

#1400

# Современная Вилла на Стадии Строительства в Сани, Кассандра

 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€950,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Общая площадь

 310 m<sup>2</sup>

Тип	Вилла	Статус	В процессе строительства
Души	3	Год строительства	2027
Туалеты	3	Право собственности	Итоговое согласование
Участок	2300 m <sup>2</sup>	Наличие мебели	Без мебели
Крытая веранда	7 m <sup>2</sup>	Конструкция	Бетонная
Открытая веранда	22 m <sup>2</sup>	Фасад	Каменный
Подвал	82 m <sup>2</sup>	Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

Продаётся: Предлагается современная вилла, строящаяся в престижном районе Сани, Кассандра. Общая площадь объекта составляет 310 м<sup>2</sup>, в доме предусмотрены три просторные спальни и большой цокольный этаж, идеально подходящий для семьи и гостей.

Недвижимость расположена в охраняемом жилом комплексе, что гарантирует уединение и безопасность. Наслаждайтесь собственным частным бассейном, идеально подходящим для отдыха или приёма гостей.

Западная ориентация виллы обеспечивает панорамный вид на море и живописные закаты каждый вечер. Дом спроектирован с акцентом на энергоэффективность и имеет класс энергоэффективности А+, что обеспечивает комфорт и снижение расходов на коммунальные услуги.

Сани славится своей природной красотой, чистыми пляжами и яркой атмосферой, что делает этот район идеальным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Вилла продается без мебели, что позволяет вам оформить интерьер в соответствии с вашим стилем. Сдача объекта запланирована на 2027 год, строительство ведется по высочайшим современным стандартам.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Парковка, Крытая
Пергола	Хранилище	

## Характеристики

Shutters, electric (provision)	Арендный потенциал	Балкон
Барбекю	Веранда, большая	Вид на бассейн
Вид на море	Внутренняя лестница	Городское водоснабжение/канализация
Гостевая комната	Гостевой туалет	Двойное остекление
Душ	Интернет	Керамическая плитка
Кладовка под лестницей	Кухонный остров	Окрашенный
Панорамные окна	Панорамный вид	Пешая доступность до пляжа
Плиточный пол	Подключен к электрической сети	Просторные комнаты
Противомоскитные сетки	Рядом с парковой зоной	Сад, большой
Сигнализация, наличие	Собственная ванная с душем	Современный дизайн
Спальня на цокольном этаже	Спутниковое ТВ	Тихий район
Удобный доступ к основным дорогам	Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики
Энергоэффективные двери/окна	Яркий	



## Расстояния

Сервисы

 1.5 km

Общественный транспорт

 1 km

Аэропорт

 71 km

Школы

 16 km

Море

 1 km

Курорт

 1.5 km

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

