

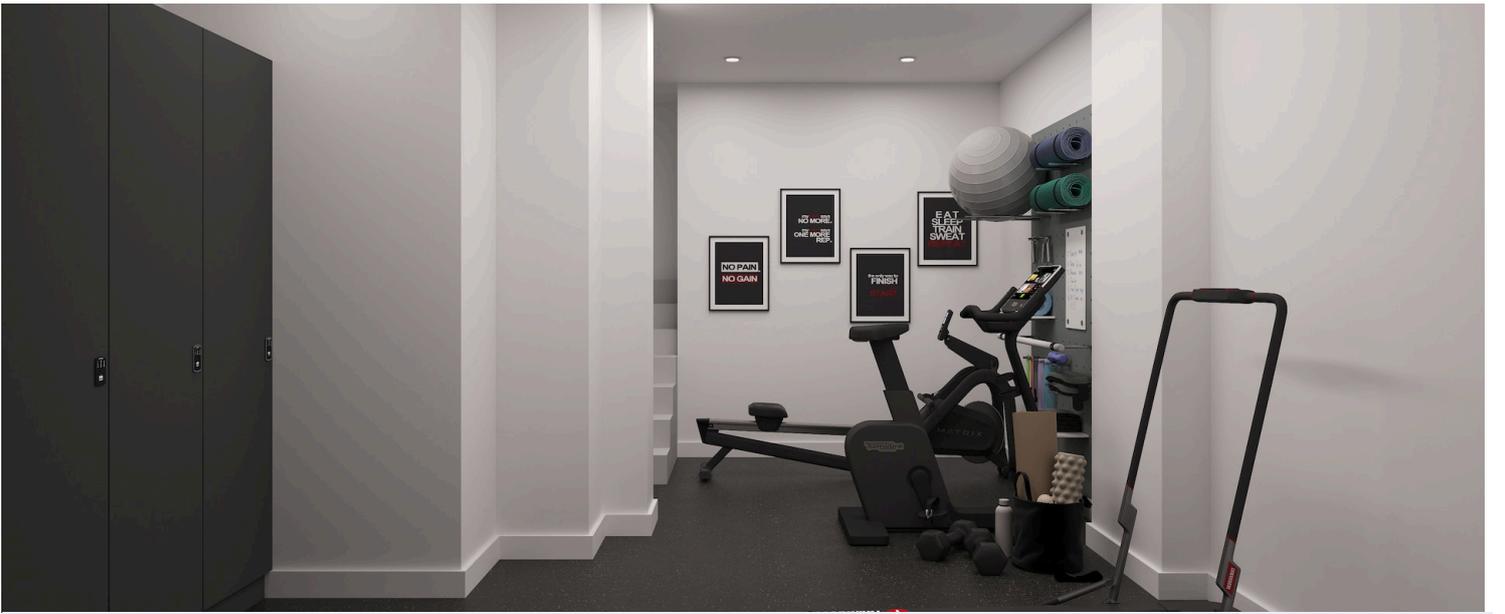
#1711

# Современная меблированная квартира в оживлённом районе Калитея

 Kalithea, Athens - South

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 32 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>1</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Право собственности	<b>Да</b>

Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>B</b>

## Описание

Современная квартира на первом этаже, находящаяся в стадии строительства, расположена в оживленном районе Каллифеи. С продуманной внутренней площадью 32 м<sup>2</sup> эта квартира предлагает комфорт и функциональность. В ней есть одна просторная спальня и стильная ванная комната, что делает ее идеальным выбором для одиночек или пар, ищущих современное жилье.

К моменту завершения строительства квартира будет полностью меблирована, предлагая решение "под ключ". Окна, выходящие на юг, обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу. Жителям также предоставляется доступ к хорошо оборудованному тренажерному залу в здании, поддерживающему здоровый и активный образ жизни.

Каллифея — это живой район, известный своим сочетанием традиций и современности. Здесь удобный доступ к магазинам, кафе, ресторанам и общественному транспорту, что делает повседневную жизнь простой и приятной. Этот район идеально подойдет тем, кто ценит городскую жизнь, но при этом хочет сохранить связь с местным колоритом и культурой.

Ожидается, что объект будет завершен в 2026 году, что делает его разумным вложением в развивающемся районе. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством Vista Estate.



# Планы этажей

# 32m<sup>2</sup>

Bedroom  
10 m<sup>2</sup>

Bathroom  
3 m<sup>2</sup>



Living room  
19 m<sup>2</sup>



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Центральное, автономное

Спортзал

## Характеристики

Внутренняя лестница

Душ

Жалюзи

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Ламинат

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Современный дизайн

Теплоизоляция

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 70 m

Аэропорт

 40 km

Общественный транспорт

 200 m

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

