом с автобусным сообщением
Рядом с инфраструктурой	Современный дизайн	Теплоизоляция
Тройное остекление	Удобный доступ к основным дорогам	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

Расстояния

Сервисы

 10 m

Аэропорт

 37 km

Общественный транспорт

 80 m

Связаться с нами



George Gavriliadis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

