

#1231

Современная Вилла на Стадии Строительства в Сани, Кассандра

📍 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€1,150,000





Обзор

Параметры

Спальни

 3

Общая площадь

 310 m²

Тип	Вилла	Статус	В процессе строительства
Души	3	Год строительства	2027
Туалеты	3	Право собственности	Итоговое согласование
Участок	2300 m ²	Наличие мебели	Без мебели
Крытая веранда	7 m ²	Конструкция	Бетонная
Открытая веранда	22 m ²	Фасад	Каменный
Подвал	82 m ²	Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

Продаётся: Предлагается современная вилла, строящаяся в престижном районе Сани, Кассандра. Общая площадь объекта составляет 310 м², в доме предусмотрены три просторные спальни и большой цокольный этаж, идеально подходящий для семьи и гостей.

Недвижимость расположена в охраняемом жилом комплексе, что гарантирует уединение и безопасность. Наслаждайтесь собственным частным бассейном, идеально подходящим для отдыха или приёма гостей.

Западная ориентация виллы обеспечивает панорамный вид на море и живописные закаты каждый вечер. Дом спроектирован с акцентом на энергоэффективность и имеет класс энергоэффективности A+, что обеспечивает комфорт и снижение расходов на коммунальные услуги.

Сани славится своей природной красотой, чистыми пляжами и яркой атмосферой, что делает этот район идеальным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Вилла продается без мебели, что позволяет вам оформить интерьер в соответствии с вашим стилем. Сдача объекта запланирована на 2027 год, строительство ведется по высочайшим современным стандартам.



Планы этажей



GROUND FLOOR PLAN



BASEMENT PLAN



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Личный	Закрытый комплекс	Кондиционер, Сплит-система
Озелененный сад	Отопление, Сплит-система	Парковка, Крытая
Пергола	Хранилище	

Характеристики

Shutters, electric (provision)	Арендный потенциал	Балкон
Барбекю	Веранда, большая	Вид на бассейн
Вид на море	Внутренняя лестница	Городское водоснабжение/ канализация
Гостевая комната	Гостевой туалет	Двойное остекление
Душ	Интернет	Керамическая плитка
Кладовка под лестницей	Кухонный остров	Окрашенный
Панорамные окна	Панорамный вид	Пешая доступность до пляжа
Плиточный пол	Подключен к электрической сети	Просторные комнаты
Противомоскитные сетки	Рядом с парковой зоной	Сад, большой
Сигнализация, наличие	Собственная ванная с душем	Современный дизайн
Спальня на цокольном этаже	Спутниковое ТВ	Тихий район
Удобный доступ к основным дорогам	Шумоизоляция	Эксклюзивные характеристики
Энергоэффективные двери/ окна	Яркий	



Расстояния

Сервисы

 1.5 km

Аэропорт

 71 km

Море

 1 km

Общественный транспорт

 1 km

Школы

 16 km

Курорт

 1.5 km

Связаться с нами



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

