

#1635

Меблированная сервисная квартира в центральном районе Дафни

 Dafni, Athens - South

€100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 **Студия**

Общая площадь

 **20.52 m²**

Тип	Квартира	Право собственности	Да
Души	1	Наличие мебели	Полностью меблирован
Туалеты	1	Конструкция	Бетонная
Крытая веранда	3.95 m ²	Фасад	Бетонный
Статус	Под ключ	Периодичность коммунальных платежей	Ежемесячно
Год строительства	1968	Рейтинг энергоэффективности	 B

Описание

Продается готовая к заселению студия, предлагающая 20.52 m² современной жилой площади на первом этаже трехэтажного здания с лифтом. Первоначально здание построено в 1968 году, квартира была полностью отремонтирована в 2025 году и продается с мебелью. Открытая планировка максимально использует внутреннее пространство, обеспечивая комфортное и эффективное проживание.

В этой студии современные отделочные материалы и большие окна, которые пропускают естественный свет и открывают приятный городской вид. Недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет стильное жилье или выгодную инвестицию в городской среде.

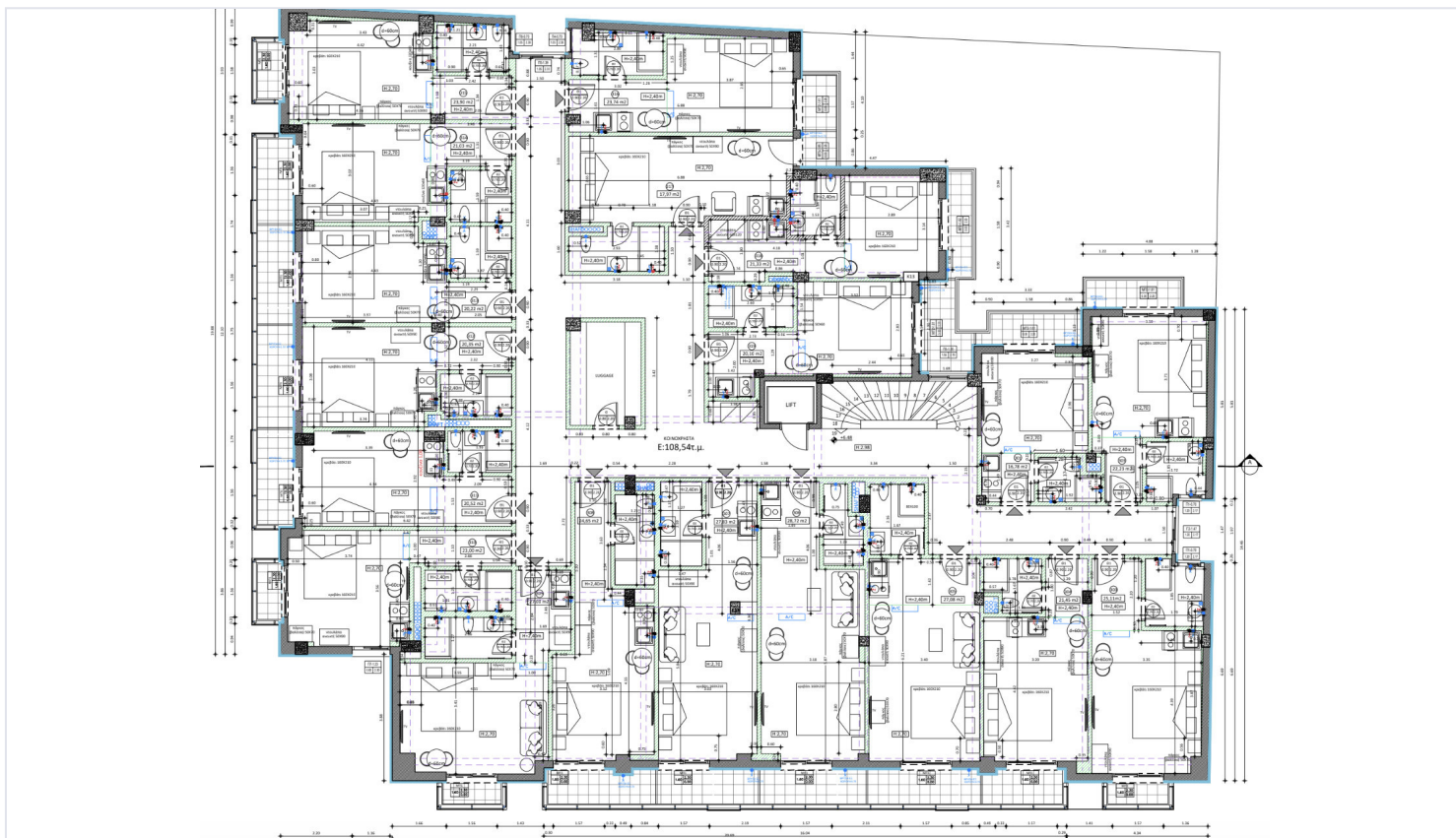
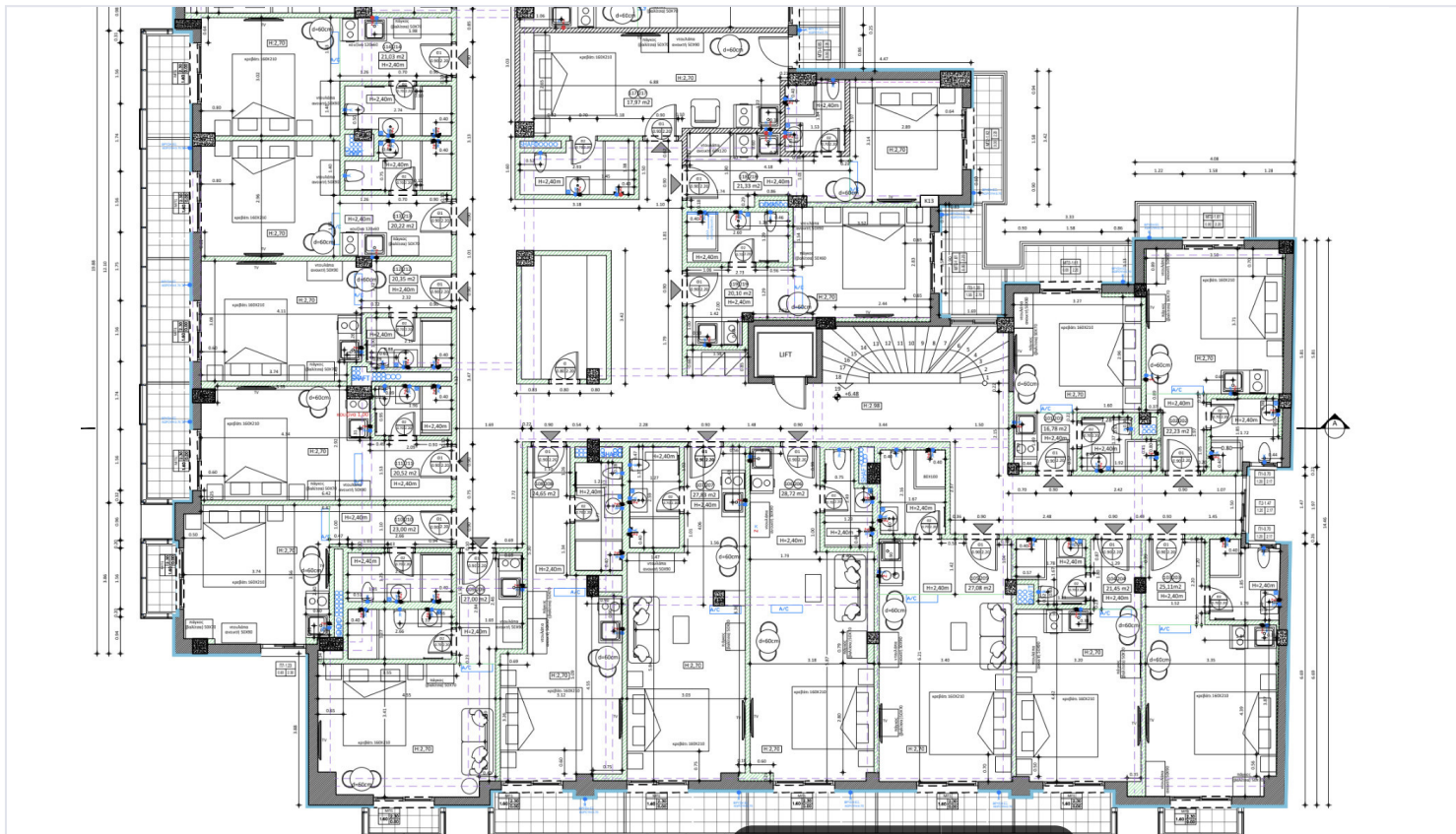
