Vista ESTATE

#1540

Современная Мезонетта с видом на Пендэли и Парнита Продается

Kifisia, Athens - North

€1,450,000

Vista ESTATE

The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни	Ванные комнаты	Общая площадь
3	2	170 m²

Тип	**Мезонет**	Наличие мебели	**Без мебели**
Души	**3**	Конструкция	**Бетонная**
Туалеты	**3**	Фасад	**Бетонный**
Статус	**В процессе строительства**	Периодичность коммунальных платежей	**Ежемесячно**
Год строительства	**2026**	Рейтинг энергоэффективности	**A+**

Описание

На продажу предлагается современная двухуровневая квартира (мезонет) в стадии строительства, с просторной внутренней площадью 170 м^2. Этот светлый и просторный дом занимает два верхних этажа жилого комплекса с охраняемой территорией. В собственности три просторные спальни и две стильные ванные комнаты, что обеспечивает комфорт семье или тем, кто ищет больше пространства.

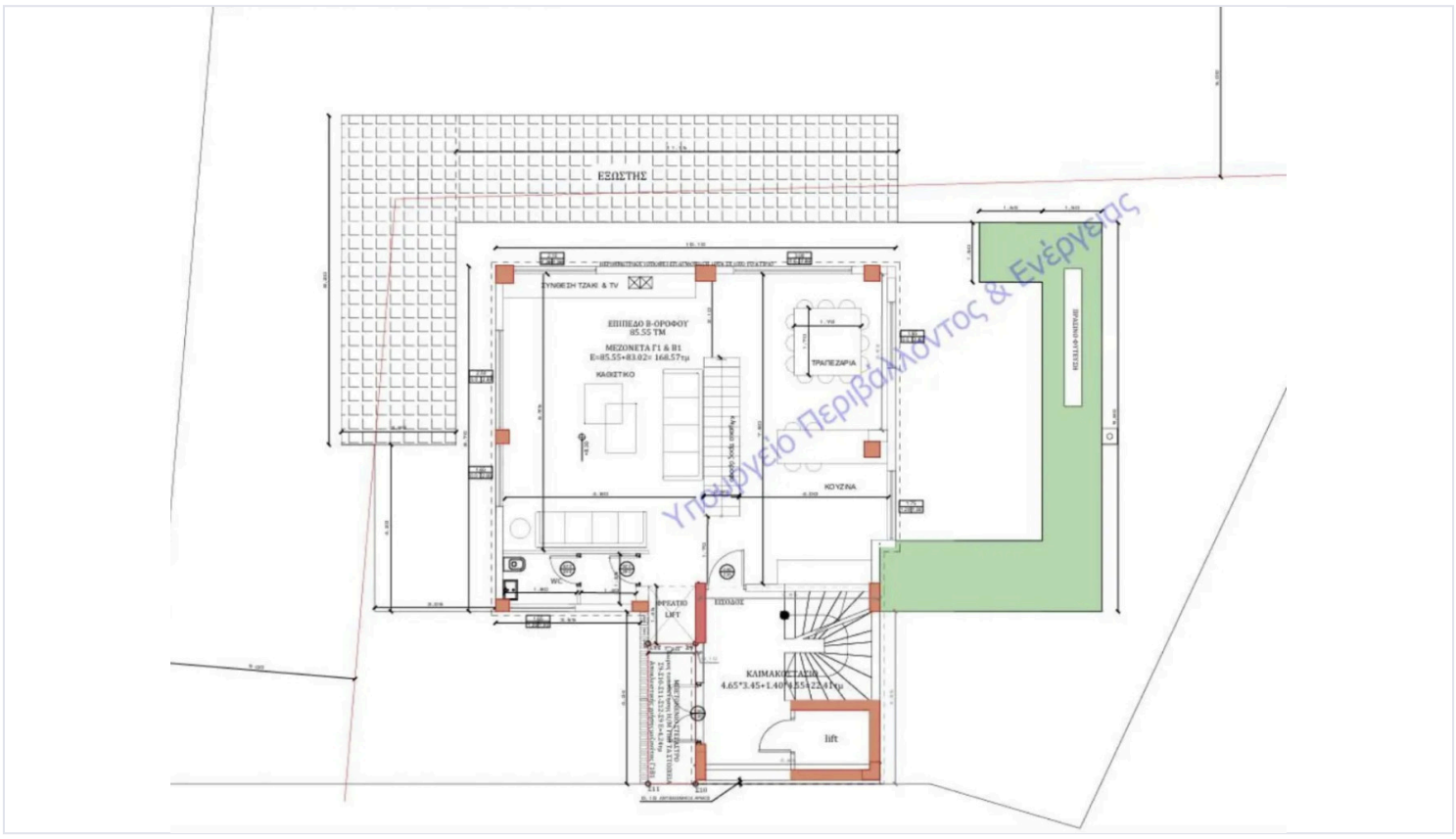
Современное жильё отличается высокой энергоэффективностью класса A+, что гарантирует экологичность и снижение расходов на коммунальные услуги. Планировка с открытым пространством позволяет естественному свету проникать в комнаты и максимально использовать панорамные виды на город и красивые горы. Благодаря большим окнам и продуманному дизайну вы сможете наслаждаться видом практически из каждой комнаты. Мезонет предлагается без мебели, что даёт вам возможность оформить и обставить пространство по своему вкусу.

Расположение в престижном районе Кифисия подарит вам зелёные пейзажи, спокойную атмосферу и ощущение настоящего сообщества. Район известен элегантными домами, тихими улицами, а также оживлёнными торговыми кварталами с кафе, ресторанами и магазинами. Удобный доступ к шоссе и местной инфраструктуре создаёт дополнительные преимущества для повседневной жизни.

Эта уникальная недвижимость, представленная агентством Vista Estate, — отличная возможность приобрести современное жильё в одном из самых привлекательных районов города. Завершение строительства

The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Планы этажей



Vista ESTATE

The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Дополнительная информация

Удобства

Закрытый комплекс	Кондиционер, Наличие	Отопление, Наличие
Парковка, Гараж	Солнечный водонагреватель	Хранилище

Характеристики

Shutters, electric (provision)	Арендный потенциал	Балкон
Балкон, сзади	Балкон, спереди	Ванна
Веранда	Веранда, большая	Вид на город
Вид на горы	Внутренняя лестница	Встроенные шкафы
Входные ворота	Въездные ворота, автоматические	Городское водоснабжение/ канализация
Гостевой туалет	Двойное остекление	Доступно для людей с ограниченными возможностями
Душ	Жалюзи	Зарядное устройство для электромобилей
Зарядное устройство для электромобилей, наличие	Игровая комната	Кабинет
Объединенная кухня и столовая	Отдельная обеденная зона	Панорамные окна
Панорамный вид	Подключен к электрической сети	Прачечная
Противомоскитные сетки	Рядом с инфраструктурой	Рядом с парковой зоной
Собственная ванная комната	Современный дизайн	Теплоизоляция
Теплый пол в ванной комнате	Тихий район	Тройное остекление
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе
Центральное ТВ	Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики
Энергоэффективные двери/ окна	Яркий	

Vista ESTATE

The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Расстояния

Сервисы
700 m

Аэропорт
28 km

Море
24 km

Общественный транспорт
500 m

Школы
1 km

Связаться с нами

Thomas Noutsos
(+30) 6932917080
tn@vistaestate.gr

Vista ESTATE

The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.