

#1766

# Современная вилла с видом на море в оживлённом Пефкохори

 Pefkochori, Kassandra, Chalkidiki

€1,100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 116 m<sup>2</sup>

Тип

**Вилла**

**2026**

Души

**3**

**Да**

Туалеты

**4**

Право собственности

**Полностью меблирован**

Крытая веранда

**120 m<sup>2</sup>**

**Бетонная**

Открытая веранда

**80 m<sup>2</sup>**

**Каменный**

Статус

**В процессе строительства**

Фасад

**А+**

Конструкция

Наличие мебели

**Рейтинг энергоэффективности**

## Описание

Продаётся: Современная вилла, находящаяся на этапе строительства в живописном районе Кассандра, Пефкохори. Этот впечатляющий дом предлагает 116 квадратных метров внутреннего пространства и спроектирован с учётом комфорта и стиля. Недвижимость включает три просторные спальни и три современных ванных комнаты, что делает её идеальным выбором для семей или тех, кто любит принимать гостей. В цокольном этаже есть дополнительное пространство для хранения вещей или отдыха, а система отопления «тёплый пол» обеспечит тепло в прохладное время года.

Вилла обладает классом энергоэффективности А+, что помогает экономить на счетах за электроэнергию и заботиться об окружающей среде. Жилые помещения светлые и просторные, полностью меблированы высококачественной и элегантной мебелью. Большие окна пропускают много естественного света и открывают великолепный вид на море с южной стороны. На территории есть частный бассейн, идеально подходящий для расслабления или проведения встреч с друзьями и семьёй.

Вилла расположена в Пефкохори, Кассандра, что позволяет вам быть рядом с песчаными пляжами, живописными улочками и оживлённой местной атмосферой, известной своим сочетанием спокойствия и насыщенной летней жизни.

Завершение строительства виллы запланировано на 2026 год, что даёт вам возможность сделать этот дом



# Планы этажей

BASEMENT



PLAN GROUND FLOOR



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный	Кондиционер, Наличие	Озелененный сад
Отопление, Теплый пол	Солнечный водонагреватель	

## Характеристики

Smart home automation (provision)	Балкон	Барбекю
Вид на горы	Вид на море	Внутренняя лестница
Встроенные шкафы	Высокие потолки	Гостевой туалет
Зарядное устройство для электромобилей, наличие	Интернет	Плиточный пол
Подключен к электрической сети	Пожарный извещатель	Сад
Сигнализация, наличие	Собственная ванная комната	Собственная ванная с душем
Теплоизоляция	Тройное остекление	Угловой
Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе	Центральное ТВ
Энергоэффективные двери/окна	Яркий	

## Расстояния

Сервисы	Аэропорт	Море
 1 km	 95 km	 200 m

## Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

