

#1398

# Современная Вилла на Стадии Строительства в Сани, Кассандра

 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€950,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 310 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Вилла</b>
Души	<b>3</b>
Туалеты	<b>3</b>
Участок	<b>2300 м<sup>2</sup></b>
Крытая веранда	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Открытая веранда	<b>22 м<sup>2</sup></b>
Подвал	<b>82 м<sup>2</sup></b>

Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2027</b>
Право собственности	<b>Итоговое согласование</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Каменный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A+</b>

## Описание

Продаётся: Предлагается современная вилла, строящаяся в престижном районе Сани, Кассандра. Общая площадь объекта составляет 310 м<sup>2</sup>, в доме предусмотрены три просторные спальни и большой цокольный этаж, идеально подходящий для семьи и гостей.

Недвижимость расположена в охраняемом жилом комплексе, что гарантирует уединение и безопасность. Наслаждайтесь собственным частным бассейном, идеально подходящим для отдыха или приёма гостей.

Западная ориентация виллы обеспечивает панорамный вид на море и живописные закаты каждый вечер. Дом спроектирован с акцентом на энергоэффективность и имеет класс энергоэффективности A+, что обеспечивает комфорт и снижение расходов на коммунальные услуги.

Сани славится своей природной красотой, чистыми пляжами и яркой атмосферой, что делает этот район идеальным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Вилла продается без мебели, что позволяет вам оформить интерьер в соответствии с вашим стилем. Сдача объекта запланирована на 2027 год, строительство ведется по высочайшим современным стандартам.



# Планы этажей



GROUND FLOOR PLAN



BASEMENT PLAN



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Озелененный сад

Пергола

Закрытый комплекс

Отопление, Сплит-система

Хранилище

Кондиционер, Сплит-система

Парковка, Крытая

## Характеристики

Shutters, electric (provision)

Барбекю

Вид на море

Гостевая комната

Душ

Кладовка под лестницей

Панорамные окна

Плиточный пол

Противомоскитные сетки

Сигнализация, наличие

Спальня на цокольном этаже

Удобный доступ к основным дорогам

Энергоэффективные двери/ окна

Арендный потенциал

Веранда, большая

Внутренняя лестница

Гостевой туалет

Интернет

Кухонный остров

Панорамный вид

Подключен к электрической сети

Рядом с парковой зоной

Собственная ванная с душем

Спутниковое ТВ

Шумоизоляция

Яркий

Балкон

Вид на бассейн

Городское водоснабжение/ канализация

Двойное остекление

Керамическая плитка

Окрашенный

Пешая доступность до пляжа

Просторные комнаты

Сад, большой

Современный дизайн

Тихий район

Эксклюзивные характеристики



## Расстояния

Сервисы

 1.5 km

Аэропорт

 71 km

Море

 1 km

Общественный транспорт

 1 km

Школы

 16 km

Курорт

 1.5 km

## Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

