

#1656

# Современная вилла с четырьмя спальнями и бассейном на продажу

 Fourka, Kassandra, Chalkidiki

€450,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 4

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 150 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Вилла</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>2</b>
Сад	<b>800 м<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2025</b>

Право собственности	<b>Да</b>
Наличие мебели	<b>Возможность меблировки</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Каменный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Современная вилла в стадии строительства в престижном районе Кассандра, Фурка. Этот новый дом предлагает 150 м<sup>2</sup> внутреннего пространства и спроектирован для комфорта и практичности. В вилле четыре просторные спальни и две современные ванные комнаты, что делает её идеальным выбором для семей или для тех, кому нужно дополнительное пространство.

Планировка объекта тщательно продумана, чтобы обеспечить много естественного света и функциональность. Северо-восточное расположение гарантирует светлые и воздушные комнаты в течение всего дня. Среди достоинств — собственный бассейн и возможность приобрести виллу с полной меблировкой для вашего удобства.

Кассандра, Фурка славится своей красивой природой, чистыми пляжами и яркой местной атмосферой. Этот район сочетает в себе тишину и спокойствие с удобным доступом ко всем необходимым услугам. Рядом проходят основные автомагистрали, что позволяет быстро добраться до ближайших городов, магазинов и ресторанов.

Высокий уровень жизни обеспечивается благодаря энергоэффективности класса A+, что гарантирует комфорт и низкие эксплуатационные расходы. Вилла построена в 2025 году и идеально сочетает современный дизайн с отличным местоположением. Для получения дополнительной информации или



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Парковка, Непокрытая

Кондиционер, Сплит-система

Солнечный водонагреватель

Отопление, Сплит-система

Хранилище

## Характеристики

Арендный потенциал

Внутренняя лестница

Душ

Объединенная кухня и столовая

Подключен к электрической сети

Рядом с парковой зоной

Современный дизайн

Угловой

Шумоизоляция

Яркий

Балкон

Встроенные шкафы

Жалюзи

Окрашенный

Противомоскитные сетки

Сад, большой

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Эксклюзивные характеристики

Барбекю

Дверная сетка

Кухонная техника

Плиточный пол

Рядом с инфраструктурой

Система сигнализации

Тихий район

Удобный доступ к шоссе

Энергоэффективные двери/окна

## Расстояния

Сервисы

 700 m

Аэропорт

 84 km

Море

 1 km

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