Расположена в Дафни — оживленном районе, известном своей дружелюбной атмосферой и отличной транспортной доступностью. Дафни сочетает в себе уют жилого района и удобства города: рядом множество магазинов, кафе и различных сервисов. Общественный транспорт и основные автомагистрали находятся в легкой доступности, что делает повседневные поездки простыми и удобными.

Эта студия "под ключ" — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль в престижном районе.

Гарантированный доход 6% от управляющей компании.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Наличие
Хранилище

Лифт

Отопление, Наличие

Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

В самом центре города

Вид на город

Видеонаблюдение

Городское водоснабжение/
канализация

Дверная сетка

Двойное остекление

Душ

Жалюзи, электрические

Зал

Инвестиционная возможность

Интернет

Керамическая плитка

Круглосуточная охрана

Кухонная техника

Кухонный остров

Ламинат

Мини-кухня

Объединенная кухня и столовая

Огнеупорные входные двери

Окрашенный

Подключен к электрической
сети

Пожарный извещатель

Прихожая

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сад на крыше

Современный дизайн

Удобный доступ к основным
дорогам

Умный дом

Центральное ТВ

Энергоэффективные двери/
окна

Яркий

Расстояния

Сервисы

 400 m

Аэропорт

 33 km

Море

 6 km

Общественный транспорт

 200 m

Школы

 300 m



Связаться с нами



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

