

#1234

Роскошная вилла с видом на море в Ханиотисе

 Chaniotis, Pallini, Chalkidiki

€870,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 4

Ванные комнаты

 4

Общая площадь

 160 m²

Тип	Вилла
Души	4
Туалеты	5
Крытая веранда	40 m ²
Статус	В процессе строительства

Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Каменный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

Продается: Современная вилла находится в стадии строительства, завершение запланировано на май 2026 года. Вилла предлагает 160 м2 тщательно продуманного внутреннего пространства. Это просторная недвижимость с четырьмя полноценными спальнями, четырьмя современными ванными комнатами и гостевым санузлом, идеально подходящая для комфортного проживания семьи или приема гостей. Открытая планировка виллы обеспечивает обилие естественного света и ощущение простора.

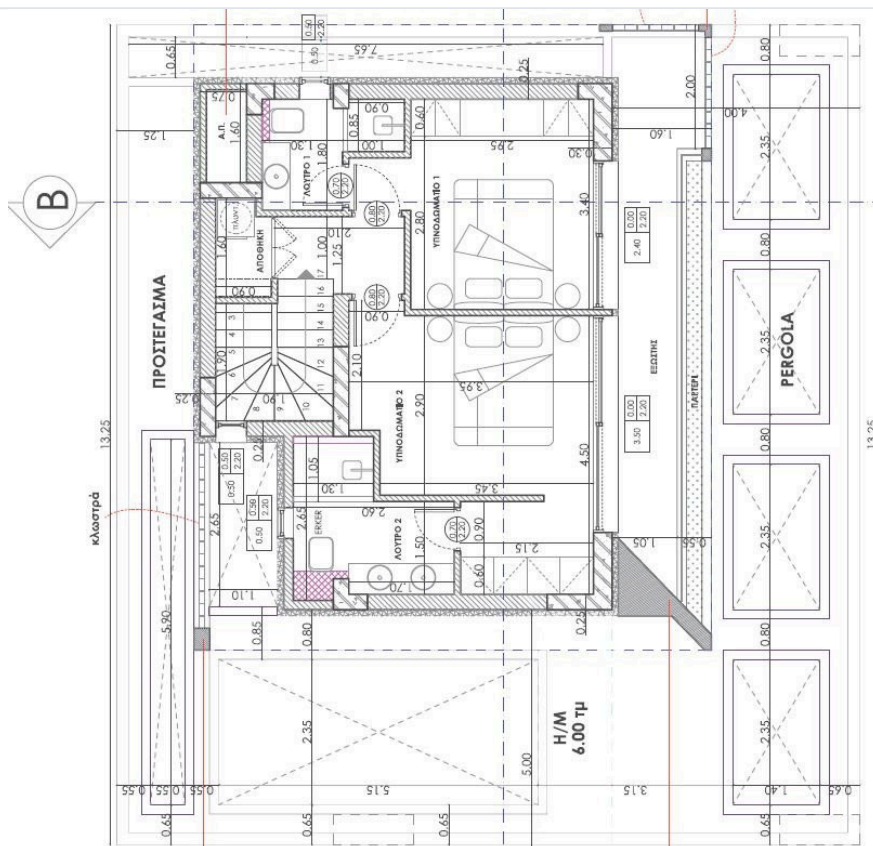
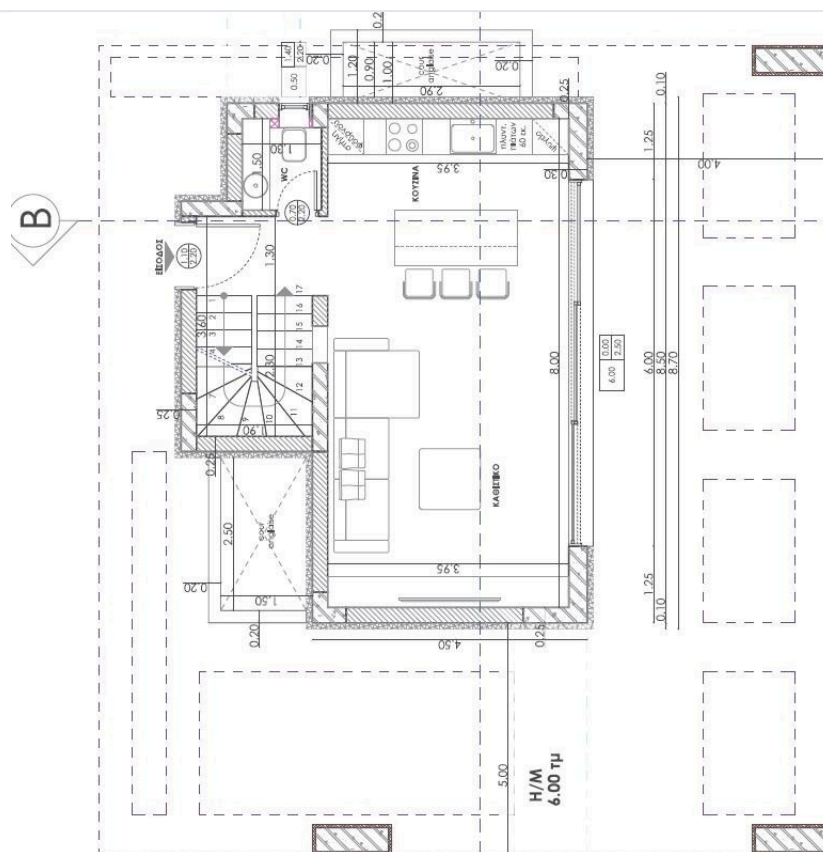
В вашем распоряжении — частный бассейн, уличный камин, система кондиционирования воздуха и высокий класс энергоэффективности A+. Вилла продается без мебели, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Из нескольких комнат и зон на улице открываются панорамные виды на природу, море и открытый ландшафт, а юго-восточная ориентация обеспечивает замечательные рассветы и утренний свет.

Вилла расположена в Халкидики, Ханиотис — это спокойный и живописный район, известный своей умиротворенной атмосферой и потрясающим побережьем. Жители ценят легкий доступ к кристально чистым пляжам, уютным местным магазинам и разнообразию ресторанов. Поблизости проходит автомагистраль, что облегчает и упрощает поездки.

Это предложение — редкая возможность для тех, кто ищет комфорт, красивые виды и выгодное расположение рядом со всей необходимой инфраструктурой, а также отличный вариант для инвестиций и использования в туристических целях. Свяжитесь с Vista Estate для получения дополнительной информации или организации просмотра.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Личный	Кондиционер, Центральная система	Озелененный сад
Отопление, Центральное, электрическое	Парковка, Непокрытая	Пергола
Солнечный водонагреватель	Хранилище	

Характеристики

Арендный потенциал	Балкон	Барбекю
Вид на бассейн	Вид на деревню	Вид на море
Внутренняя лестница	Гостевой туалет	Двойное остекление
Душ	Жалюзи	Инвестиционная возможность
Объединенная кухня и столовая	Окрашенный	Панорамный вид
Плиточный пол	Подключен к электрической сети	Проемы в противоположных сторонах
Противомоскитные сетки	Рядом с инфраструктурой	Рядом с парковой зоной
Сад	Система сигнализации	Собственная ванная комната
Современный дизайн	Теплоизоляция	Тихий район
Угловой	Удобный доступ к основным дорогам	Удобный доступ к шоссе
Центральное ТВ	Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики
Энергоэффективные двери/окна	Яркий	

Расстояния

Сервисы  800 m	Аэропорт  92 km	Море  1 km
--	---	--



Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

