

#2448

Σύγχρονη Διώροφη Κατοικία Δύο Υπνοδωματίων με Ιδιωτική Πισίνα

 Flogita, Moudania, Chalkidiki

€195,870





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 65.29 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Κήπος	30.8 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: Σύγχρονη μεζονέτα υπό κατασκευή στην περιζήτητη περιοχή Μουδανιά, Φλογητά. Αυτή η καλαίσθητη κατοικία προσφέρει εσωτερικό χώρο 65,29 τ.μ., με δύο άνετα υπνοδωμάτια και δύο μοντέρνα μπάνια. Κατασκευασμένη το 2026 με σύγχρονο σχεδιασμό, η κατοικία απολαμβάνει νοτιοανατολικό προσανατολισμό, μεγιστοποιώντας το φυσικό φως όλη τη μέρα. Η ενεργειακή κλάση A εξασφαλίζει χαμηλότερο κόστος λειτουργίας και άνετο περιβάλλον διαβίωσης όλον το χρόνο.

Βγείτε έξω στην ιδιωτική σας πισίνα, ιδανική για χαλάρωση ή φιλοξενία φίλων. Μεγάλες τζαμαρίες προσφέρουν όμορφη θέα στην εξοχή, δημιουργώντας μια ήρεμη ατμόσφαιρα που συνδυάζει την άνεση του εσωτερικού χώρου με τη γοητεία του περιβάλλοντος τοπίου. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού προσφέρει ευελιξία για να διαμορφώσετε και να διακοσμήσετε το σπίτι σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

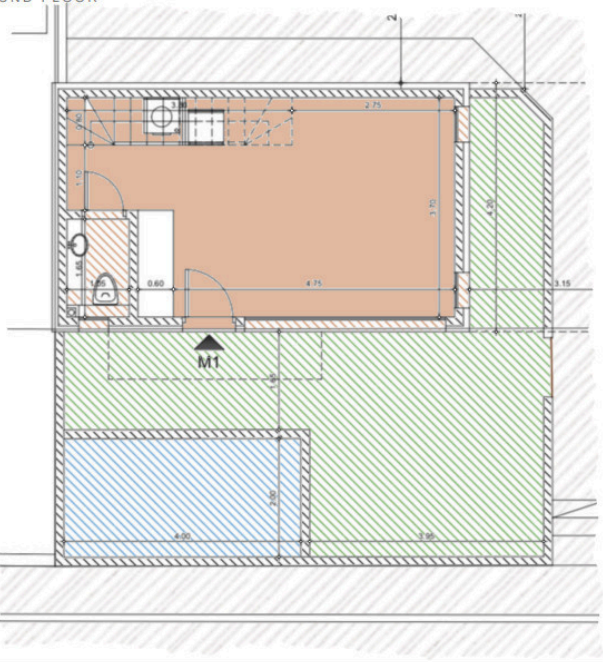
Βρίσκεται κοντά στον αυτοκινητόδρομο και σε τοπικές παροχές, αυτή η μεζονέτα προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε ό,τι χρειάζεστε. Τα Μουδανιά, Φλογητά φημίζονται για τη φιλόξενη κοινότητα, την όμορφη φύση και την ζωντανή τοπική ζωή. Απολαύστε τον συνδυασμό ηρεμίας και πρακτικότητας, είτε αναζητάτε μόνιμη κατοικία είτε εξοχική απόδραση.

Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο παρουσιάζεται από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να μάθετε περισσότερα ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

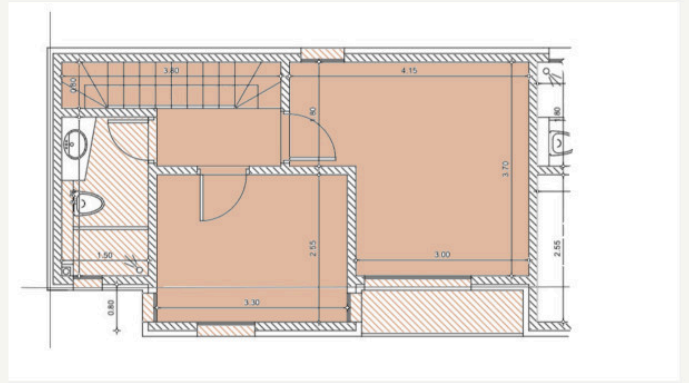


Κατόψεις

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πισίνα, Ιδιωτική

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Ανοιχτός σχεδιασμός

Βαμμένο

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Δωμάτιο πλυντηρίου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ήσυχη περιοχή

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντουλάπα Walk-in

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Υπαίθρια Θέα

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 45 km

Θάλασσα

 150 m

Δημόσια συγκοινωνία

 1 km

Θέρετρο αναψυχής

 200 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

