

#1376

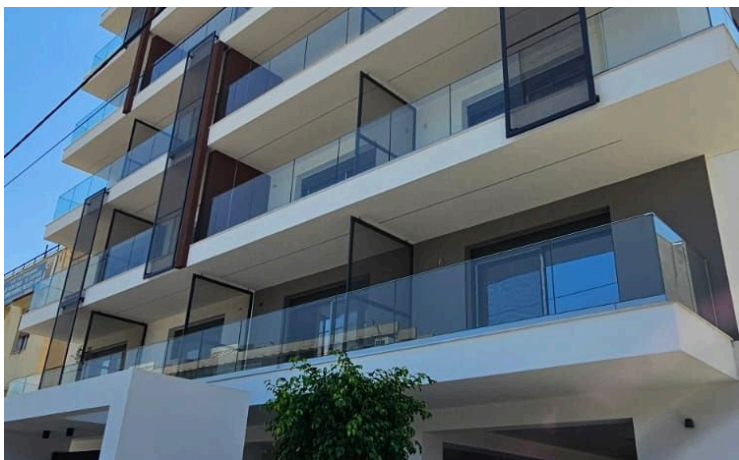
# Современная квартира с бассейном в оживлённом районе Каллифеи

 Kalithea, Athens - South

€265,000 ~~€275,000~~







The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 1


Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 60.2 m<sup>2</sup>

Тип	Квартира
Души	1
Туалеты	1
Открытая веранда	16 m <sup>2</sup>
Статус	Под ключ
Год строительства	2025

Право собственности	Да
Наличие мебели	Частично меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Периодичность коммунальных платежей	Ежемесячно
Рейтинг энергоэффективности	 A+

## Описание

Продается: современная квартира с готовым ключом в престижном районе Каллифея. Это просторное жилье, площадью 60,2 м2, продуманное для максимального комфорта и функциональности. Квартира расположена на третьем этаже семиэтажного здания, включает одну спальню, одну ванную комнату и подвал для дополнительного хранения.

Резиденция находится в охраняемом, закрытом комплексе, построенном в 2025 году, что обеспечивает спокойствие и создает дружелюбную атмосферу сообщества. Жители могут пользоваться большим общим бассейном и ухоженной территорией. Квартира частично меблирована, что позволяет заселиться сразу и со временем добавить свой индивидуальный стиль.

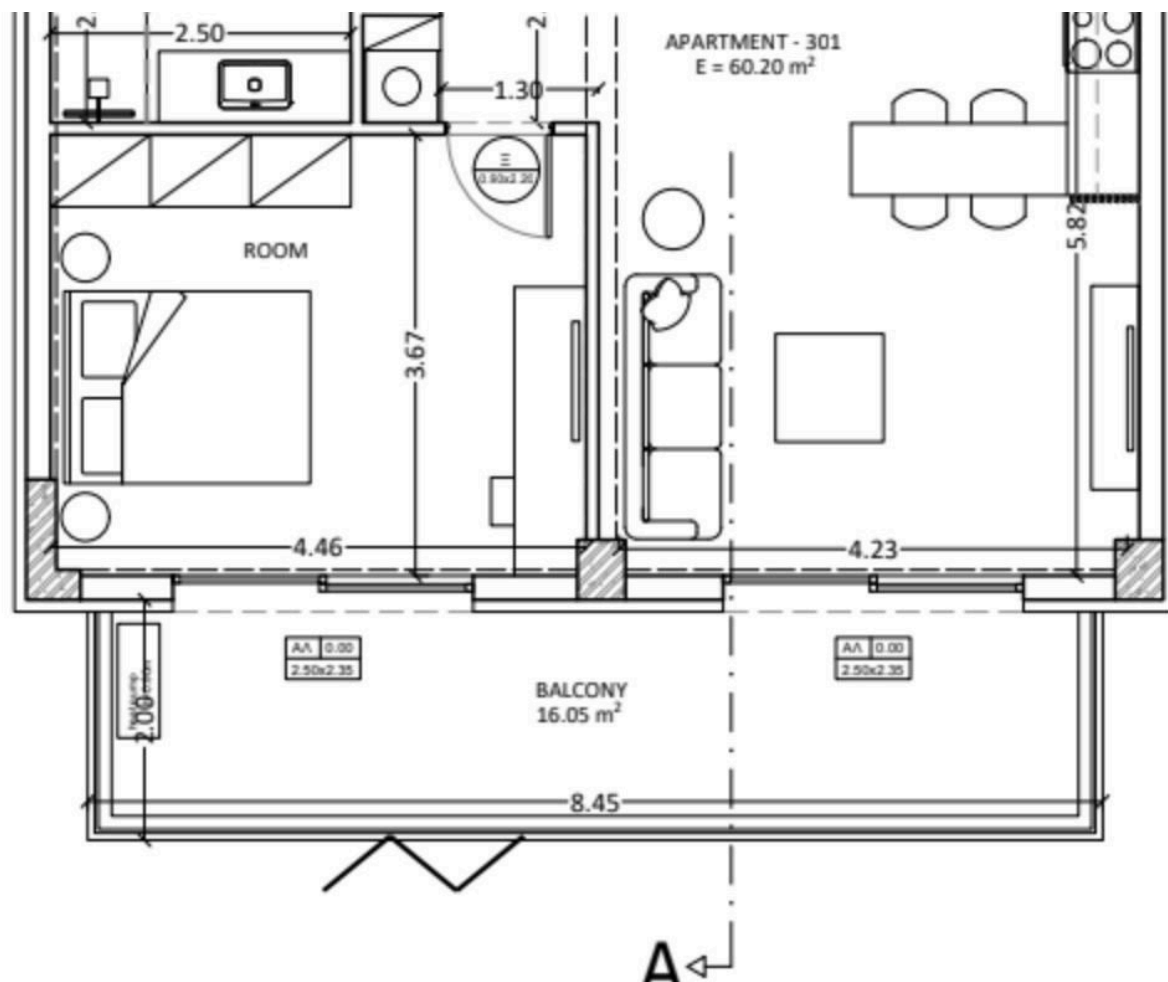
Каллифея известна сочетанием тихих жилых районов, оживленных торговых улиц и удобной транспортной доступности к центру города. В районе представлено множество кафе, ресторанов и местных магазинов, все в шаговой доступности. Благодаря отличной транспортной развязке и виду на город из вашего нового дома, повседневная жизнь становится удобной и приятной.

Эта квартира предлагается эксклюзивно компанией Vista Estate и идеально подходит для тех, кто ищет современное жилье в одном из самых востребованных районов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы согласовать просмотр.





# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Отопление, Сплит-система	Парковка, Подземная	Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Арендный потенциал	Балкон	Балкон, сзади
Вид на бассейн	Вид на город	Встроенные шкафы
Входные ворота	Городское водоснабжение/ канализация	Двойное остекление
Душ	Жалюзи, электрические	Инвестиционная возможность
Интернет	Керамическая плитка	Кухонная техника
Кухонный остров	Ламинат	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Пожарный извещатель	Прихожая
Противомоскитные сетки	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Рядом с парковой зоной	Современный дизайн	Тихий район
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Центральная спутниковая система
Центральное ТВ	Энергоэффективные двери/ окна	Яркий

## Расстояния

Сервисы  300 m	Аэропорт  39 km	Море  5 km
Общественный транспорт  100 m	Школы  400 m	



Связаться с нами



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

