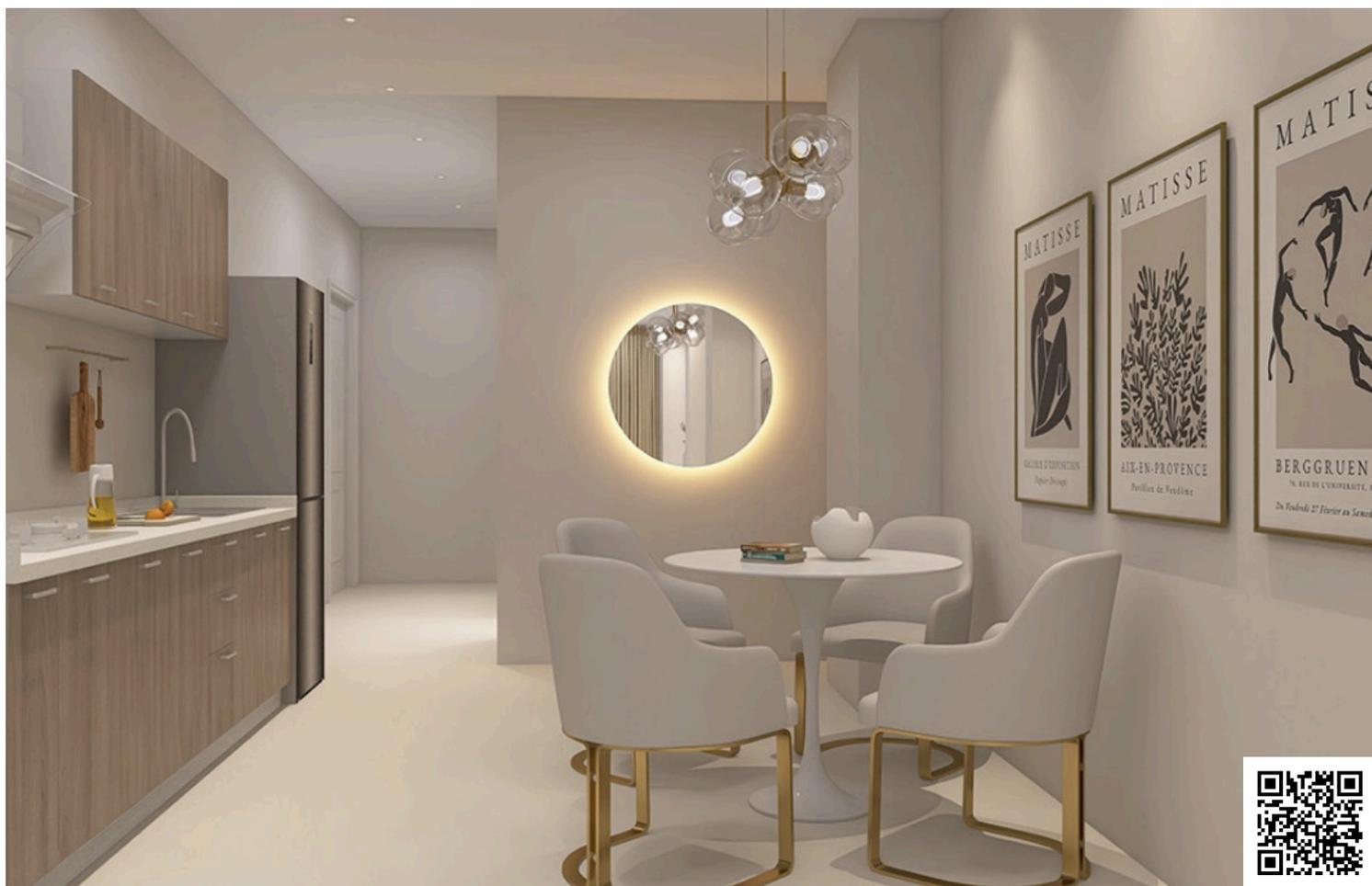


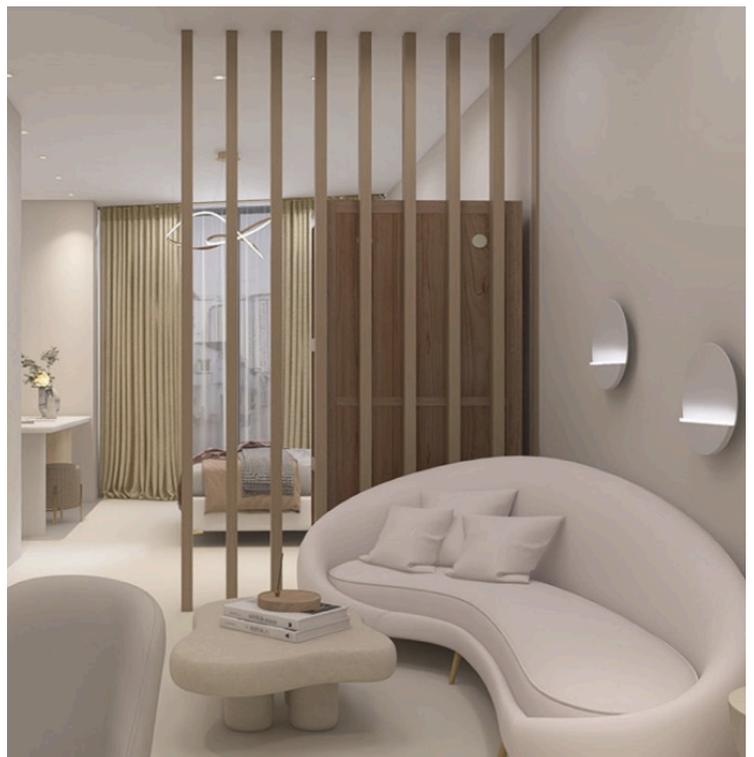
#1384

Современная меблированная однокомнатная квартира в оживлённом Каллифее

 Kalithea, Athens - South

€275,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни



Ванные комнаты



Общая площадь

55 m²

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Статус	В процессе строительства

Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	A

Описание

Продается: В4 Современная однокомнатная квартира на стадии строительства, предлагающая 55 м² комфортной жилой площади на втором этаже четырехэтажного здания. Это уютное жилье включает открытую гостиную, полностью оборудованную кухню, одну светлую спальню и стильную ванную комнату. Благодаря классу энергоэффективности А вы сможете экономить на коммунальных услугах и наслаждаться комфортным климатом в течение всего года. Квартира будет полностью меблирована современной мебелью и оснащена современной бытовой техникой — просто заезжайте и живите с удовольствием.

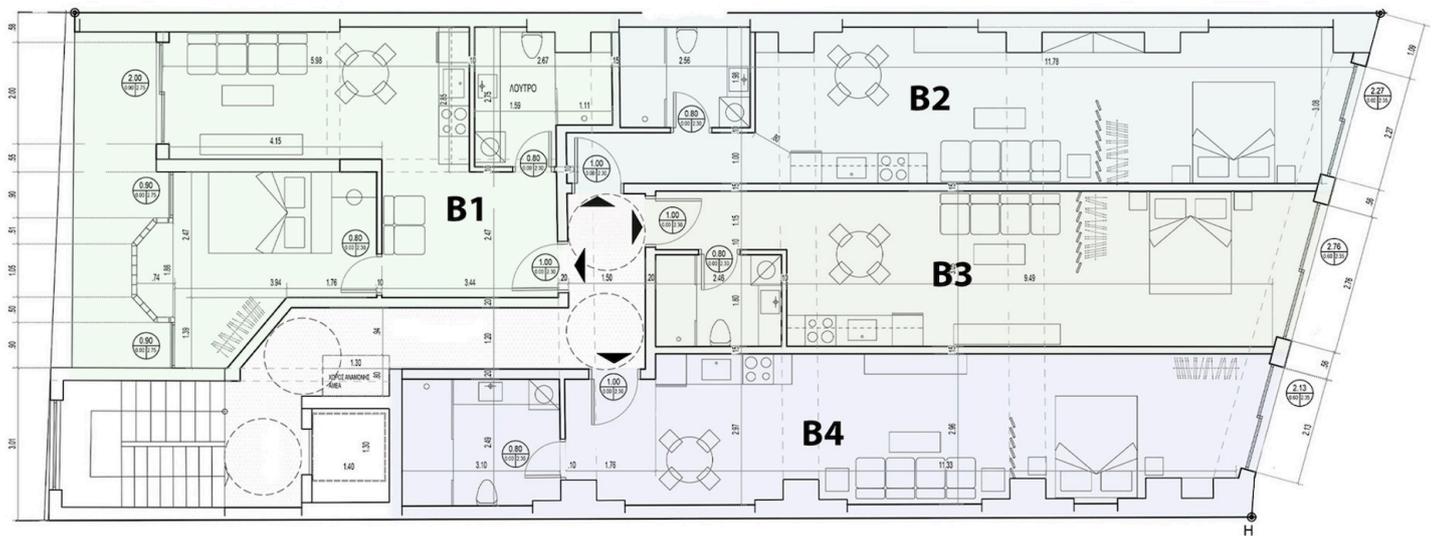
Расположенная в оживленном районе Каллифея, эта квартира находится рядом с местными магазинами, кафе и всеми необходимыми службами. Каллифея славится живыми кварталами, зелеными парками и удобным доступом к центру города. Из окон квартиры открывается красивый вид на город, а дорога до автомагистрали занимает всего несколько минут, что обеспечивает быстрые связи с близлежащими районами и другими частями города.

Гарантированный доход 4% на 3 года.

В 2025-2026 году в здании планируется капитальный ремонт, что еще больше повысит ценность квартиры и добавит современные элементы. Эта квартира — отличный выбор как для проживания, так и для инвестиций. Объявление размещено агентством Vista Estate — свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать ваш новый дом в Каллифее.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Сплит-система

Характеристики

Вид на город

Встроенные шкафы

Городское водоснабжение/
канализация

Двойное остекление

Душ

Жалюзи, электрические

Инвестиционная возможность

Интернет

Керамическая плитка

Кухонный остров

Ламинат

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Пешая доступность до пляжа

Подключен к электрической сети

Пожарный извещатель

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Система вентиляции

Система сигнализации

Угловой

Удобный доступ к основным
дорогам

Удобный доступ к шоссе

Центральная спутниковая
система

Центральное ТВ

Яркий

Расстояния

Сервисы



500 m

Аэропорт



29 km

Море



1 km

Общественный транспорт



200 m

Школы



300 m

Курорт



5 km

Связаться с нами



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

