

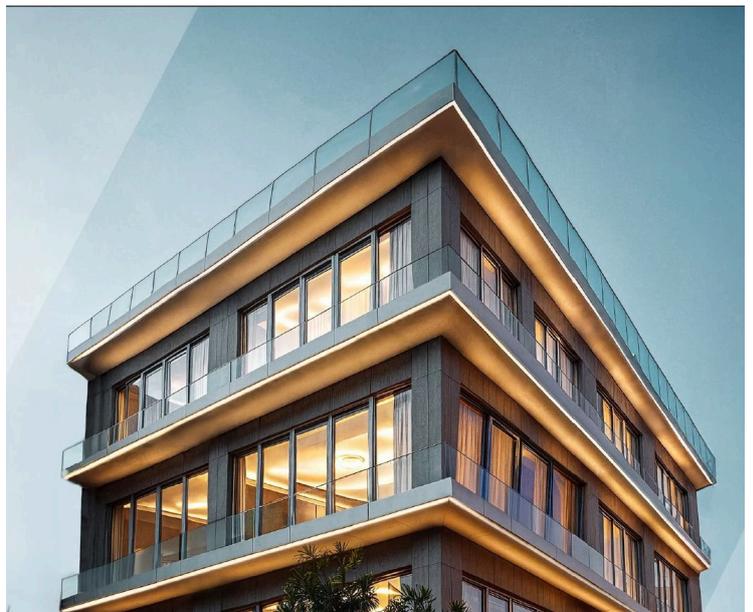
#1178

Квартира на первом этаже, подходящая для получения Золотой визы, в Пирее

 Agia Sofia, Piraeus

€280,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Обзор

Параметры

Спальни

 2

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 58 m²

Тип	Квартира
Души	2
Туалеты	2
Статус	В процессе строительства
Право собственности	Да

Наличие мебели	Возможность меблировки
Конструкция	Бетонная
Фасад	Бетонный
Рейтинг энергоэффективности	 B

Описание

Продается современная квартира на первом этаже в районе Пирей — одном из самых динамично развивающихся районов Афин, который пользуется растущей популярностью среди международных инвесторов благодаря своему стратегическому расположению и активному туристическому и коммерческому росту.

Квартира находится на стадии полной реконструкции и предлагает жилую площадь в 58 кв.м. Внутри — две просторные спальни, идеальные для семьи, пары или для обустройства домашнего офиса, а также стильная и функциональная ванная комната. Северная ориентация обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня, создавая уютную и светлую атмосферу.

