

#1008

# Современная Вилла с 4 Спальнями и Бассейном в Сивире

 Siviri, Kassandra, Chalkidiki

€530,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Обзор

## Параметры

Спальни

 4

Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 137 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Вилла</b>
Души	<b>3</b>
Туалеты	<b>3</b>
Статус	<b>До начала строительства</b>
Год строительства	<b>2027</b>

Право собственности	<b>Итоговое согласование</b>
Наличие мебели	<b>Возможность мебелировки</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Стеклоанный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Продается потрясающая вилла, которая в настоящее время находится на стадии строительства и будет завершена в 2027 году. Эта современная недвижимость предлагает 137 м2 внутреннего пространства, включая четыре просторные спальни и три хорошо оборудованных ванные комнаты. Вилла расположена на первом этаже и спроектирована с учетом энергоэффективности, достигнув впечатляющего рейтинга A.

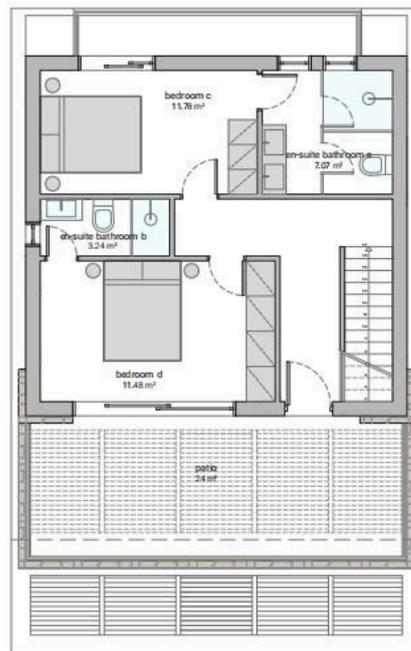
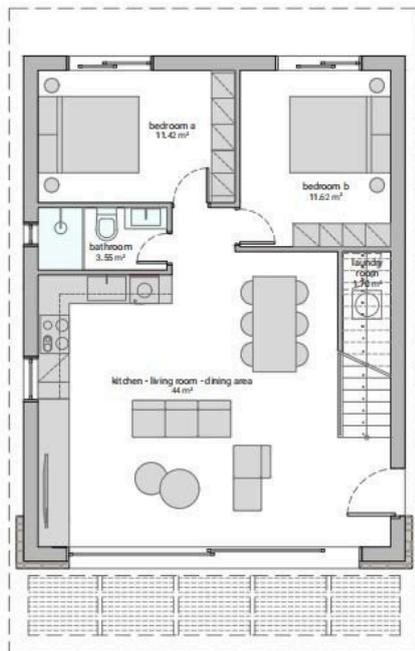
Уютно расположенная в спокойной зоне Кассандры, Сибири, эта местность известна своими красивыми ландшафтами и очаровательной деревенской атмосферой. Вилла имеет ориентацию на северо-восток, что обеспечивает обилие естественного света и потрясающие виды на окрестности. Недвижимость включает в себя частный бассейн, идеально подходящий для наслаждения теплым средиземноморским климатом.

Удобно расположенная близко к автомагистрали, жители могут легко исследовать окрестности и наслаждаться всем, что может предложить этот яркий регион, от великолепных пляжей до местных ресторанов и развлекательных заведений.

Не упустите возможность стать владельцем кусочка рая. Свяжитесь с Vista Estate сегодня для получения дополнительной информации и чтобы запланировать просмотр.



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Парковка, Непокрытая

Кондиционер, Сплит-система

Хранилище

Отопление, Сплит-система

## Характеристики

Арендный потенциал

Веранда

Внутренняя лестница

Интернет

Панорамные окна

Приподнятый

Рядом с инфраструктурой

Сигнализация, наличие

Современный дизайн

Тихий район

Шумоизоляция

Балкон

Вид на деревню

Душ

Объединенная кухня и столовая

Пешая доступность до пляжа

Проемы в противоположных сторонах

Рядом с парковой зоной

Собственная ванная комната

Спальня на цокольном этаже

Удобный доступ к основным дорогам

Эксклюзивные характеристики

Барбекю

Вид на деревню

Жалюзи

Окрашенный

Подключен к электрической сети

Просторные комнаты

Сад

Собственная ванная с душем

Теплоизоляция

Удобный доступ к шоссе

Яркий

## Расстояния

Сервисы



500 m

Аэропорт



82 km

Море



700 m

Общественный транспорт



400 m

Школы



4.5 km

Курорт



11 km



## Связаться с нами



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6996533636

 tn@vistaestate.gr

