

#2437

Σύγχρονη Επιπλωμένη Γκαρσονιέρα στην Καλαμαριά προς Ενοικίαση

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€600 /μήνας





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**


Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **55 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Έτος κατασκευής	1990
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€15
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 B

Περιγραφή

Μοντέρνο διαμέρισμα στούντιο διαθέσιμο προς ενοικίαση στην καρδιά της Καλαμαριάς. Αυτό το κομψό σπίτι προσφέρει 55 τετραγωνικά μέτρα άνετου χώρου διαβίωσης στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας, με εύκολη πρόσβαση μέσω ασανσέρ. Πλήρως ανακαινισμένο το 2025, το διαμέρισμα συνδυάζει σύγχρονα χαρακτηριστικά με τη στιβαρή ποιότητα της κατασκευής του 1990.

Απολαύστε φωτεινή, ενιαία διαρρύθμιση με δυτικά παράθυρα που γεμίζουν τον χώρο με φυσικό φως και προσφέρουν ευχάριστη θέα στην πόλη. Το εσωτερικό είναι πλήρως επιπλωμένο με μοντέρνα, καλόγουστα έπιπλα, έτοιμο να κατοικηθεί αμέσως. Ένα καλοσχεδιασμένο μπάνιο και έξυπνοι αποθηκευτικοί χώροι αξιοποιούν στο έπακρο κάθε τετραγωνικό μέτρο για μια άνετη καθημερινότητα.

Η Καλαμαριά φημίζεται για την ζωντανή της ατμόσφαιρα, τη γοητεία της παραλίας και την εξαιρετική της υποδομή. Οι κάτοικοι εκτιμούν τη γειτνίαση με το παραλιακό μέτωπο, τα πράσινα πάρκα και τη μεγάλη ποικιλία σε τοπικά καταστήματα, καφέ και υπηρεσίες. Η τοποθεσία προσφέρει άμεση πρόσβαση στην περιφερειακή οδό, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις, ενώ όλες οι καθημερινές παροχές βρίσκονται κοντά, εξασφαλίζοντας ευκολία στη ζωή σας.

Αυτό το διαμέρισμα είναι ιδανικό για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν μια μοντέρνα, χαμηλής συντήρησης κατοικία σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της πόλης. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να κανονίσετε επίσκεψη ή να ζητήσετε περισσότερες πληροφορίες.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Καλυμμένο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Γωνιακό

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θερμομόνωση

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Επενδυτική ευκαιρία

Ηχομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπαλκόνι

Παντζούρια

Συσκευές κουζίνας

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Νησίδα κουζίνας

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 11.8 km

Θάλασσα

 2.5 km

Δημόσια συγκοινωνία

 180 m

Σχολεία

 650 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