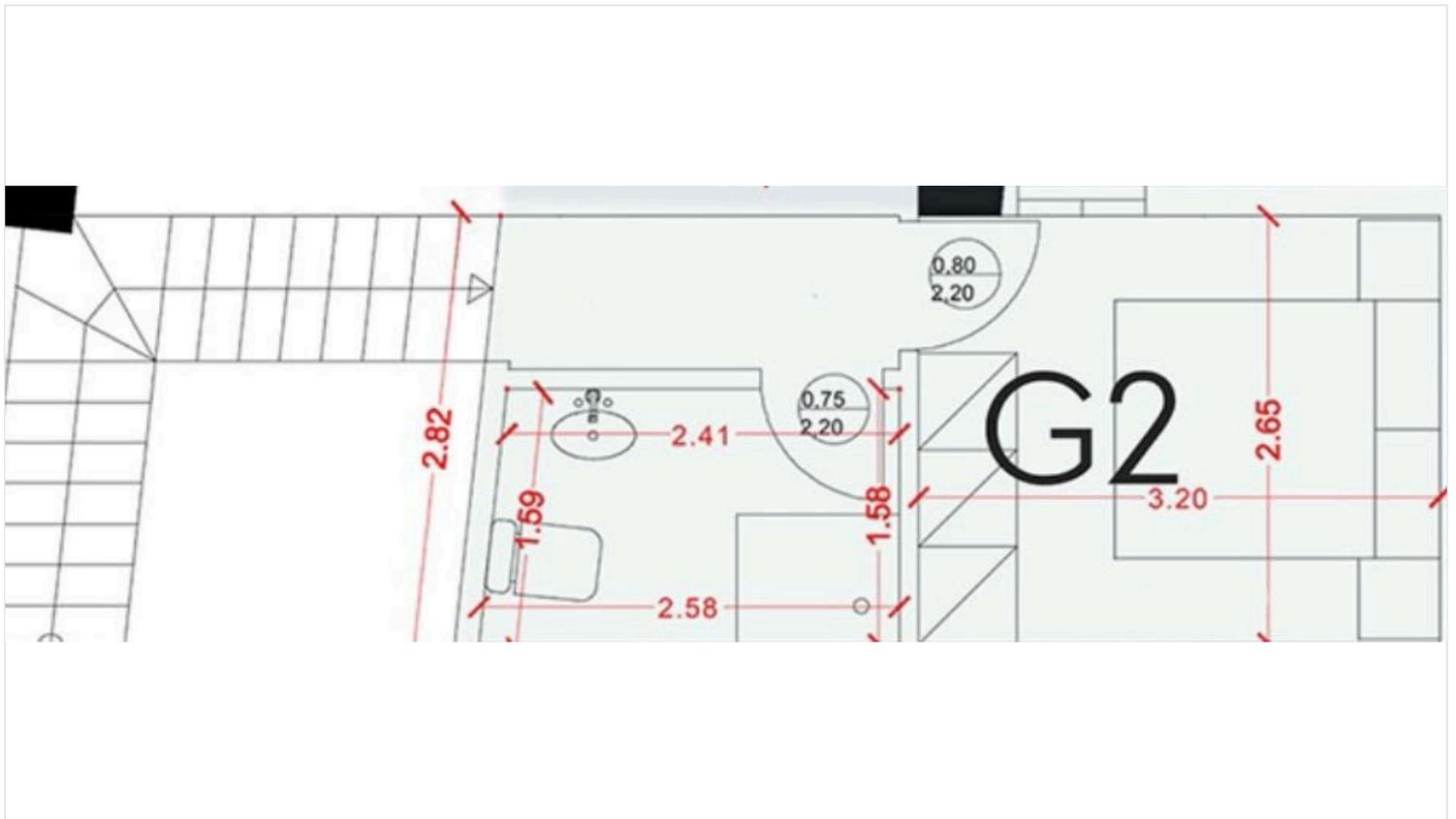
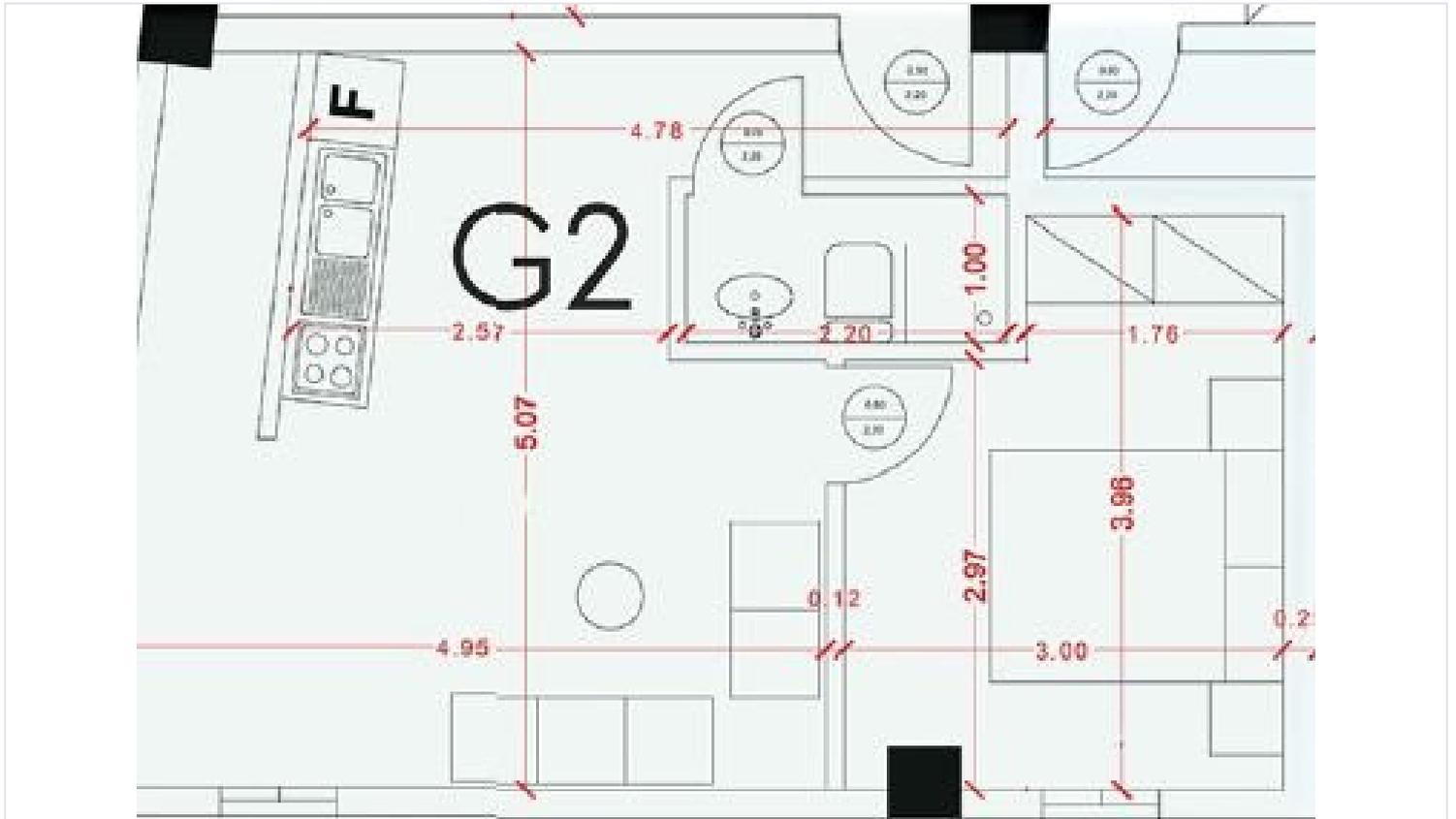
Здание оборудовано лифтом, а его расположение обеспечивает легкий доступ к порту Пирея, центру города и общественному транспорту. Это делает квартиру отличным выбором как для личного проживания, так и для аренды (краткосрочной или долгосрочной).

Возможна покупка с полным меблированием — отличное решение «под ключ» для комфортного переезда. Объект представляет собой выгодную инвестицию с гарантированной чистой доходностью 4% годовых с первого дня покупки — надежный источник пассивного дохода.

Кроме того, так как недвижимость проходит полную реконструкцию, она подходит для участия в программе «Золотая виза», открывая путь к получению ВНЖ в Греции и свободному передвижению по Шенгенской зоне.



Планы этажей



Дополнительная информация

Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Лифт

Отопление, Центральное, электрическое

Характеристики

Внутренняя лестница

Душ

Инвестиционная возможность

Интернет

Кухонная техника

Объединенная кухня и столовая

Окрашенный

Плиточный пол

Подключен к электрической сети

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сад

Сигнализация, наличие

Современный дизайн

Спальня на цокольном этаже

Теплоизоляция

Удобный доступ к основным дорогам

Умный дом

Шумоизоляция

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

Расстояния

Сервисы

 400 m

Аэропорт

 30 km

Море

 1.4 km

Общественный транспорт

 100 m

Курорт

 7 km

Связаться с нами



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

