

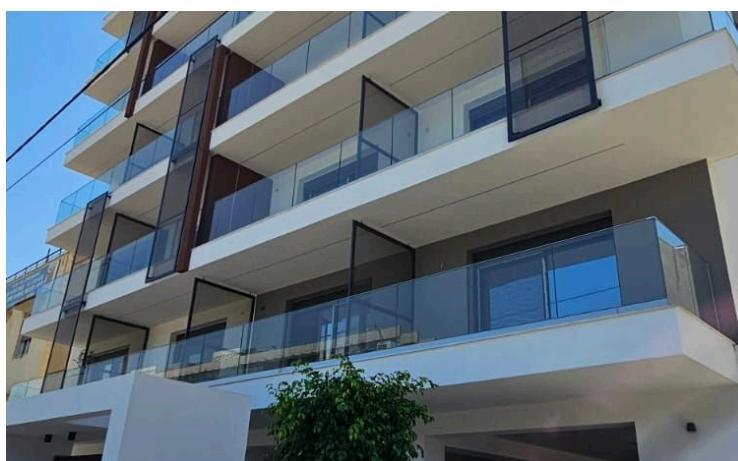
#1376

Современная квартира с бассейном в оживлённом районе Каллифеи

 Kalithea, Athens - South

€265,000 ~~€275,000~~





Обзор

Параметры

Спальни



1

Ванные комнаты



1

Общая площадь



60.2 m²

Тип	Квартира	Право собственности	Да
Души	1	Наличие мебели	Частично меблирован
Туалеты	1	Конструкция	Бетонная
Открытая веранда	16 m ²	Фасад	Бетонный
Статус	Под ключ	Периодичность коммунальных платежей	Ежемесячно
Год строительства	2025	Рейтинг энергоэффективности	А+

Описание

Продается: современная квартира с готовым ключом в престижном районе Каллифея. Это просторное жилье, площадью 60,2 м², продуманное для максимального комфорта и функциональности. Квартира расположена на третьем этаже семиэтажного здания, включает одну спальню, одну ванную комнату и подвал для дополнительного хранения.

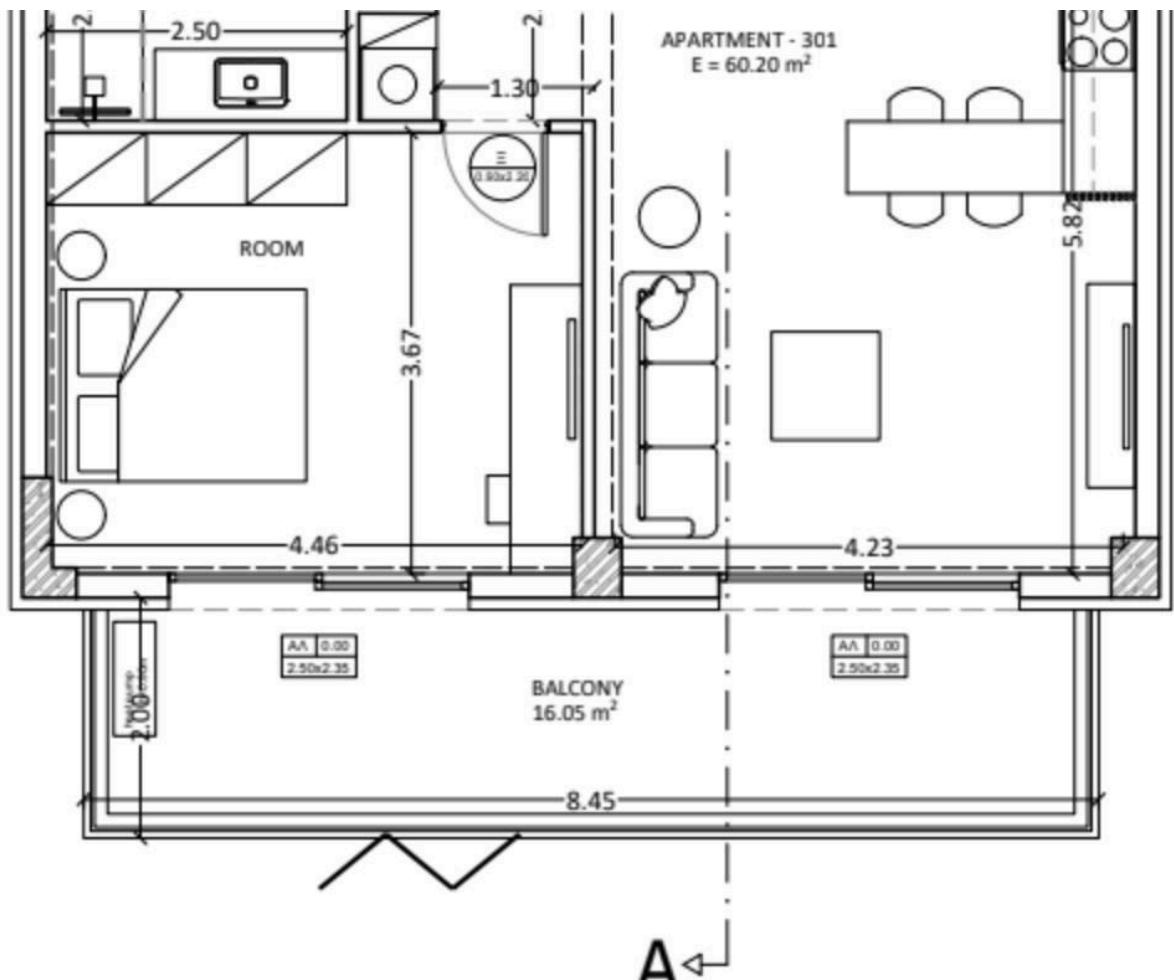
Резиденция находится в охраняемом, закрытом комплексе, построенном в 2025 году, что обеспечивает спокойствие и создает дружелюбную атмосферу сообщества. Жители могут пользоваться большим общим бассейном и ухоженной территорией. Квартира частично меблирована, что позволяет заселиться сразу и со временем добавить свой индивидуальный стиль.

Каллифея известна сочетанием тихих жилых районов, оживленных торговых улиц и удобной транспортной доступности к центру города. В районе представлено множество кафе, ресторанов и местных магазинов, все в шаговой доступности. Благодаря отличной транспортной развязке и виду на город из вашего нового дома, повседневная жизнь становится удобной и приятной.

Эта квартира предлагается эксклюзивно компанией Vista Estate и идеально подходит для тех, кто ищет современное жилье в одном из самых востребованных районов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы согласовать просмотр.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Общий	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Отопление, Сплит-система	Парковка, Подземная	Солнечный водонагреватель

Характеристики

Арендный потенциал	Балкон	Балкон, сзади
Вид на бассейн	Вид на город	Встроенные шкафы
Входные ворота	Городское водоснабжение/канализация	Двойное остекление
Душ	Жалюзи, электрические	Инвестиционная возможность
Интернет	Керамическая плитка	Кухонная техника
Кухонный остров	Ламинат	Объединенная кухня и столовая
Окрашенный	Пожарный извещатель	Прихожая
Противомоскитные сетки	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Рядом с парковой зоной	Современный дизайн	Тихий район
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Центральная спутниковая система
Центральное ТВ	Энергоэффективные двери/окна	Яркий

Расстояния

Сервисы	Аэропорт	Море
 300 м	 39 км	 5 км
Общественный транспорт	Школы	
 100 м	 400 м	



Свяжаться с нами



George Gavriilidis

📞 (+30) 6987014883

✉️ gg@vistaestate.gr

