

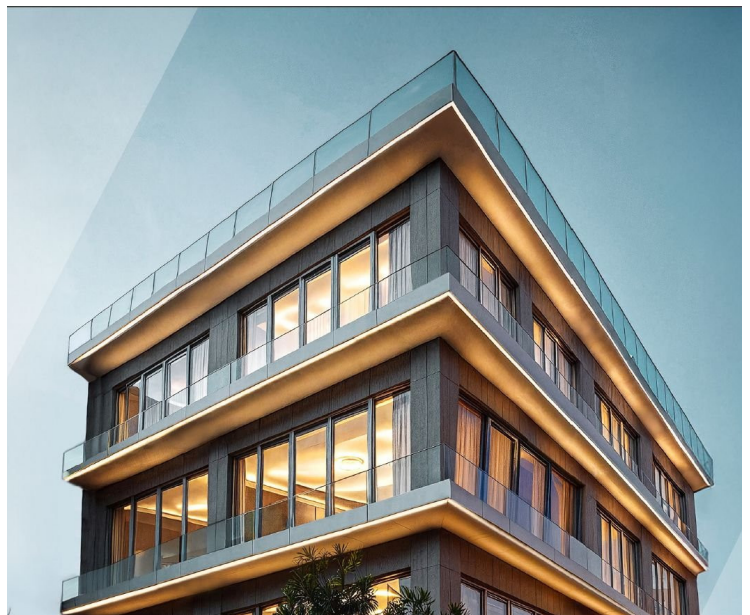
#1180

Квартира на первом этаже в Пирее, подходящая для получения Золотой визы

📍 Agia Sofia, Piraeus

€280,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 57 m²

Тип	Квартира
Души	2
Туалеты	2
Статус	В процессе строительства
Право собственности	Да

Наличие мебели	Возможность меблировки
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 B

Описание

Продается современная квартира на первом этаже в Пирее, одном из быстрорастущих районов Афин, который все больше нравится международным инвесторам благодаря своему стратегически удобному расположению и живому коммерческому и туристическому развитию.

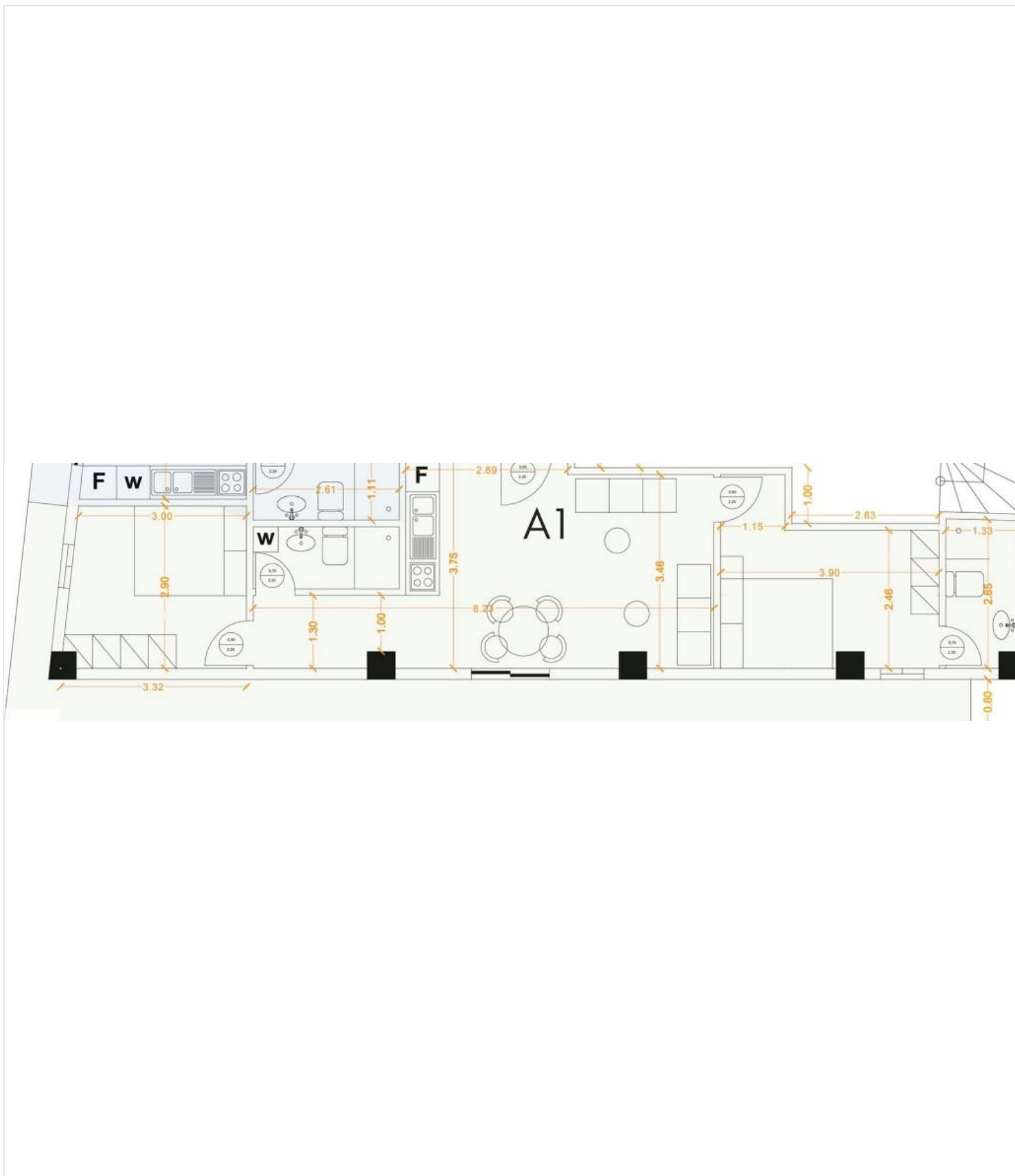
В данный момент квартира находится в полной реконструкции и имеет площадь 57 кв.м. Она включает в себя две просторные спальни, что идеально подходит для семей, пар или использования в качестве домашнего офиса, а также 2 стильные и функциональные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне. Ориентация на юг обеспечивает обилие естественного света в течение дня, создавая светлую и гостеприимную жилую атмосферу.

Здание оборудовано лифтом, что обеспечивает легкий доступ, а расположение предоставляет отличные возможности для подключения к порту Пирея, центру города и общественному транспорту, что делает его идеальным как для личного использования, так и для краткосрочных или долгосрочных арендных инвестиций.

Доступен дополнительный полный пакет меблировки, позволяющий беспрепятственно и быстро переехать в новое жилье. Этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность, предлагая гарантированную чистую доходность в 4% R.O.I. с момента покупки, обеспечивая стабильный доход с минимальным риском.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Центральное, электрическое

Характеристики

Балкон

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сигнализация, наличие

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Умный дом

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

Расстояния

Сервисы

 400 m

Аэропорт

 30 km

Море

 1.4 km

Общественный транспорт

 100 m

Курорт

 7 km

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

