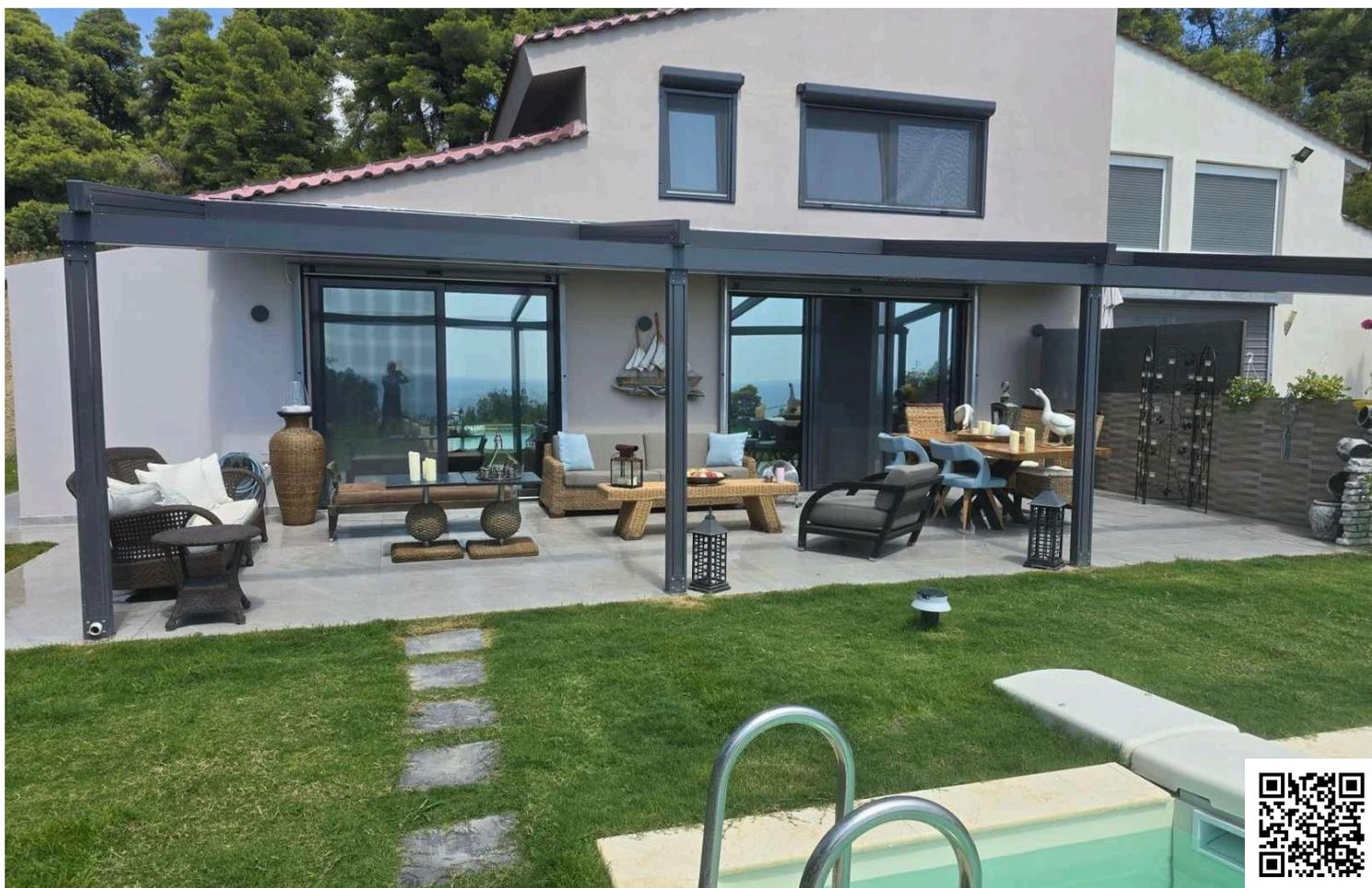


#1222

Современная вилла с видом на море и частным бассейном

 Poseidi, Kassandra, Chalkidiki

€470,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 120 м²

Тип	Вилла
Души	2
Туалеты	3
Участок	2400 м²
Статус	Под ключ
Год строительства	2023

Право собственности	Да
Наличие мебели	Полностью меблирован
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 A+

Описание

Эта современная вилла «под ключ» в Кассандре, Посиди — идеальное сочетание комфорта и стиля. Общая жилая площадь составляет 125 м², и включает в себя три просторные спальни и две современные ванные комнаты. Построенная в 2023 году из качественных материалов, вилла имеет высший класс энергоэффективности A+, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы и комфорт круглый год.

Недвижимость расположена на большом участке в охраняемом комплексе, что гарантирует уединение и спокойствие. В вашем распоряжении собственный бассейн, живописные виды на природу и захватывающий вид на море с террасы, выходящей на юго-запад. Крытая терраса оснащена автоматическим выдвижным механизмом, позволяющим наслаждаться открытым пространством в любую погоду.

Вилла также располагает пятью частными парковочными местами. В комплекте — участок с оливковой рощей площадью 2,4 акра (2 400 м²), который передаётся покупателю в пользование и может использоваться как для личных, так и для коммерческих целей.

Продаётся полностью меблированной стильной и качественной мебелью — готова к заселению сразу.

Кассандра, Посиди славится своими живописными пейзажами, кристально чистой водой и расслабляющей атмосферой. Это идеальное сочетание природной красоты и удобств: магазины, рестораны и сервисы



Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Личный

Закрытый комплекс

Кондиционер, Сплит-система

Озелененный сад

Парковка, Крытая

Пергола

Хранилище

Характеристики

Балкон

Вид на бассейн

Вид на деревню

Вид на море

Внутренняя лестница

Въездные ворота, автоматические

Двойное остекление

Жалюзи

Кладовка под лестницей

Кухонная техника

Кухонный остров

Ламинат

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Пешая доступность до пляжа

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Противомоскитные сетки

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сад

Современный дизайн

Спальня на цокольном этаже

Столешницы из гранита

Теплоизоляция

Угловой

Удобный доступ к основным дорогам

Чердак

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

Расстояния

Аэропорт

 90 km

Море

 1.5 km

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

