

#1227

# Квартира с видом на море на 5-м этаже с 3 спальнями в Неа Паралия

 Nea Paralia, Thessaloniki - Center

€1,100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 90.8 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>2</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Просторная квартира в стадии строительства в районе Неа Паралия. Завершение строительства здания запланировано на 2028 год, и это единственный новый объект недвижимости в районе Неа Паралия. Современная квартира предлагает 90,8 квадратных метров внутреннего пространства, включает две комфортные спальни и две современные ванные комнаты. Благодаря полу с подогревом и классу энергопотребления A, этот дом сочетает комфорт с низкими затратами на энергию. Квартира находится на пятом этаже и обслуживается лифтом, что обеспечивает уединение и удобство.

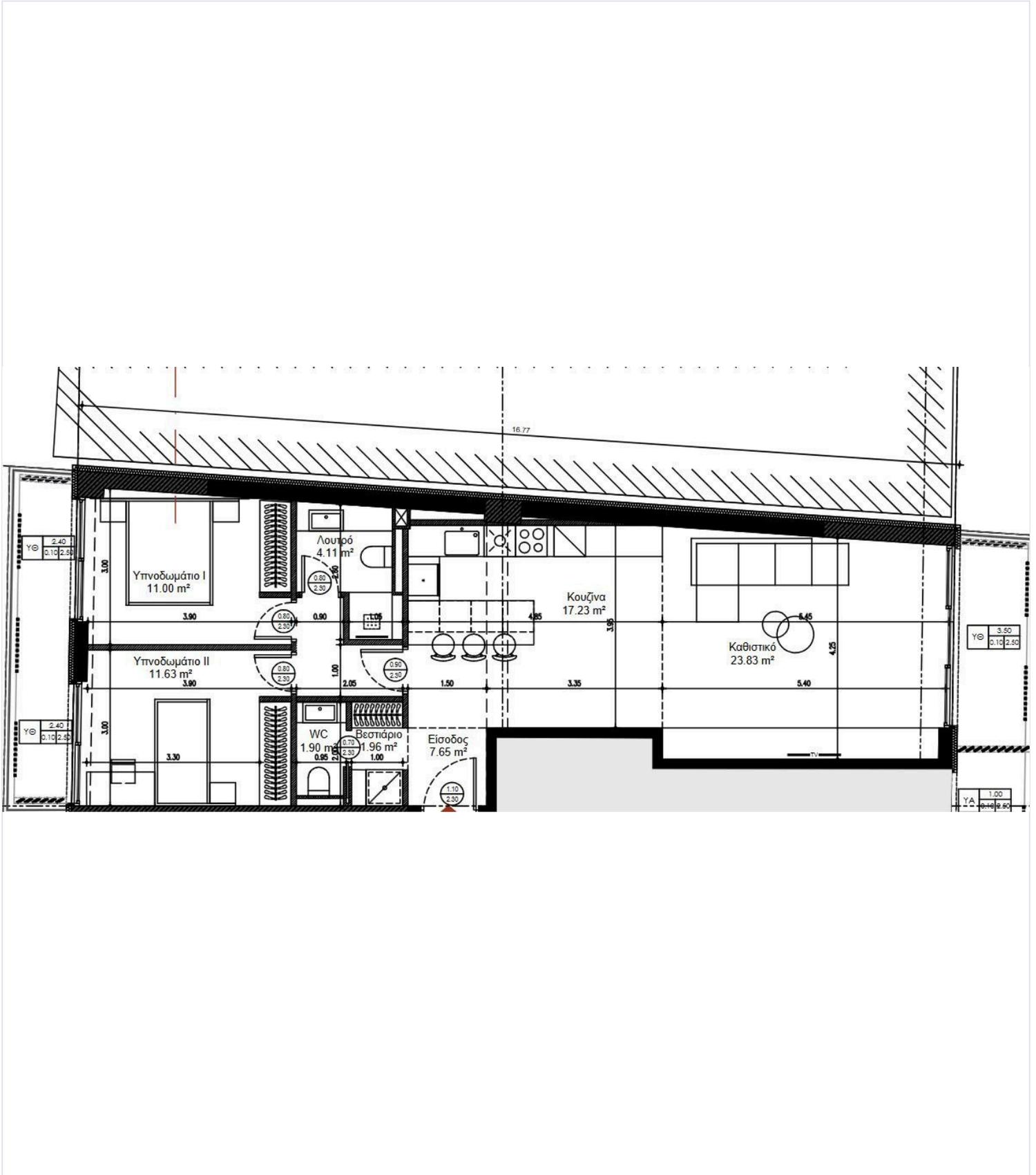
Квартира ориентирована на юго-восток, что дает много естественного света и впечатляющий вид на море. Прямой выход к морской набережной идеально подходит для прогулок и занятий на свежем воздухе. Большие окна позволяют наслаждаться видами, не выходя из дома. Квартира продается без мебели, что дает вам возможность оформить пространство по своему вкусу.

Неа Паралия славится своими живыми парками и спокойной атмосферой. Жители района пользуются близостью к магазинам, кафе и отличной транспортной доступностью, включая удобный выезд на автомагистраль.

Эта редкая возможность представлена Vista Estate, надежным именем в сфере качественной недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр.



# Πланы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Теплый пол

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

Вид на море

Гостевой туалет

Двойное остекление

Жалюзи, электрические

Интернет

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Подсобное помещение

Проемы в противоположных сторонах

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сигнализация, наличие

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Теплоизоляция

Тихий район

У моря

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Удобный доступ к шоссе

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы

 100 m

Аэропорт

 14 km

Море

 200 m

Общественный транспорт

 100 m

## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

